

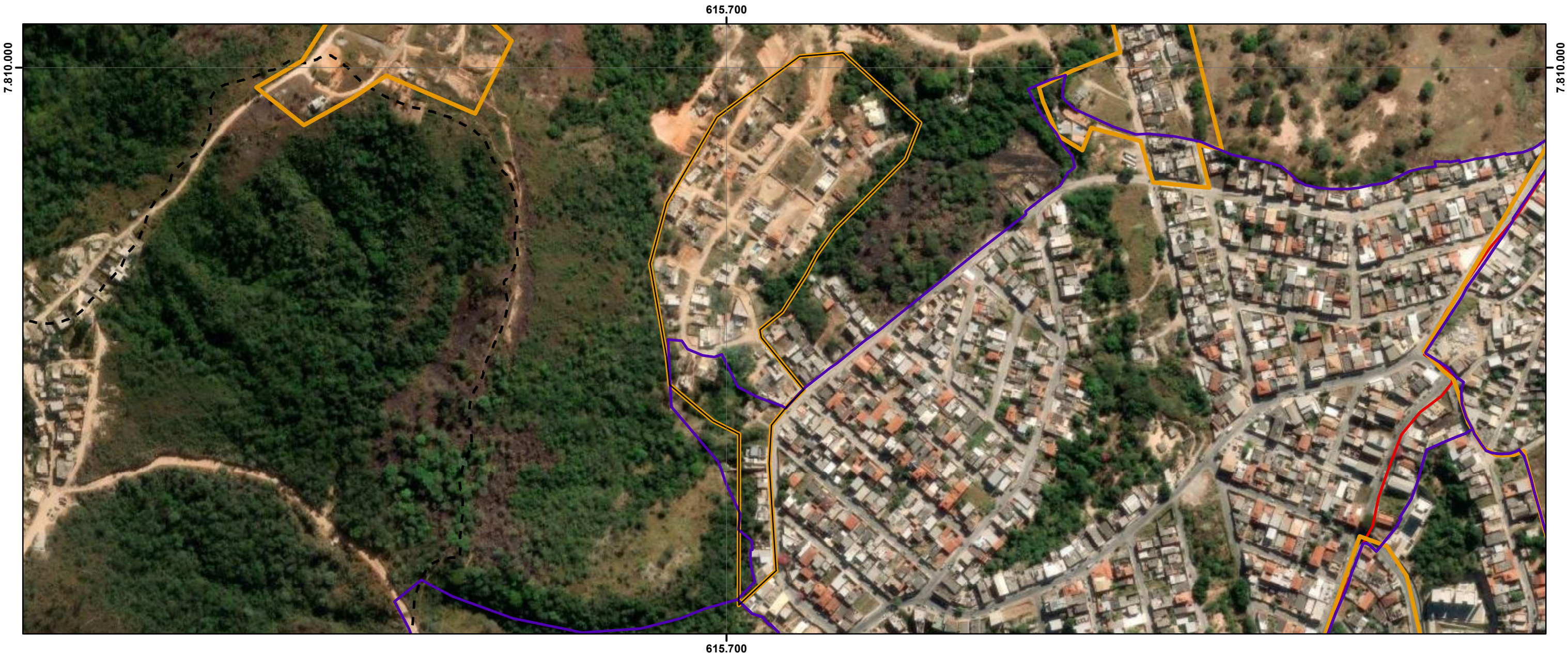


REVISÃO DO PLANO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA - PMRF

**PRODUTO 2 - ANÁLISE DE DADOS E DIAGNÓSTICO
VOLUME III**

ANEXO 8 (2/3)

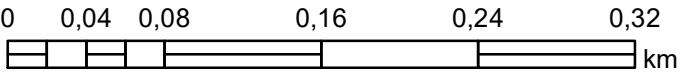
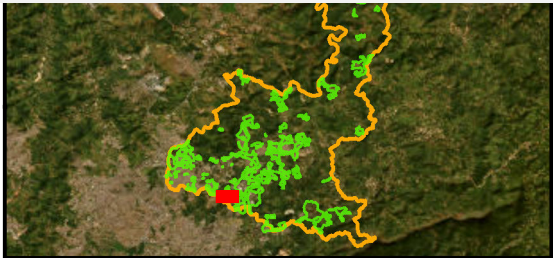
ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01



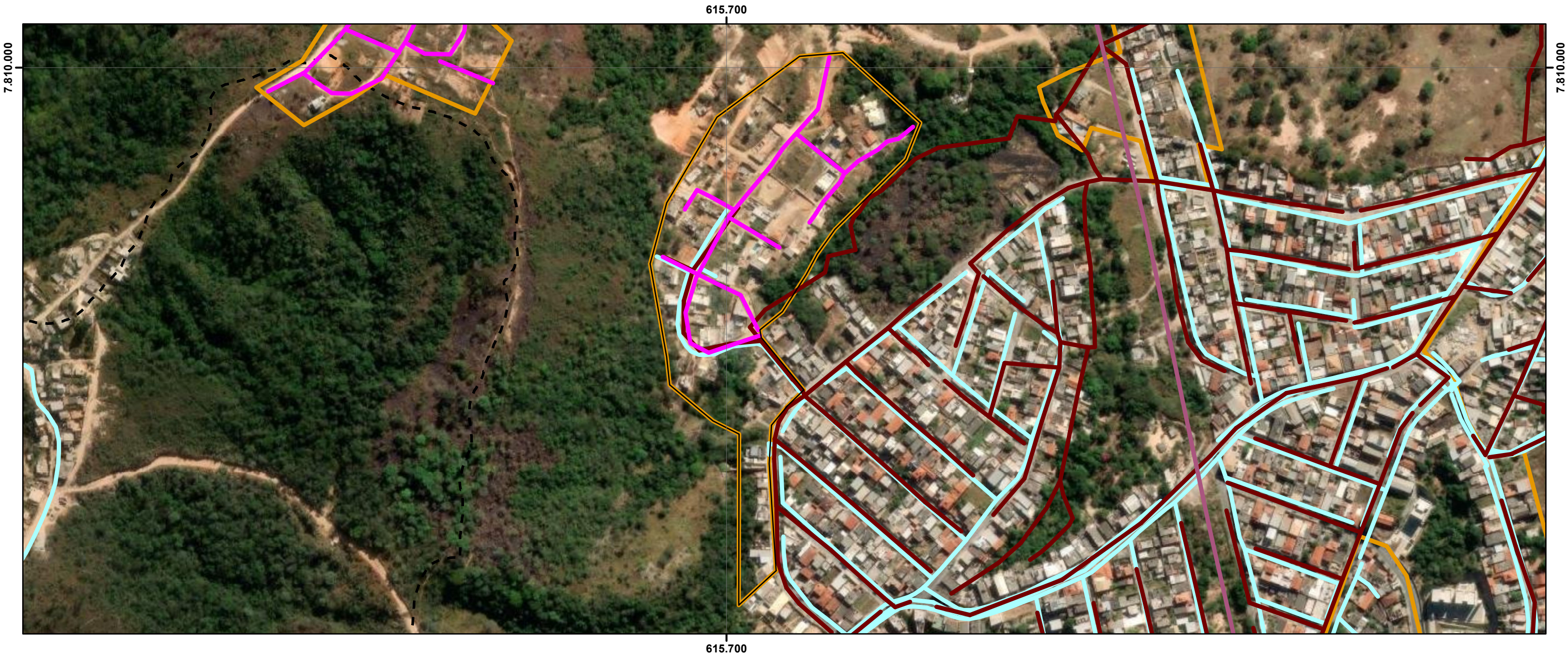
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
44	ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01	DONA ROSARINHA	58.722,5	127	-	-	-	-

Legenda

- 44
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
44	ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01	DONA ROSARINHA	58.722,5	127	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

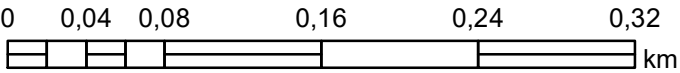
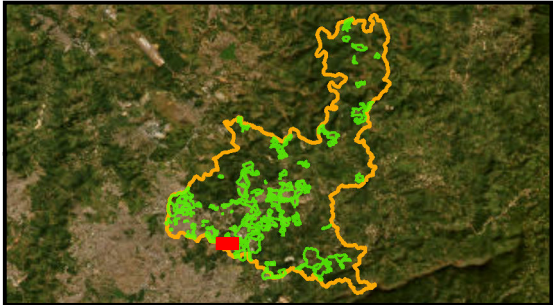
44

ELEMENTOS FÍSICOS

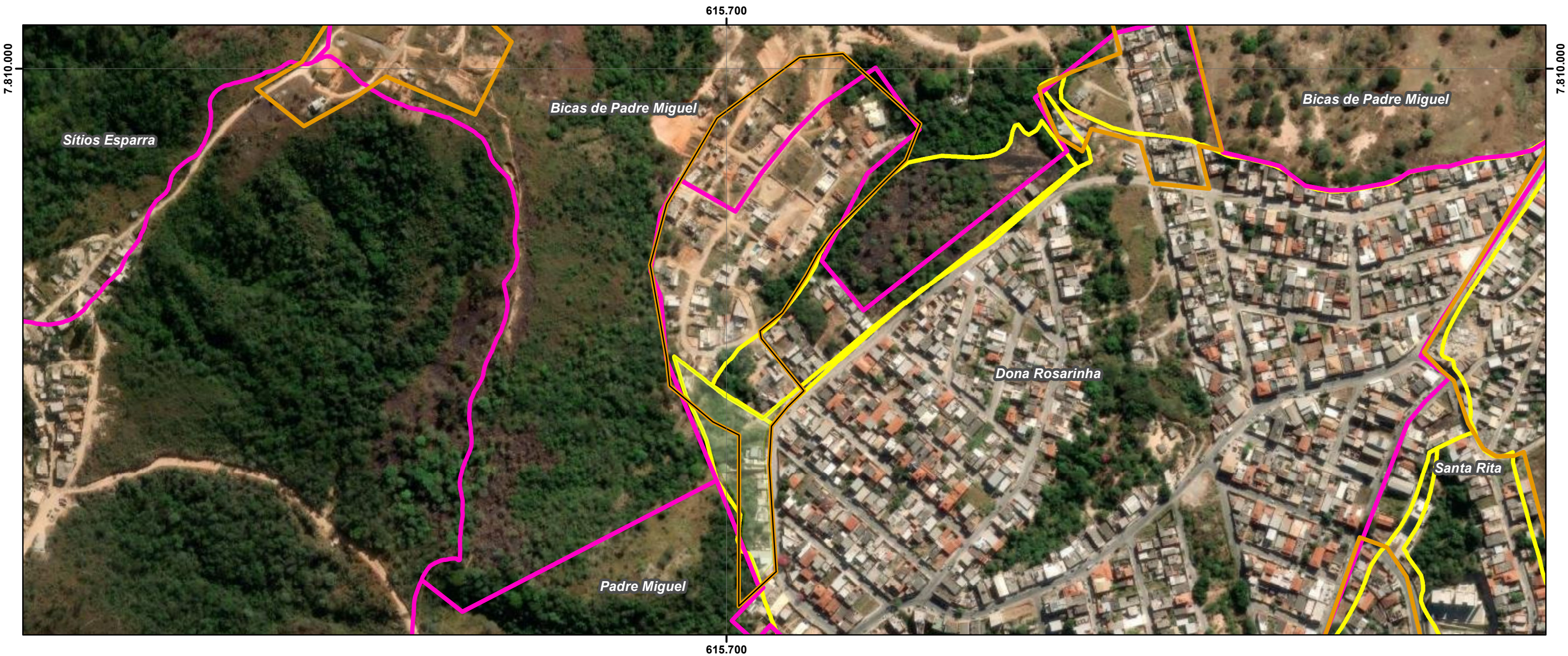
- CURSO D'ÁGUA
- CURSO D'ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLOGICO / GEO TÉCNICO



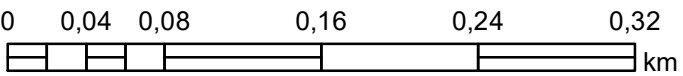
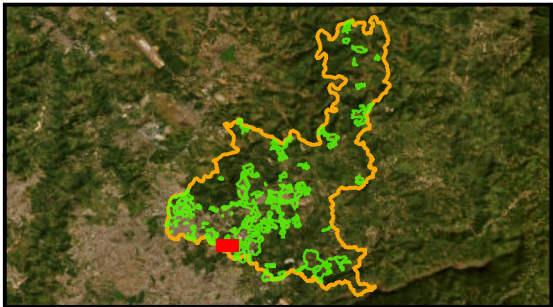
ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
44	ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01	DONA ROSARINHA	58.722,5	127	-	-	1	1	1	1- D-0611-0691-0198 2- L-0542-0060-0037	1- Desmembramento Bicas de Padre Miguel 2- Loteamento Dona Rosarinha	2- PÚBLICA E PRIVADA	21.985e 12.822 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 44
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
 - ÁREAS PÚBLICAS
 - ÁREAS APP E VERDE
 - ÁREAS DESCONFORMES
 - ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



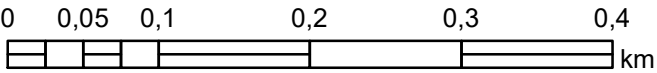
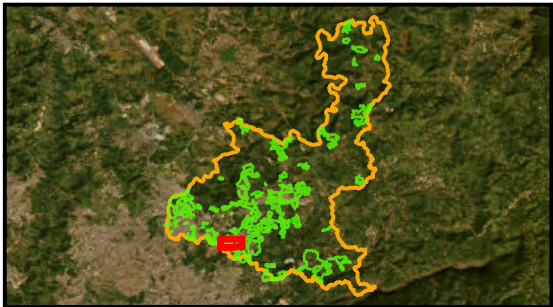
ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
45	ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02	DONA ROSARINHA	17.925,6	59	-	-	-	-	-	L-0542-0060-0037	Loteamento Dona Rosarinha	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 45
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
 - ÁREAS PÚBLICAS
 - ÁREAS APP E VERDE
 - ÁREAS DESCONFORMES
 - ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
45	ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02	DONA ROSARINHA	17.925,6	59	-	-	-	-

Legenda

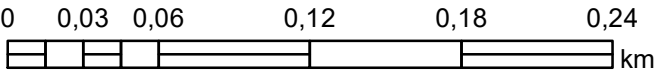
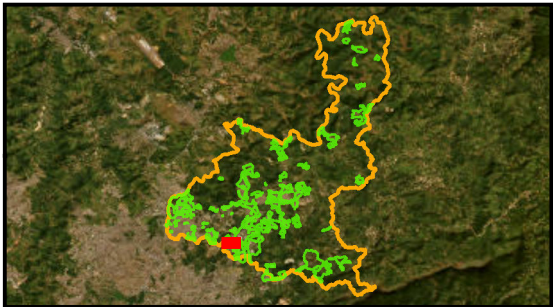
45

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

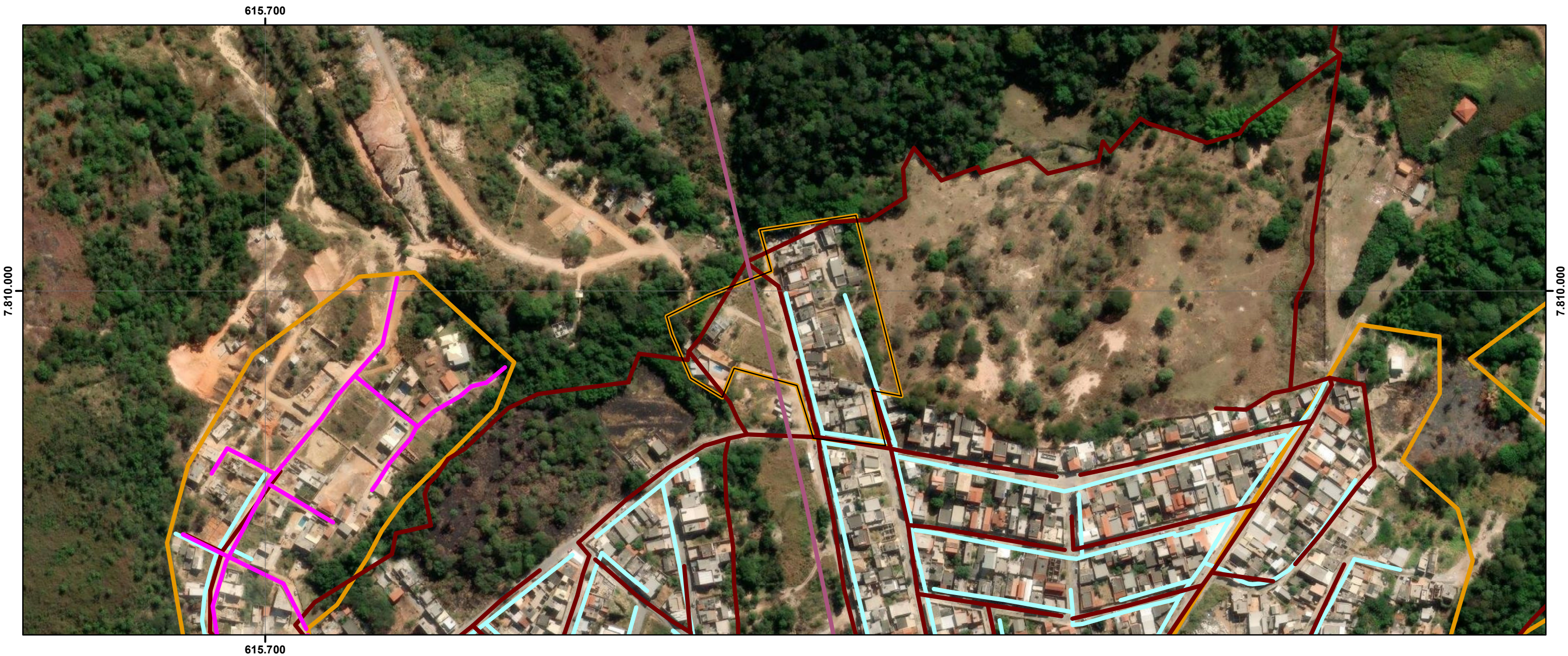
ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
45	ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02	DONA ROSARINHA	17.925,6	59	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

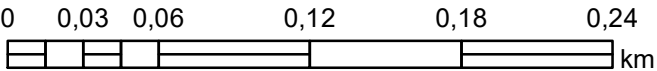
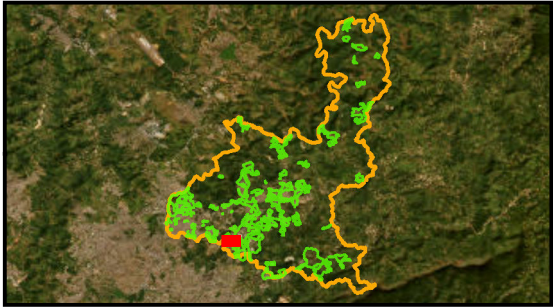
45

ELEMENTOS FÍSICOS

- CURSO D'ÁGUA
- CURSO D'ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLOGICO / GEO TÉCNICO



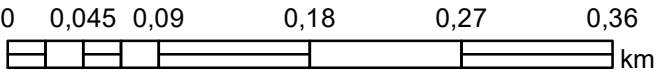
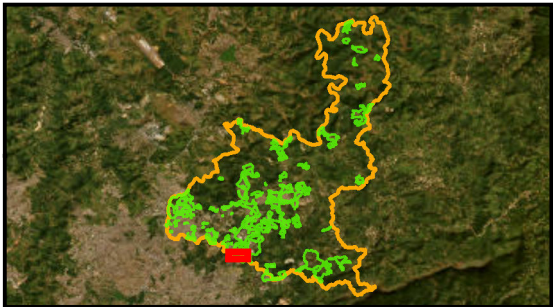
ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
46	ENTRE BAIRROS 32. PADRE MIGUEL	PADRE MIGUEL	34.775,7	78	-	-	-	-	-	-	-	-	12.822 Rl Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 46
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
46	ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL	PADRE MIGUEL	34.775,7	78	LOTEAMENTO SANTA RITA	TOTAL	Padre Miguel	23/12/2021

Legenda

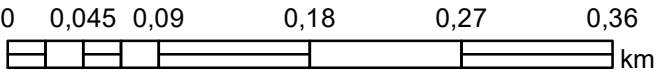
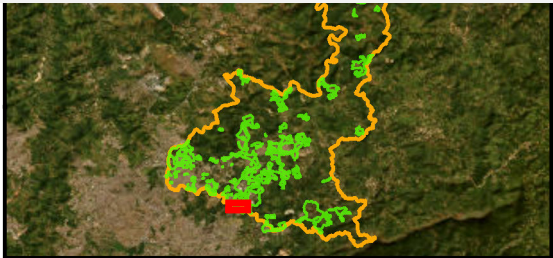
46

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

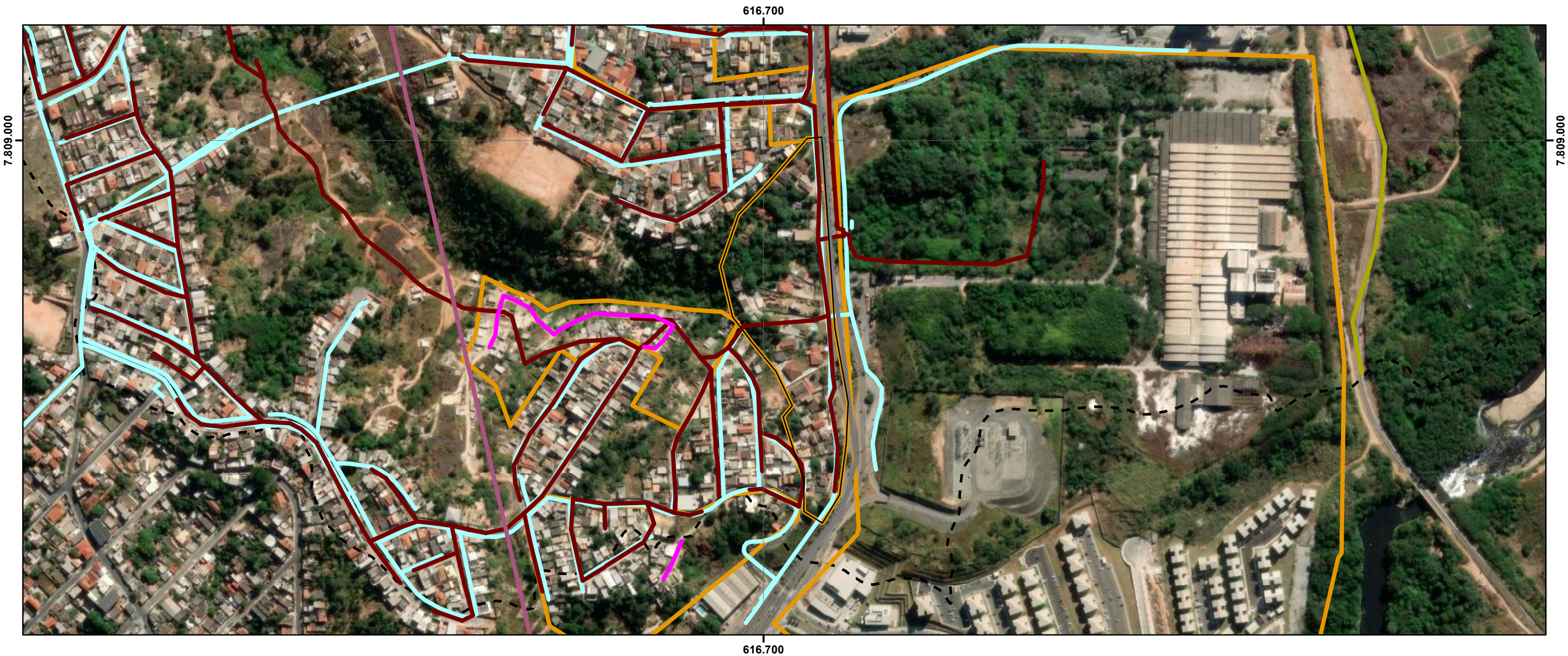
AREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
46	ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL	PADRE MIGUEL	34.775,7	78	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL	completa	incompleta	incompleta	MÉDIO	MISTO

Legenda

46

ELEMENTOS FÍSICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

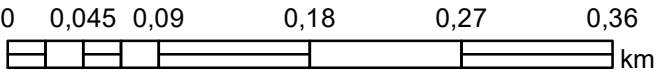
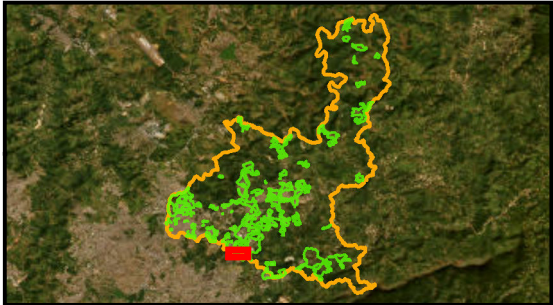
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLOGICO / GEO TÉCNICO



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:046

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
47	ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL	BICAS DE PADRE MIGUEL	34.847,8	6	-	-	-	-	-	-	-	-	10.271 e 24.714 Rl Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

47

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

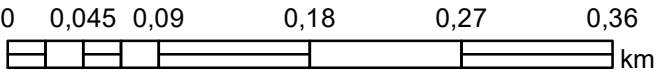
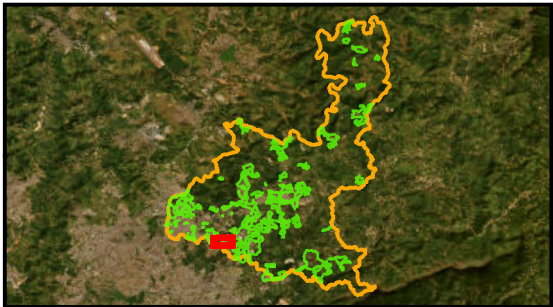
ÁREAS PÚBLICAS

ÁREAS APP E VERDE

ÁREAS DESCONFORMES

ÁREAS REMANESCENTES

PARCELAMENTOS APROVADOS



ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
47	ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL	BICAS DE PADRE MIGUEL	34.847,8	6	-	-	-	-

Legenda

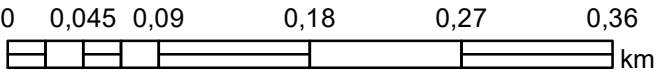
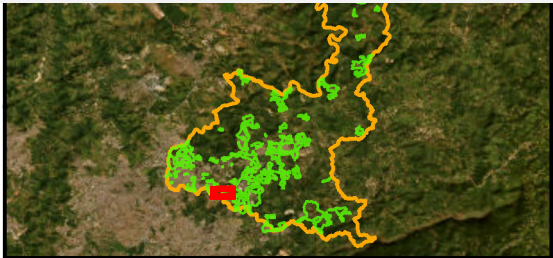
47

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
47	ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL	BICAS DE PADRE MIGUEL	34.847,8	6	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	ausente	ausente	ausente	-	-

Legenda

47

ELEMENTOS FÍSICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

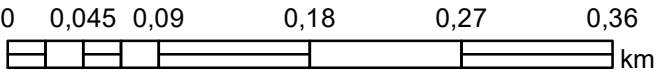
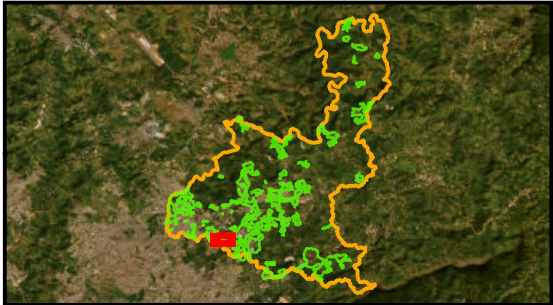
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

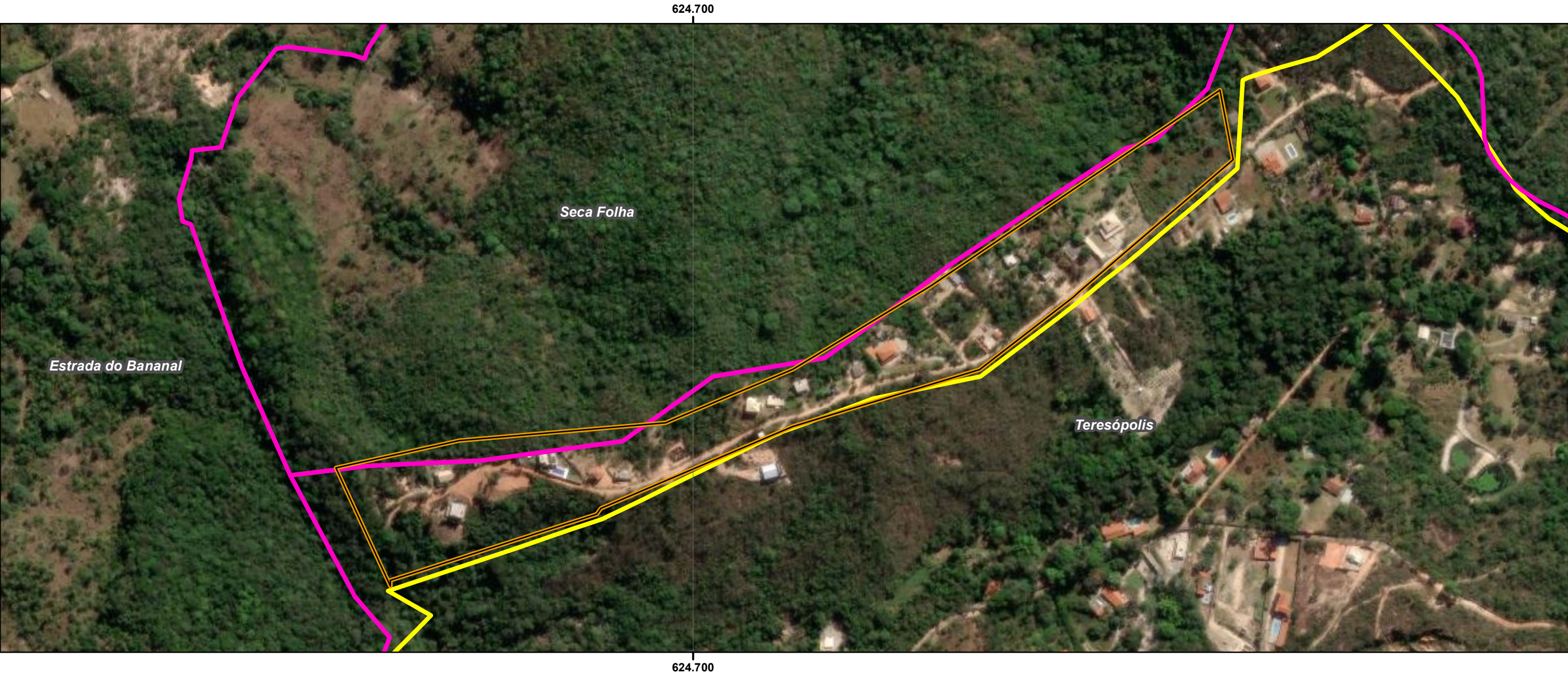
PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLOGICO / GEO TÉCNICO



ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
48	ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS	TERESOPOLIS	59.586,6	36	-	-	-	-	-	-	-	-	14.350 Rl Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

48

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

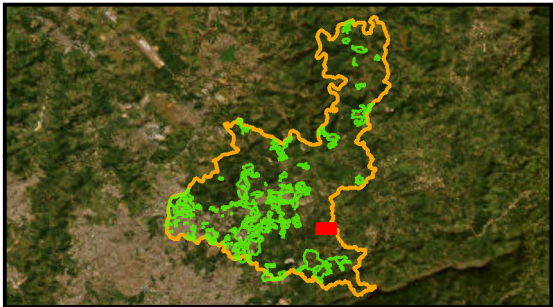
ÁREAS PÚBLICAS

ÁREAS APP E VERDE

ÁREAS DESCONFORMES

ÁREAS REMANESCENTES

PARCELAMENTOS APROVADOS



ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
48	ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS	TERESOPOLIS	59.586,6	36	-	-	-	-

Legenda

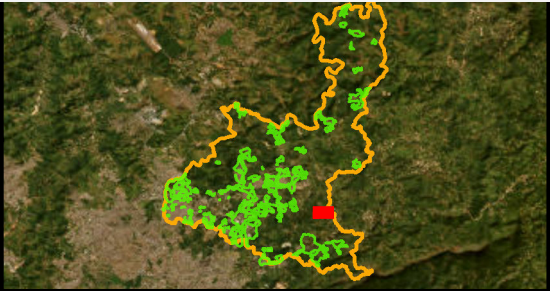
48

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
48	ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS	TERESOPOLIS	59.586,6	36	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	ausente	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR

Legenda

48

ELEMENTOS FÍSICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

REDE DE ÁGUA

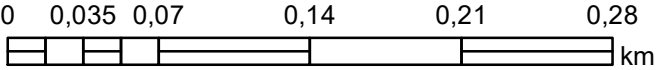
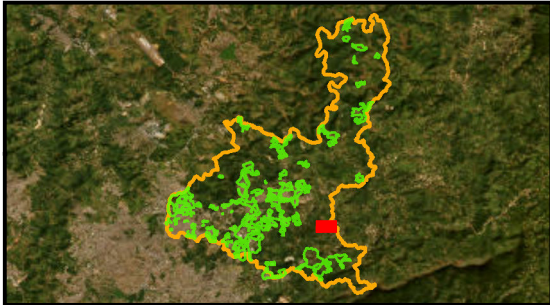
REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLOGICO / GEOTÉCNICO

Limite Santa Luzia



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:048

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

N

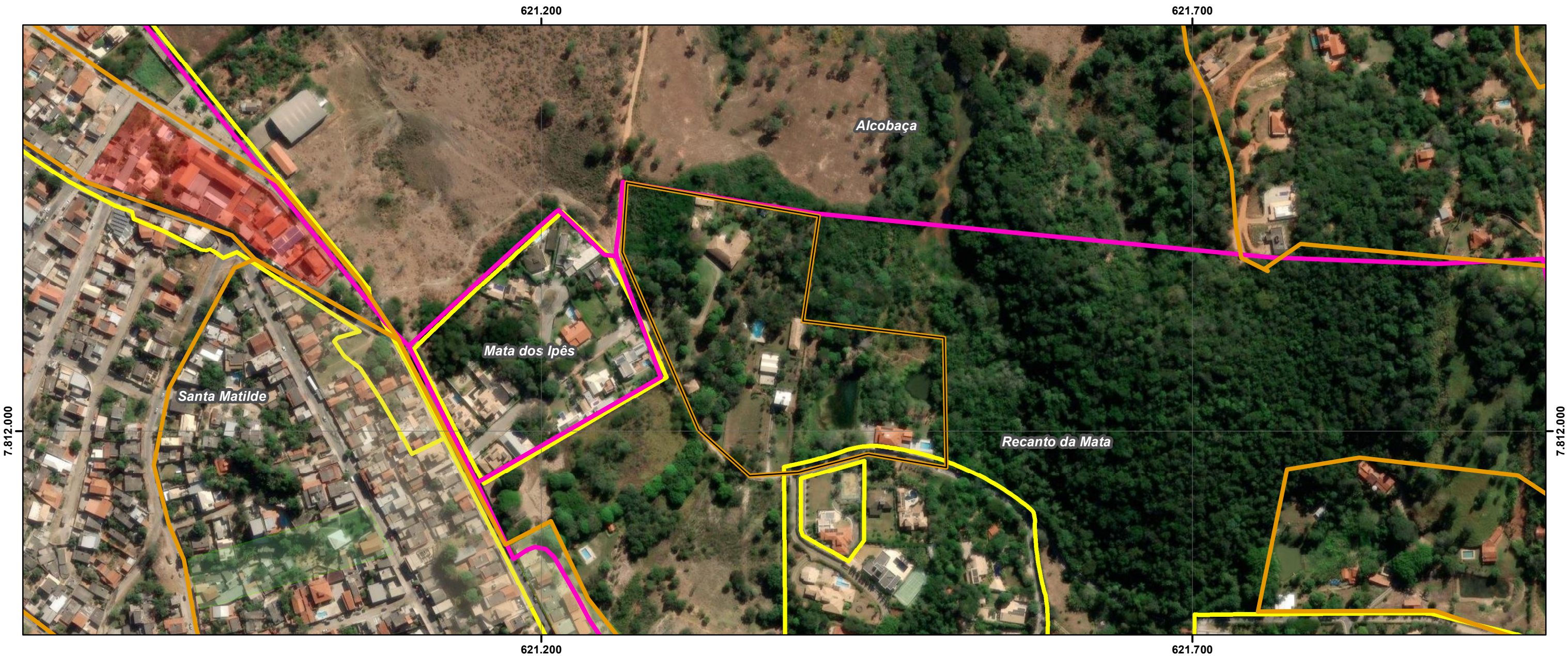
E

S

W

Data: 27/01/2024

ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
49	ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01	RECANTO DA MATA	34.340,5	7	-	-	-	-	-	-	-	-	19.321 e 21.635 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

49

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

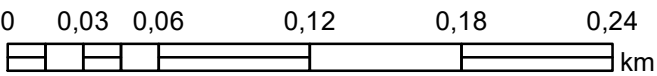
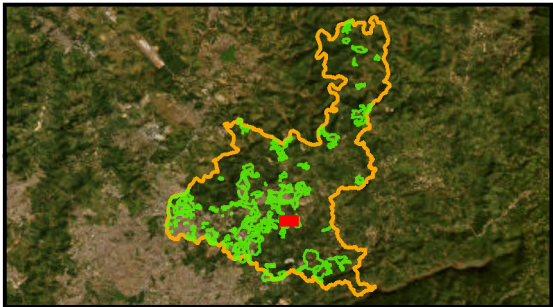
ÁREAS PÚBLICAS

ÁREAS APP E VERDE

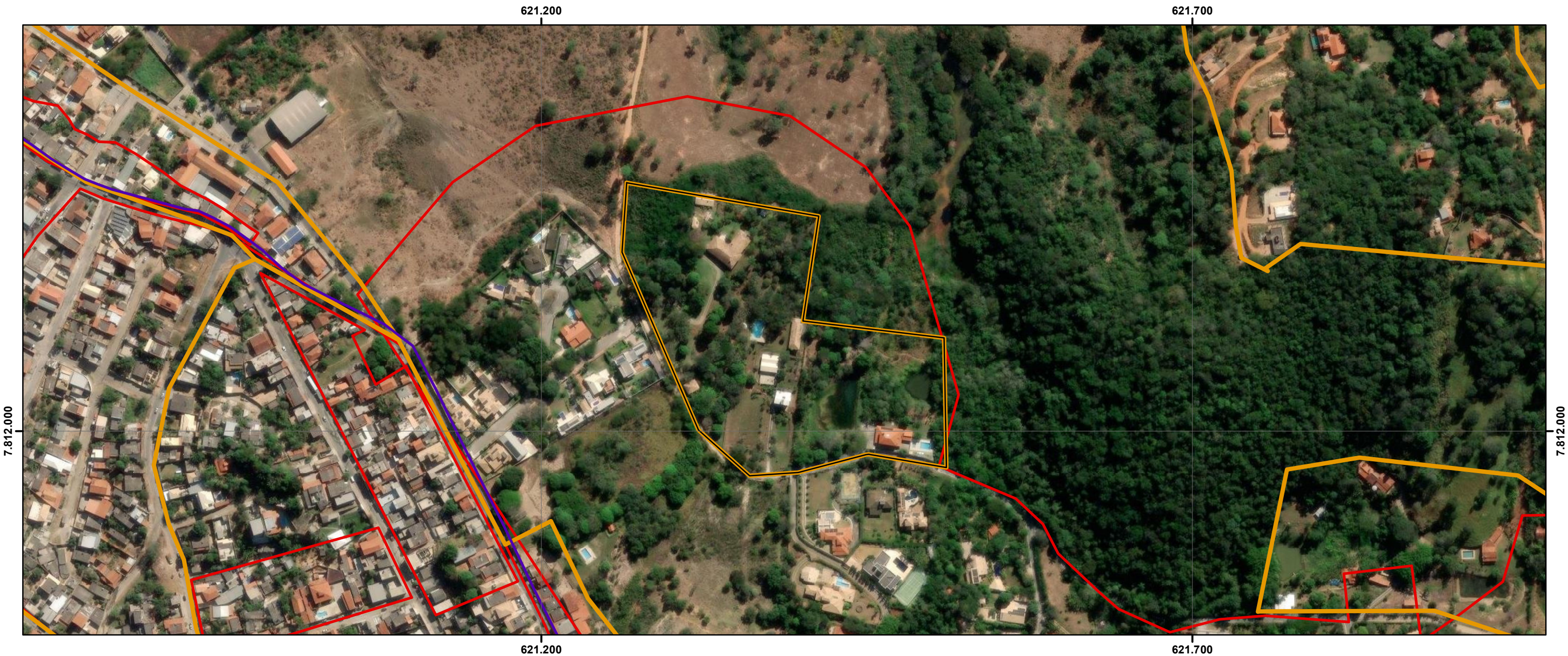
ÁREAS DESCONFORMES

ÁREAS REMANESCENTES

PARCELAMENTOS APROVADOS



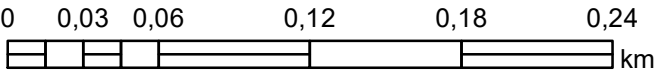
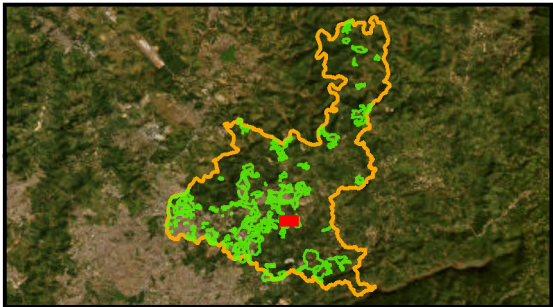
ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
49	ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01	RECANTO DA MATA	34.340,5	13	RECANTO DA MATA I E II	-	-	-

Legenda

- 49
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
49	ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01	RECANTO DA MATA	34.340,5	13	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	ausente	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR

Legenda

ELEMENTOS FÍSICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

INFRAESTRUTURA

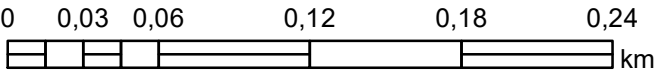
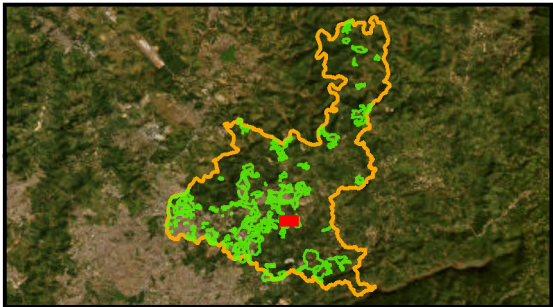
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



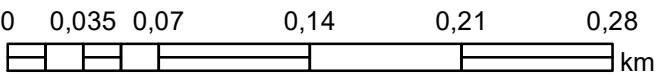
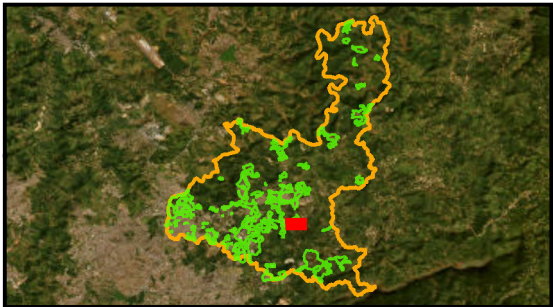
ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02



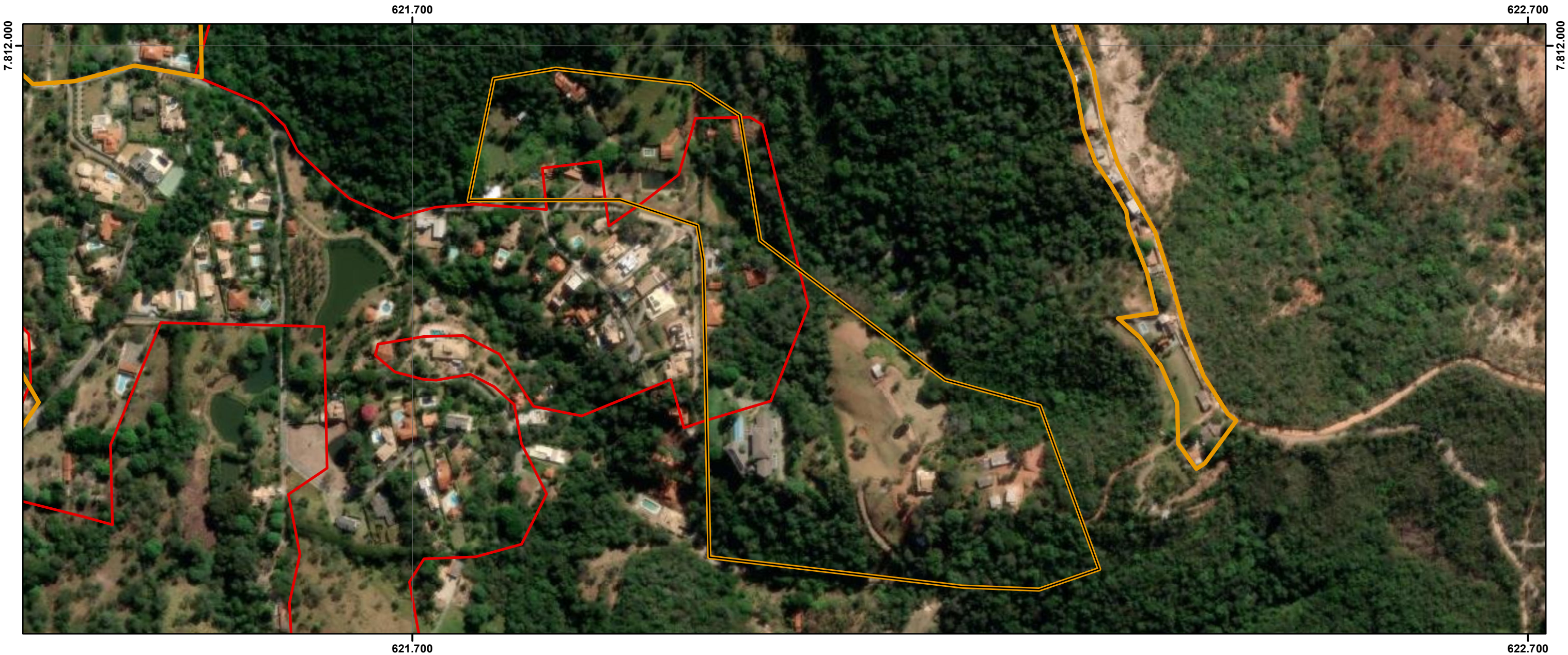
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
50	ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02	RECANTO DA MATA	100.311,6	32	-	-	-	-	-	-	-	-	21.635 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 50
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



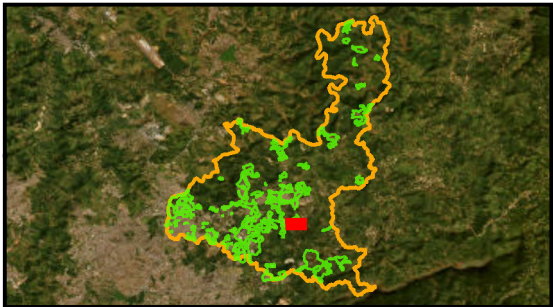
ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
50	ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02	RECANTO DA MATA	100.311,6	32	RECANTO DA MATA I E II	-	-	-

Legenda

- 50
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
50	ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02	RECANTO DA MATA	100.311,6	32	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	incompleta	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR

Legenda

50

ELEMENTOS FÍSICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

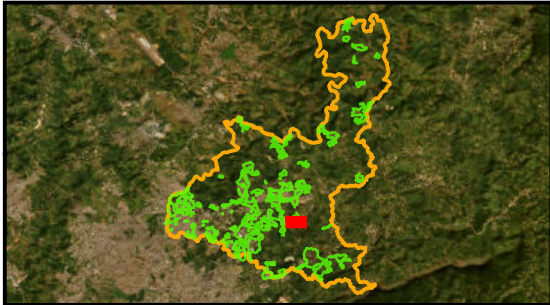
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLOGICO / GEO TÉCNICO



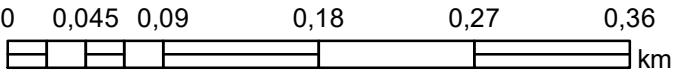
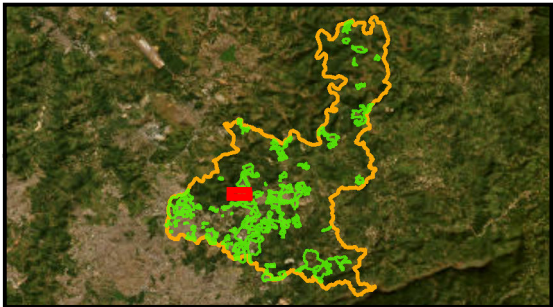
IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA



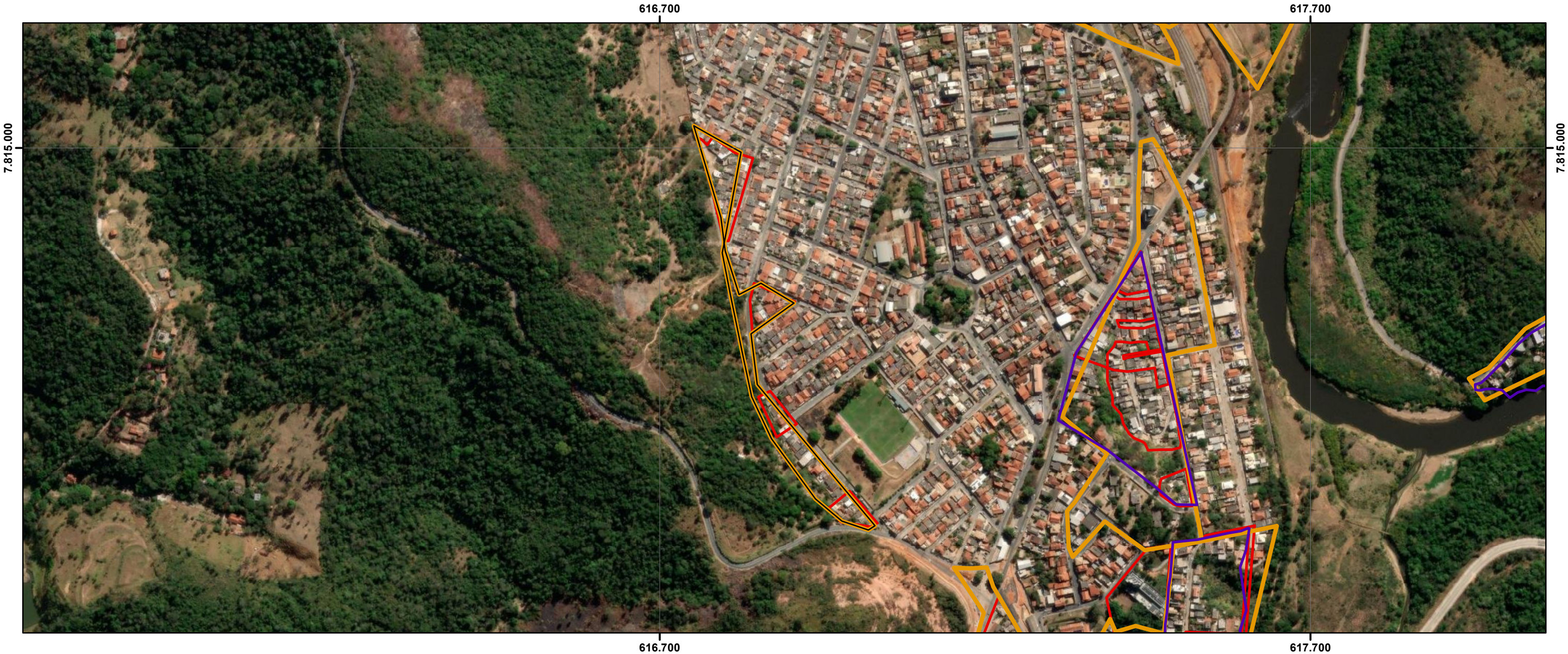
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
51	IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA	FRIMISA	20.994,6	103	3	1	-	-	-	L-0555-0076-0020	Loteamento Conjunto Habitacional Carreira Comprida	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 51
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
51	IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA	FRIMISA	20.994,6	103	1- VILA CARREIRA COMPRIDA 2- PARCELAMENTO ÁREA VERDE FRIMISA 3- ÁREA DOADA DO BAIRRO FRIMISA 3PGS	-	-	-

Legenda

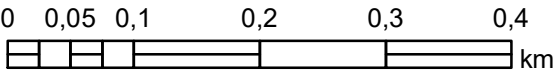
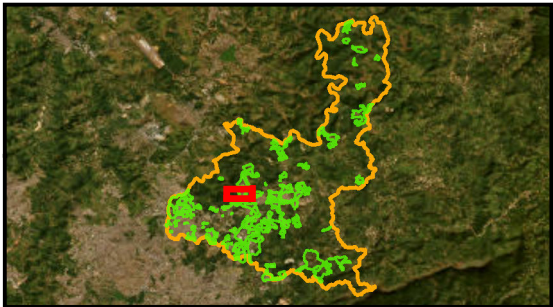
51

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
51	IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA	FRIMISA	20.994,6	103	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

51

ELEMENTOS FÍSICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

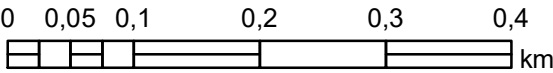
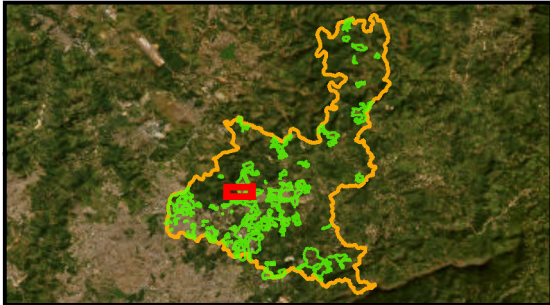
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLOGICO / GEO TÉCNICO



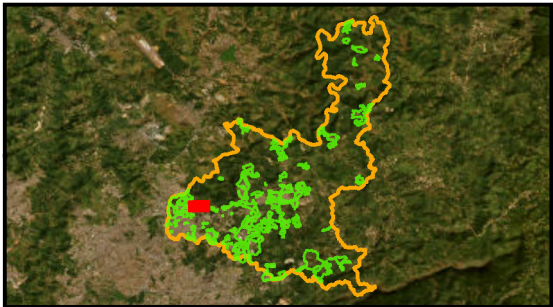
IRREG 02_CASTANHEIRA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
52	IRREG 02_CASTANHEIRA 01	CASTANHEIRA	41.790,1	129	4	-	-	2	-	L-0574-0058-0043	Loteamento Castanheira	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 52
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



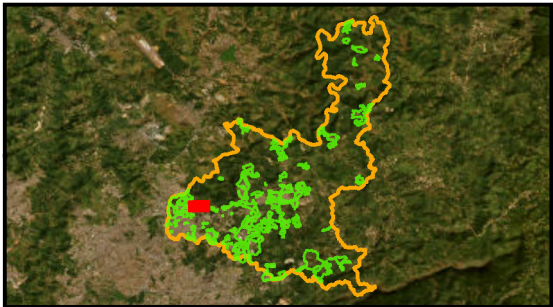
IRREG 02_CASTANHEIRA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
52	IRREG 02_CASTANHEIRA 01	CASTANHEIRA	41.790,1	129	-	-	-	-

Legenda

- 52
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



IRREG 02_CASTANHEIRA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
52	IRREG 02_CASTANHEIRA 01	CASTANHEIRA	41.790,1	129	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	POSSÍVEL	completa	completa	completa	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

52

IRREG 02_CASTANHEIRA 01

ELEMENTOS FÍSICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

REDE DE ÁGUA

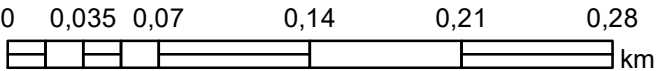
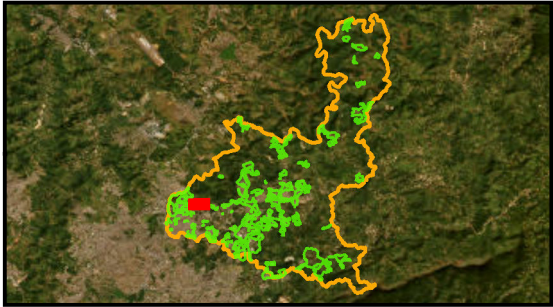
REDE DE ESGOTO

PAVIMENTATAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO

Limite Santa Luzia



IRREG 03_CASTANHEIRA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
53	IRREG 03_CASTANHEIRA 02	CASTANHEIRA	31.322,1	39	-	-	-	1	-	L-0574-0058-0043	Loteamento Castanheira	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

53

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

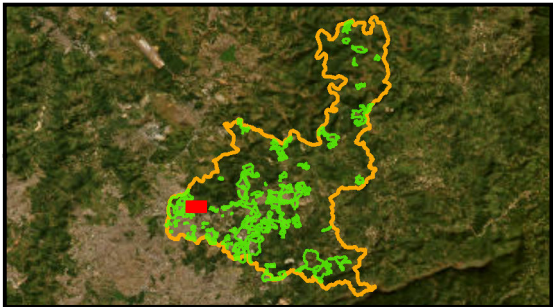
ÁREAS PÚBLICAS

ÁREAS APP E VERDE

ÁREAS DESCONFORMES

ÁREAS REMANESCENTES

PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 03_CASTANHEIRA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
53	IRREG 03_CASTANHEIRA 02	CASTANHEIRA	31.322,1	39	-	-	-	-

Legenda

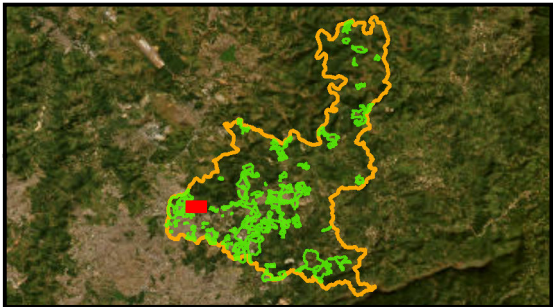
53

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

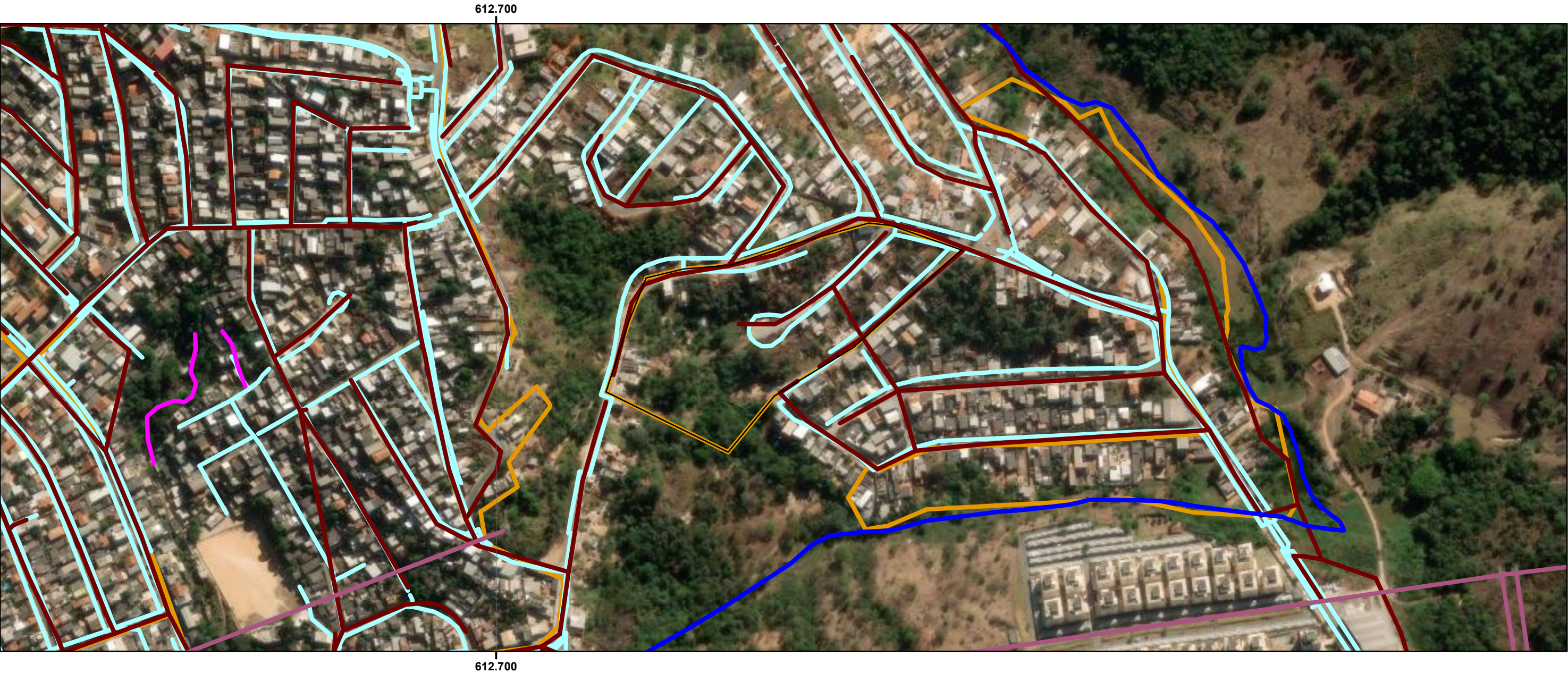
AREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



IRREG 03_CASTANHEIRA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
53	IRREG 03_CASTANHEIRA 02	CASTANHEIRA	31.322,1	39	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

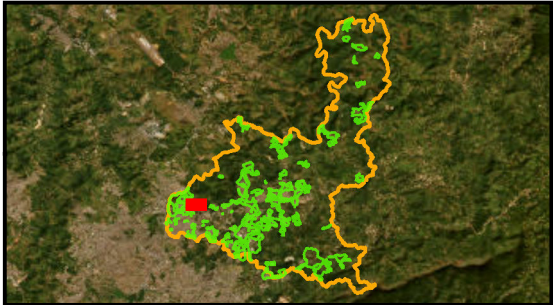
53

ELEMENTOS FÍSICOS

- CURSO D'ÁGUA
- CURSO D'ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLOGICO / GEO TÉCNICO



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:053

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



IRREG 04_COHAB CRISTINA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
54	IRREG 04_COHAB CRISTINA 01	CRISTINA B	38.559,1	173	1	-	2	2	-	L-0376-0064-0039	Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM

Legenda

54

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

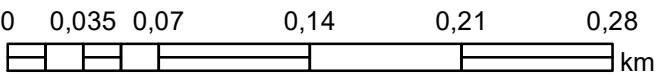
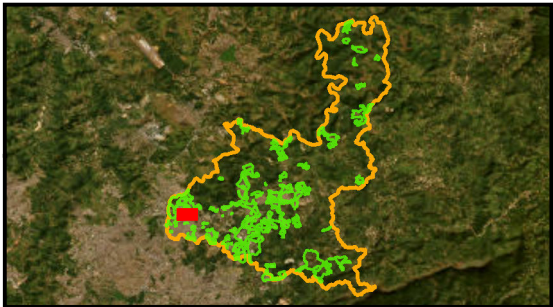
ÁREAS PÚBLICAS

ÁREAS APP E VERDE

ÁREAS DESCONFORMES

ÁREAS REMANESCENTES

PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 04_COHAB CRISTINA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
54	IRREG 04_COHAB CRISTINA 01	CRISTINA B	38.559,1	173	1- CONJUNTO HABITACIONAL CRISTINA 2- VILA CRISTINA	PARTE	Curumin - Cristina	28/06/2021

Legenda

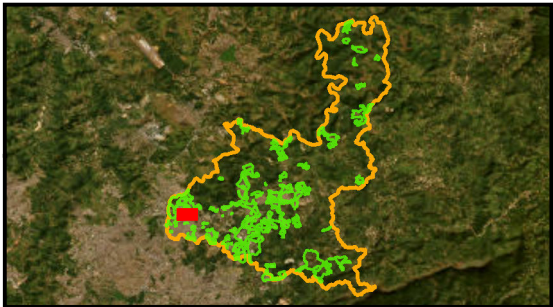
54

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



IRREG 04_COHAB CRISTINA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
54	IRREG 04_COHAB CRISTINA 01	CRISTINA B	38.559,1	173	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	completa	completa	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

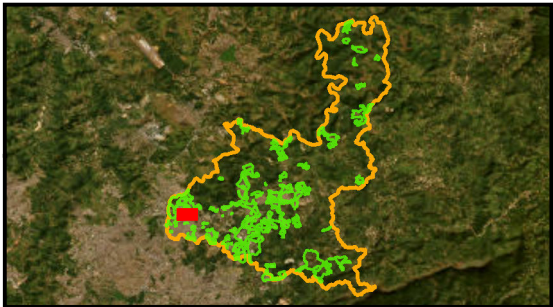
54

ELEMENTOS FÍSICOS

- CURSO D'ÁGUA
- CURSO D'ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:054

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



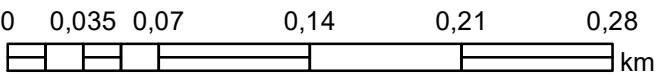
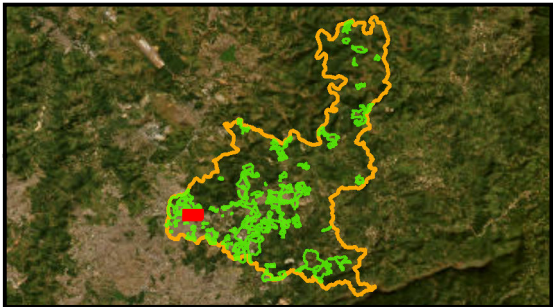
IRREG 05_COHAB CRISTINA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
55	IRREG 05_COHAB CRISTINA 02	CRISTINA B	10.319,8	47	1	-	1	-	-	L-0376-0064-0039	Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM

Legenda

- 55
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
 - ÁREAS PÚBLICAS
 - ÁREAS APP E VERDE
 - ÁREAS DESCONFORMES
 - ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 05_COHAB CRISTINA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
55	IRREG 05_COHAB CRISTINA 02	CRISTINA B	10.319,8	47	CONJUNTO HABITACIONAL CRISTINA	-	-	-

Legenda

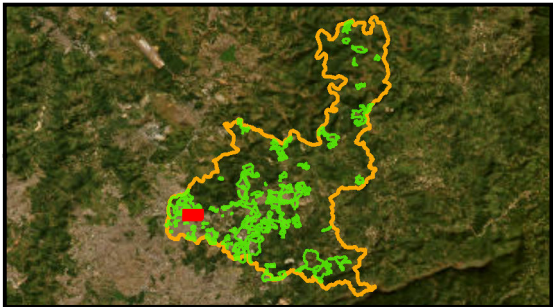
55

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



IRREG 05_COHAB CRISTINA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
55	IRREG 05_COHAB CRISTINA 02	CRISTINA B	10.319,8	47	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

55

ELEMENTOS FÍSICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

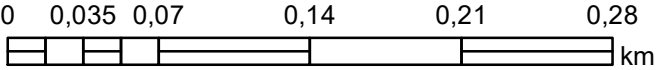
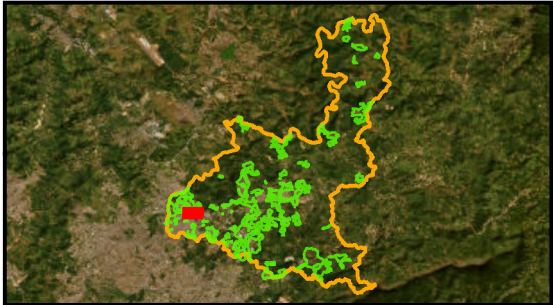
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLOGICO / GEO TÉCNICO



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:055

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



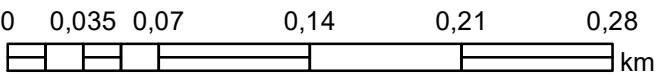
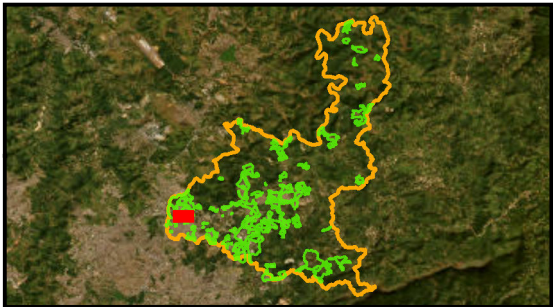
IRREG 06_COHAB CRISTINA 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
56	IRREG 06_COHAB CRISTINA 03	CRISTINA A	4.744,0	32	1	-	-	-	-	L-0376-0064-0039	Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM

Legenda

- 56
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
 - ÁREAS PÚBLICAS
 - ÁREAS APP E VERDE
 - ÁREAS DESCONFORMES
 - ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 06_COHAB CRISTINA 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
56	IRREG 06_COHAB CRISTINA 03	CRISTINA A	4.744,0	32	CONJUNTO HABITACIONAL CRISTINA	-	-	-

Legenda

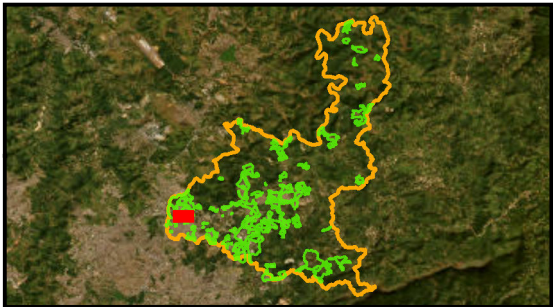
56

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

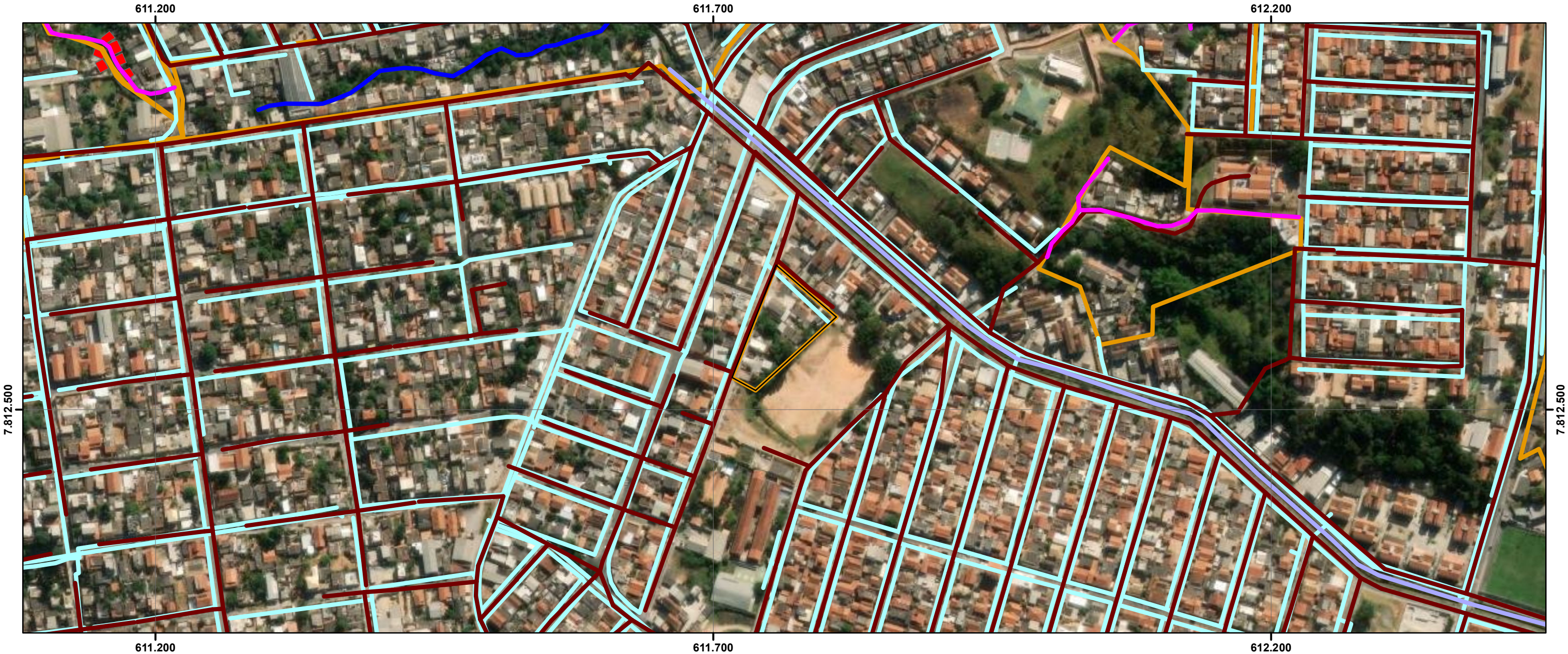
ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



IRREG 06_COHAB CRISTINA 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
56	IRREG 06_COHAB CRISTINA 03	CRISTINA A	4.744,0	32	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

56

ELEMENTOS FÍSICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

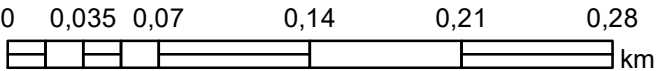
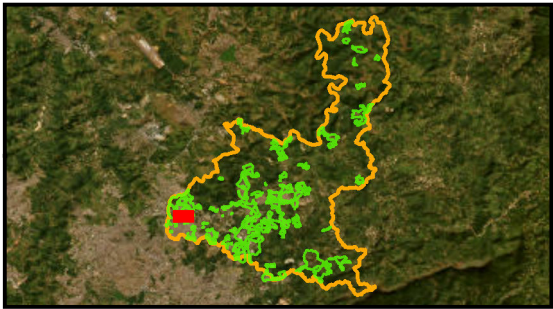
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

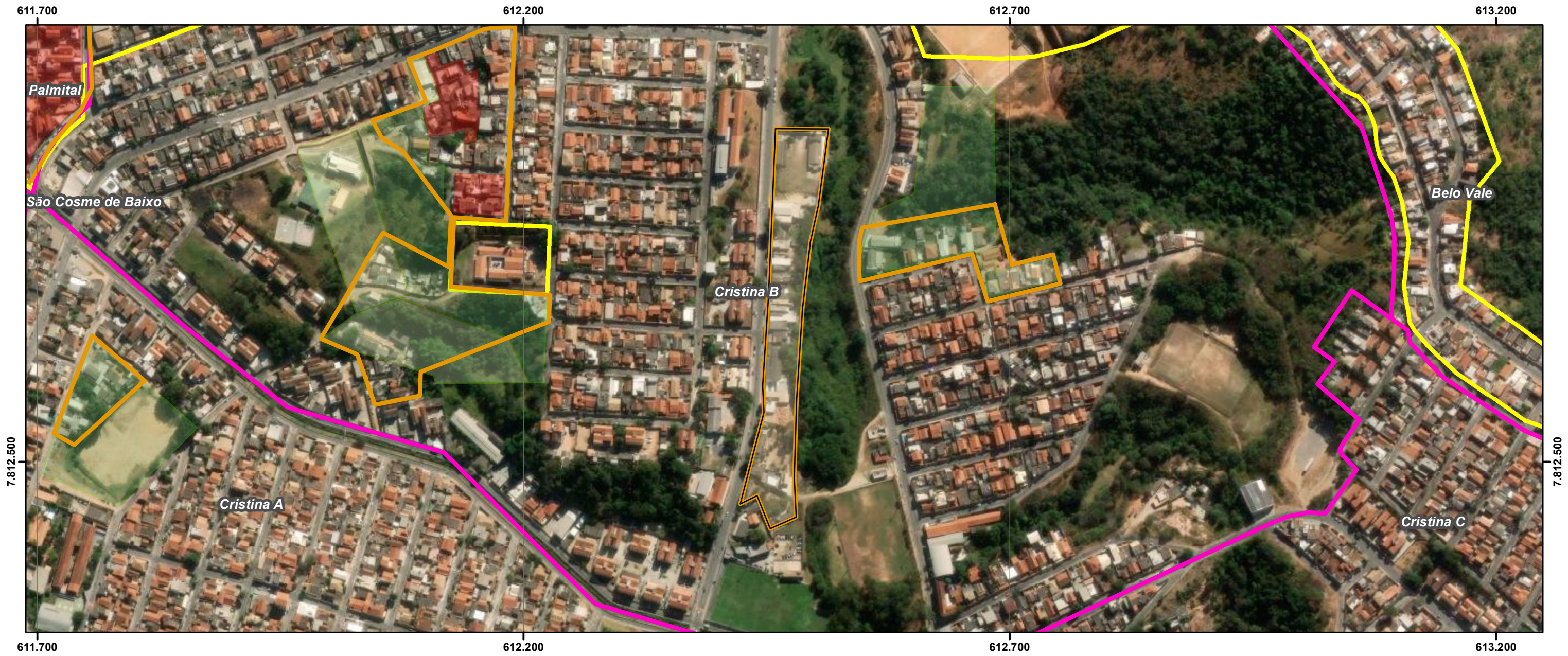
PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



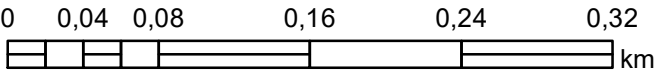
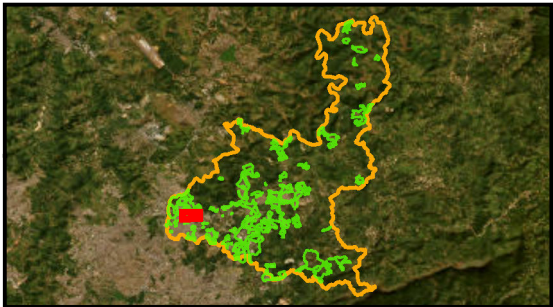
IRREG 07_COHAB CRISTINA 04



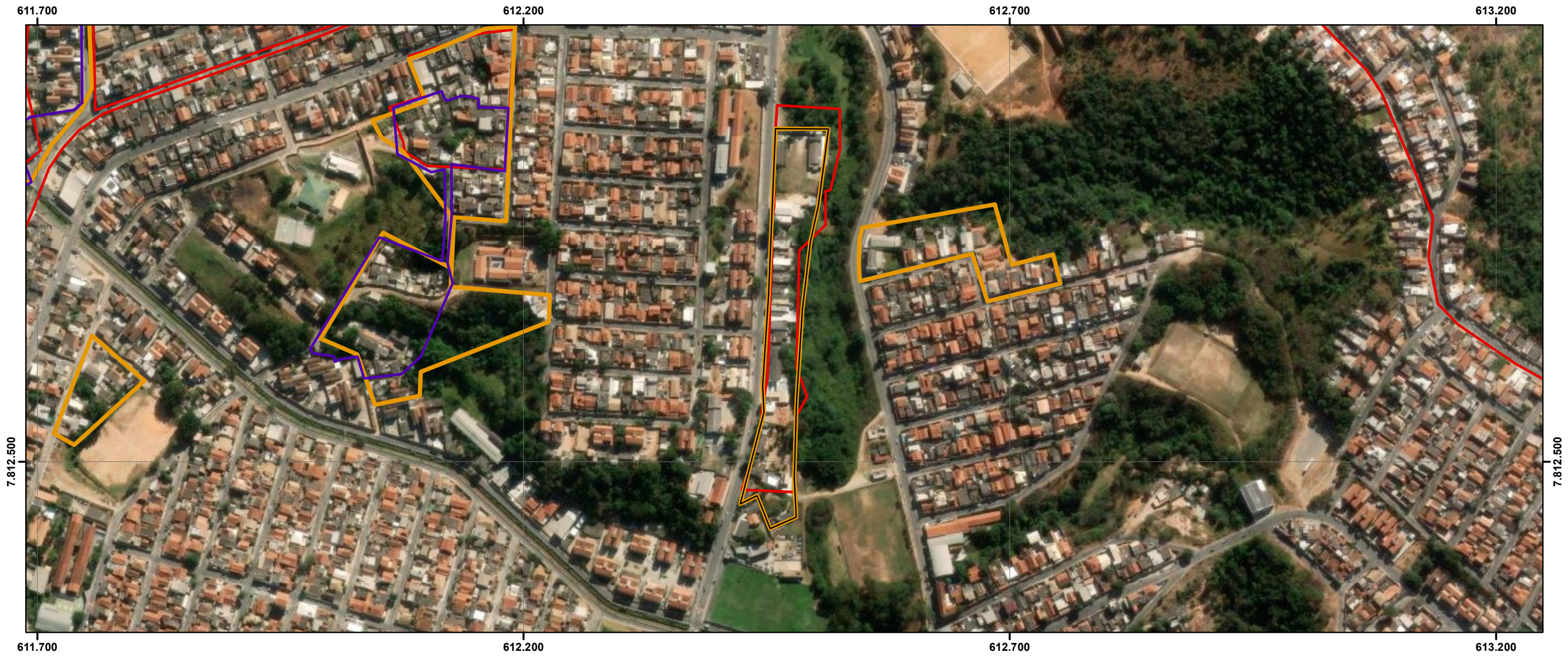
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
57	IRREG 07_COHAB CRISTINA 04	CRISTINA B	16.788,8	35	-	1	-	-	-	L-0376-0064-0039	Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM

Legenda

- 57
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
 - ÁREAS PÚBLICAS
 - ÁREAS APP E VERDE
 - ÁREAS DESCONFORMES
 - ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 07_COHAB CRISTINA 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
57	IRREG 07_COHAB CRISTINA 04	CRISTINA B	16.788,8	35	1- VILA CRISTINA 2 2- CONJUNTO HABITACIONAL CRISTINA	-	-	-

Legenda

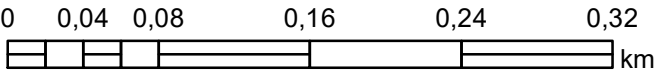
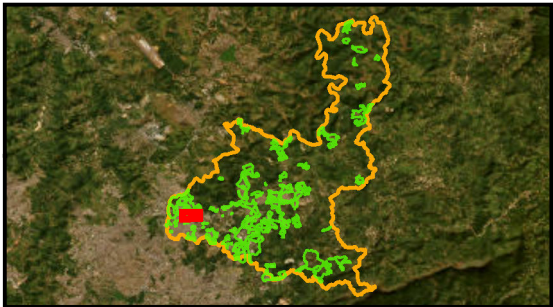
57

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia

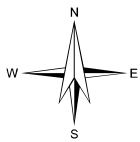


PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

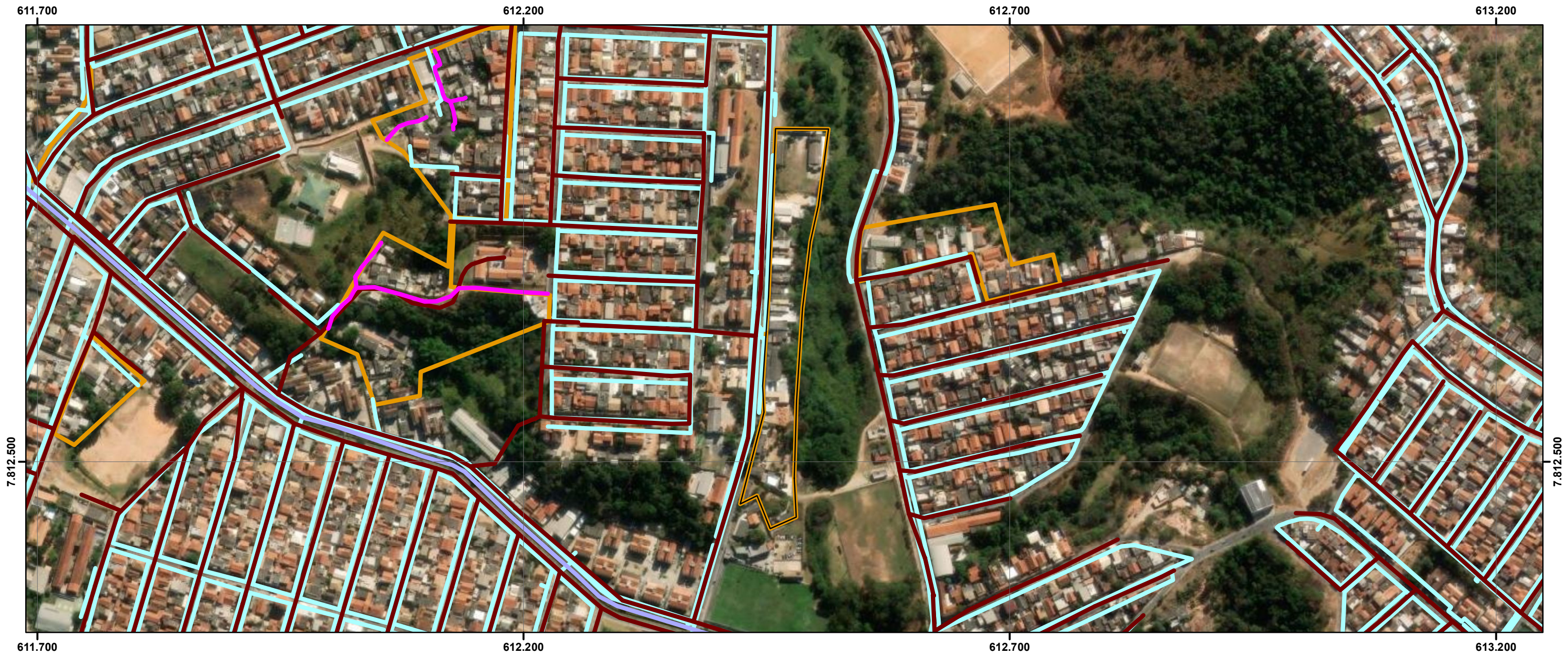
ID:057

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



IRREG 07_COHAB CRISTINA 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
57	IRREG 07_COHAB CRISTINA 04	CRISTINA B	16.788,8	35	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO	COMERCIAL

Legenda

57

ELEMENTOS FÍSICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

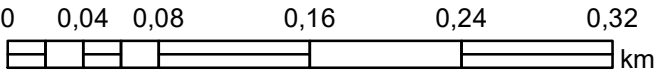
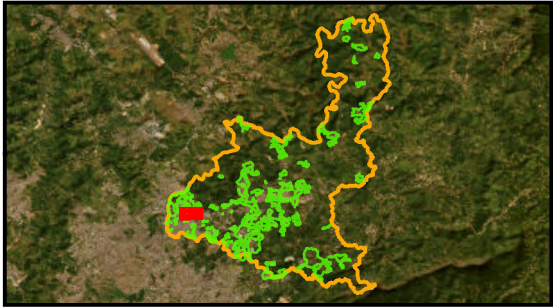
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLOGICO / GEO TÉCNICO



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:057

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



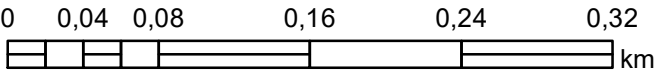
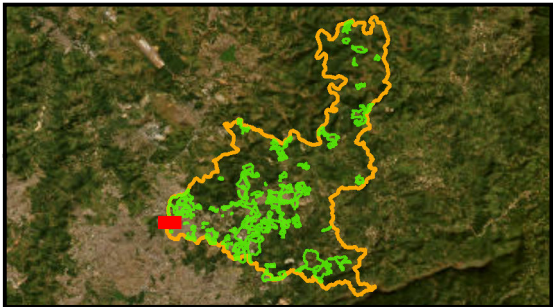
IRREG 08_SÃO BENEDITO 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
58	IRREG 08_SÃO BENEDITO 01	VIA COLÉGIO	57.097,5	229	-	-	-	1	-	L-0612-0074-0004	Loteamento São Benedito	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 58
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
 - ÁREAS PÚBLICAS
 - ÁREAS APP E VERDE
 - ÁREAS DESCONFORMES
 - ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 08_SÃO BENEDITO 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
58	IRREG 08_SÃO BENEDITO 01	VIA COLÉGIO	57.097,5	229	-	-	-	-

Legenda

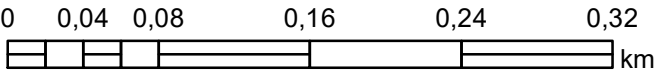
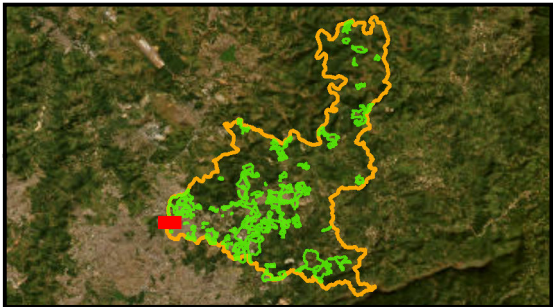
58

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

AREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



IRREG 08_SÃO BENEDITO 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
58	IRREG 08_SÃO BENEDITO 01	VIA COLÉGIO	57.097,5	229	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

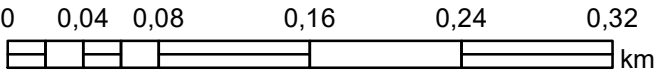
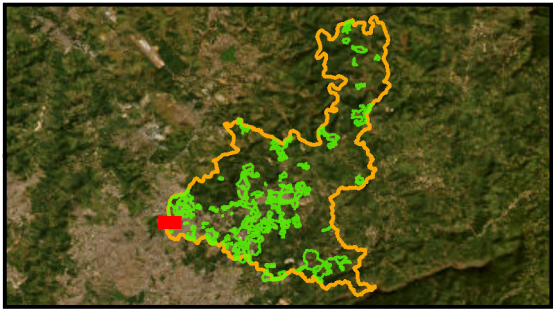
58

ELEMENTOS FÍSICOS

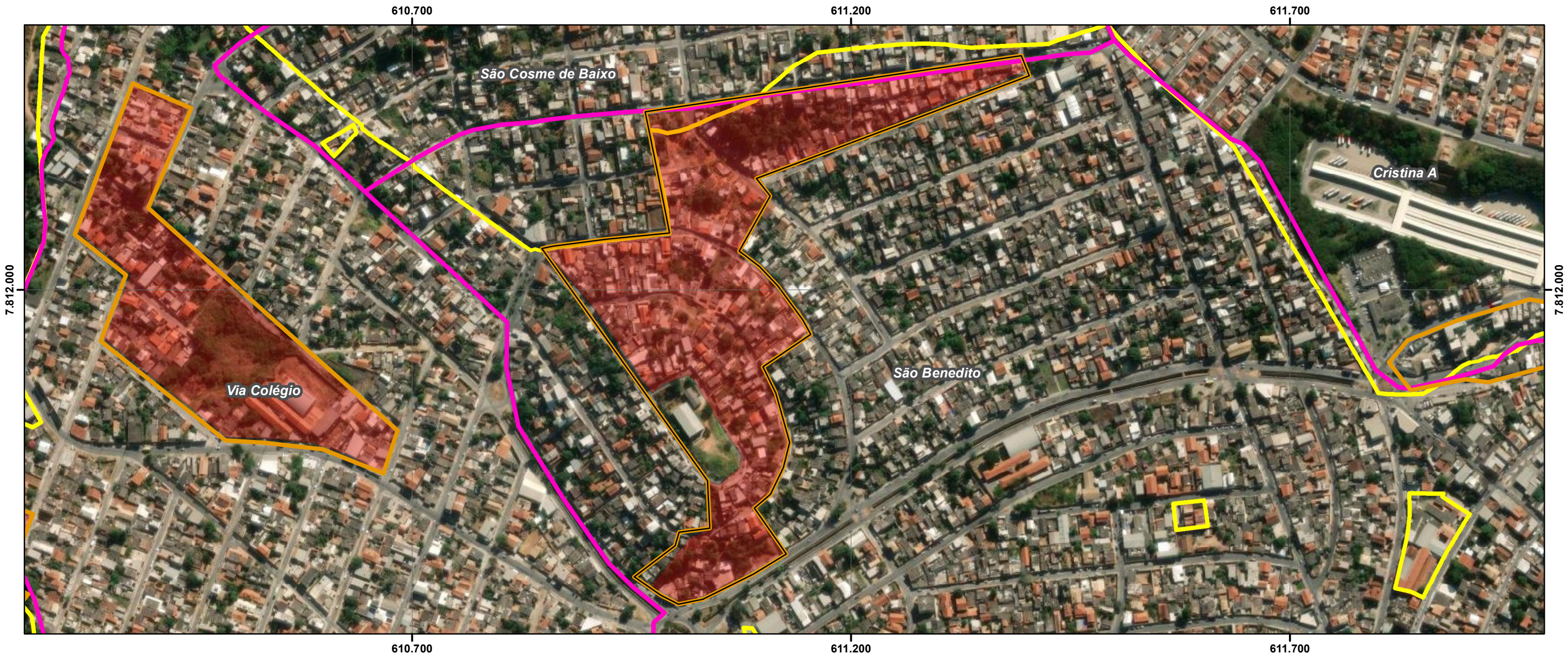
- CURSO D'ÁGUA
- CURSO D'ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



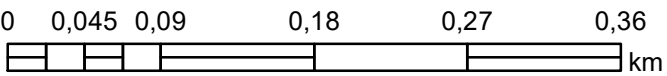
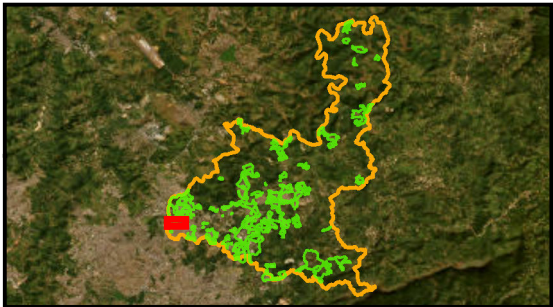
IRREG 09_SÃO BENEDITO 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
59	IRREG 09_SÃO BENEDITO 02	SÃO BENEDITO	98.093,9	499	-	-	-	1	-	L-0612-0074-0004	Loteamento São Benedito	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 59
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
 - ÁREAS PÚBLICAS
 - ÁREAS APP E VERDE
 - ÁREAS DESCONFORMES
 - ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:059

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

IRREG 09_SÃO BENEDITO 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
59	IRREG 09_SÃO BENEDITO 02	SÃO BENEDITO	98.093,9	499	-	-	-	-

Legenda

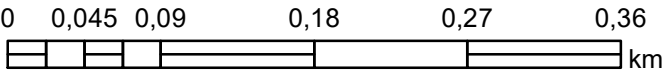
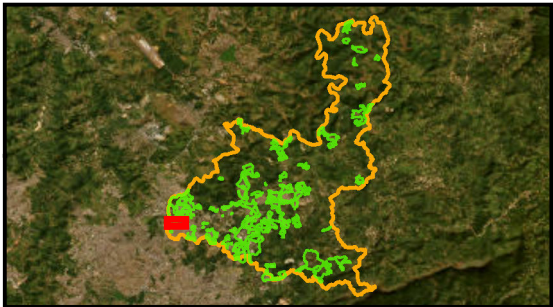
59

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia

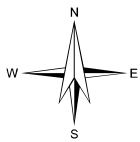


PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:059

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



IRREG 09_SÃO BENEDITO 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
59	IRREG 09_SÃO BENEDITO 02	SÃO BENEDITO	98.093,9	499	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

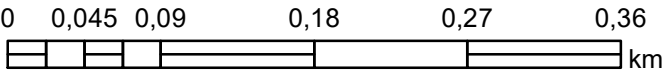
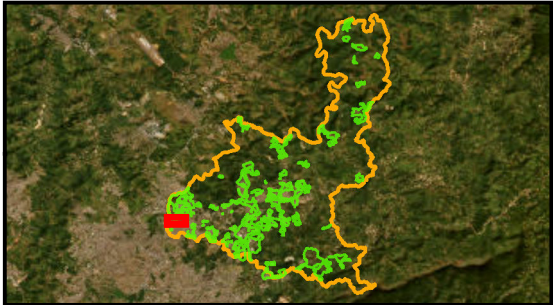
59

ELEMENTOS FÍSICOS

- CURSO D'ÁGUA
- CURSO D'ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLOGICO / GEO TÉCNICO



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:059

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



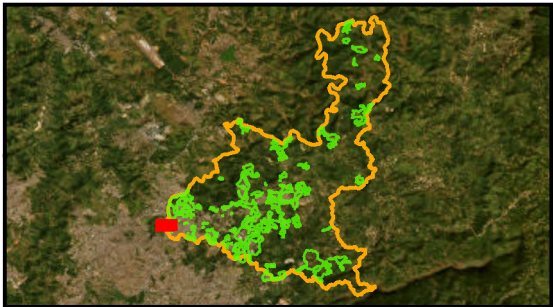
IRREG 10_SÃO BENEDITO 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
60	IRREG 10_SÃO BENEDITO 03	VIA COLÉGIO	11.310,8	66	-	-	-	1	-	L-0612-0074-0004	Loteamento São Benedito	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 60
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



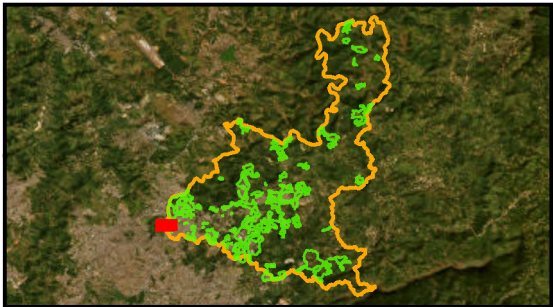
IRREG 10_SÃO BENEDITO 03



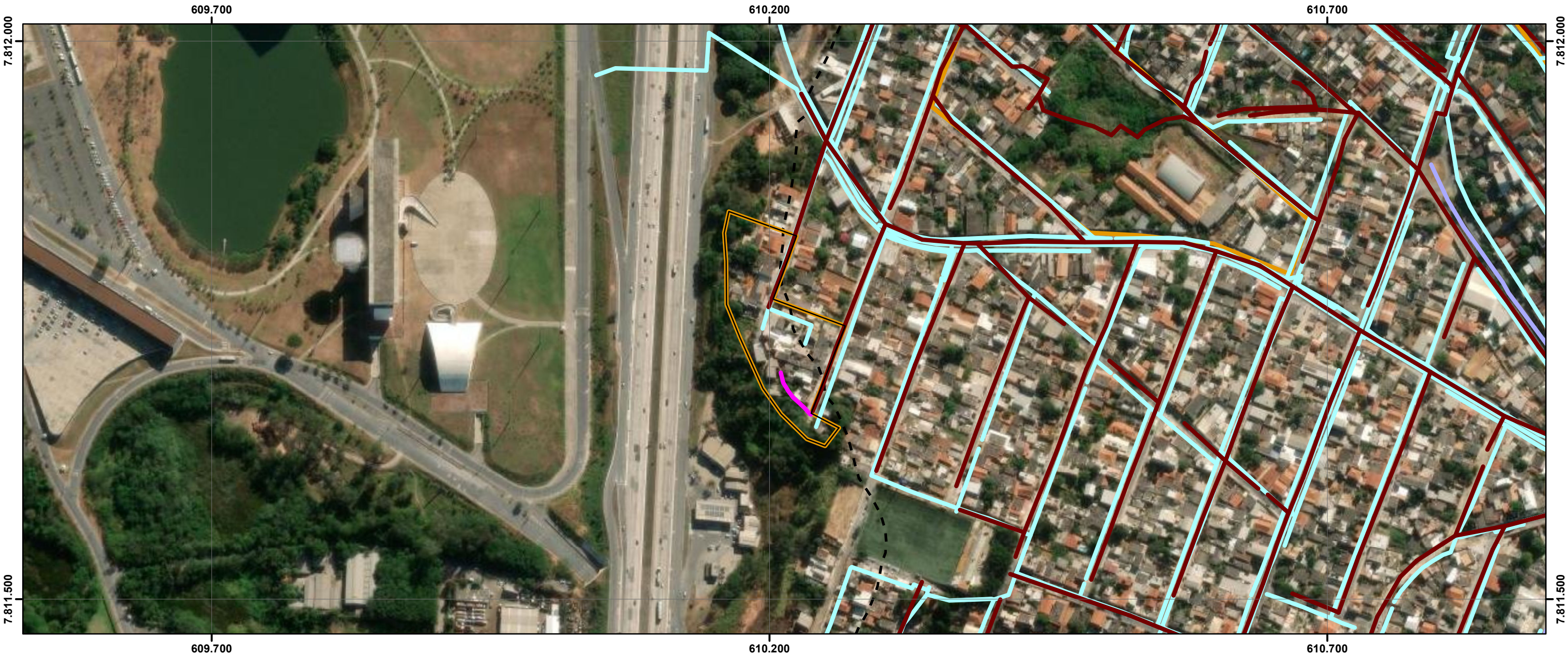
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
60	IRREG 10_SÃO BENEDITO 03	VIA COLÉGIO	11.310,8	66	-	-	-	-

Legenda

- 60
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



IRREG 10_SÃO BENEDITO 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
60	IRREG 10_SÃO BENEDITO 03	VIA COLÉGIO	11.310,8	66	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

60

ELEMENTOS FÍSICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

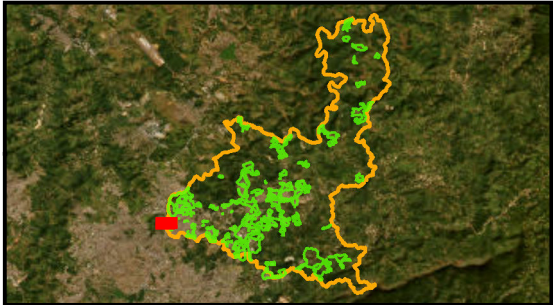
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLOGICO / GEO TÉCNICO



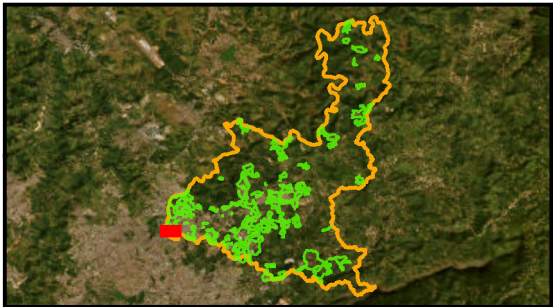
IRREG 11_SÃO BENEDITO 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
61	IRREG 11_SÃO BENEDITO 04	VIA COLÉGIO	24.950,4	138	-	-	-	1	-	L-0612-0074-0004	Loteamento São Benedito	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 61
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 11_SÃO BENEDITO 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
61	IRREG 11_SÃO BENEDITO 04	VIA COLÉGIO	24.950,4	138	1- VILA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA 2 2- VILA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA 1	PARTE	Vila Nossa Senhora de Fátima	20/03/2023

Legenda

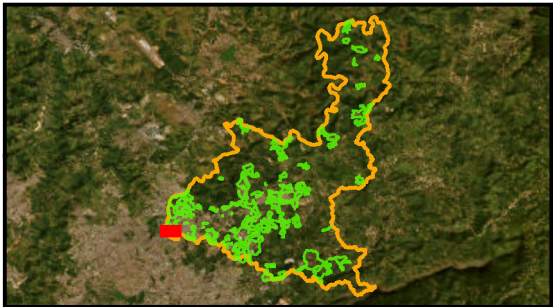
61

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:061

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



IRREG 11_SÃO BENEDITO 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
61	IRREG 11_SÃO BENEDITO 04	VIA COLÉGIO	24.950,4	138	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

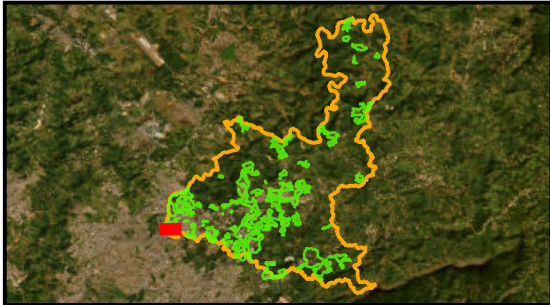
61

ELEMENTOS FÍSICOS

- CURSO D'ÁGUA
- CURSO D'ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLOGICO / GEO TÉCNICO



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:061

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



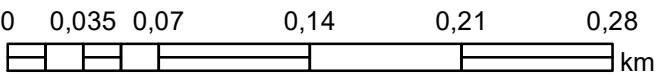
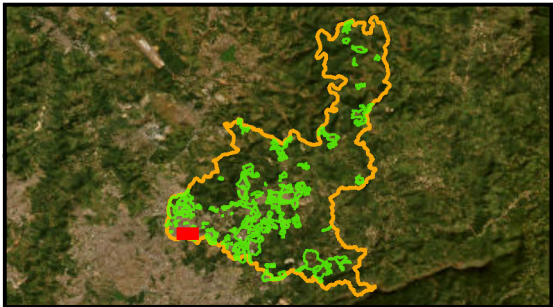
IRREG 12_SÃO BENEDITO 05



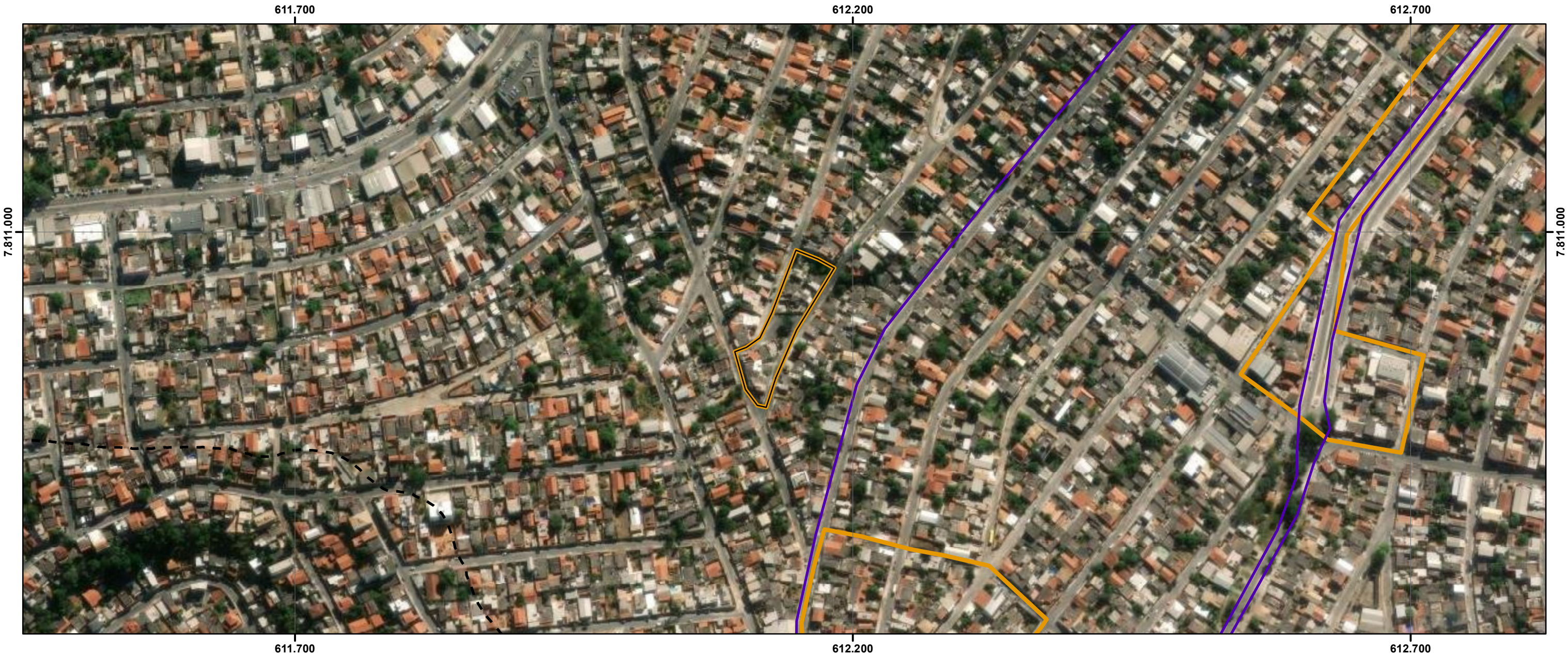
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
62	IRREG 12_SÃO BENEDITO 05	SÃO BENEDITO	4.352,0	23	1	-	-	1	-	L-0612-0074-0004	Loteamento São Benedito	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 62
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
 - ÁREAS PÚBLICAS
 - ÁREAS APP E VERDE
 - ÁREAS DESCONFORMES
 - ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 12_SÃO BENEDITO 05



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
62	IRREG 12_SÃO BENEDITO 05	SÃO BENEDITO	4.352,0	23	-	-	-	-

Legenda

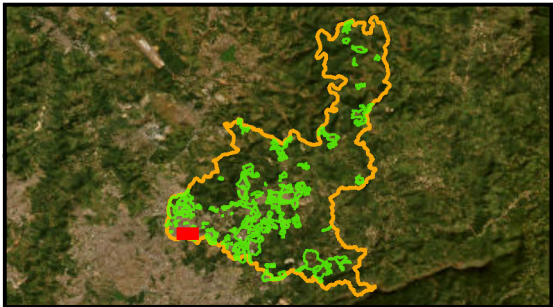
62

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



IRREG 12_SÃO BENEDITO 05



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
62	IRREG 12_SÃO BENEDITO 05	SÃO BENEDITO	4.352,0	23	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

62

ELEMENTOS FÍSICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

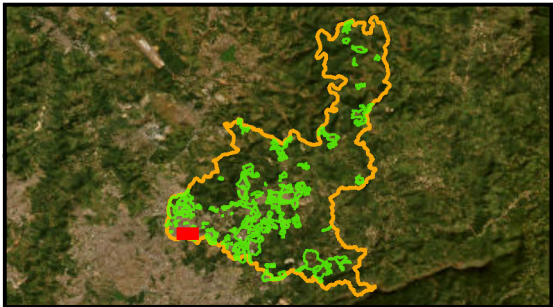
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



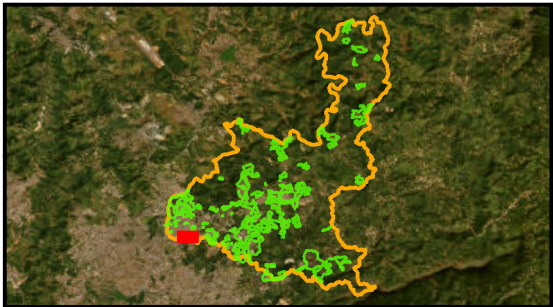
IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01



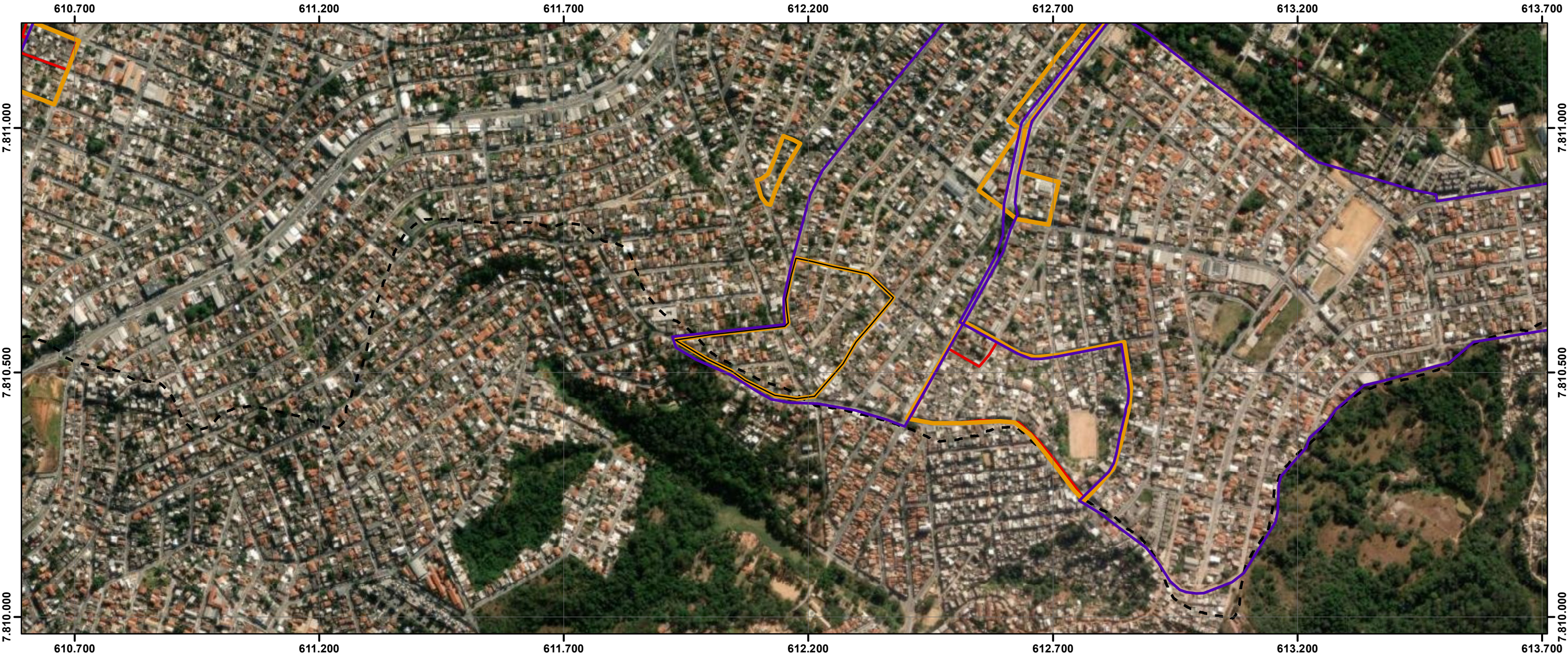
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
63	IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01	ASTECA	57.609,4	376	-	-	-	2	-	1- L-0612-0074-0004 2- L-0572-0069-0021 3- D-0612-0654-0166	1- Loteamento São Benedito 2- Loteamento Azteca 3- Desmembramento São Benedito - Quadra 123 - Lote 20	2 - PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 63
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



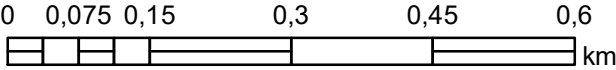
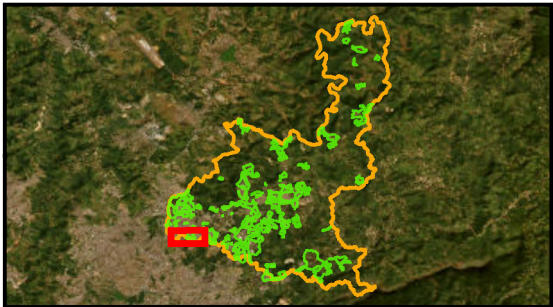
IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
63	IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01	ASTECA	57.609,4	376	-	TOTAL	Bairro Azteca	22/03/2023

Legenda

- 63
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

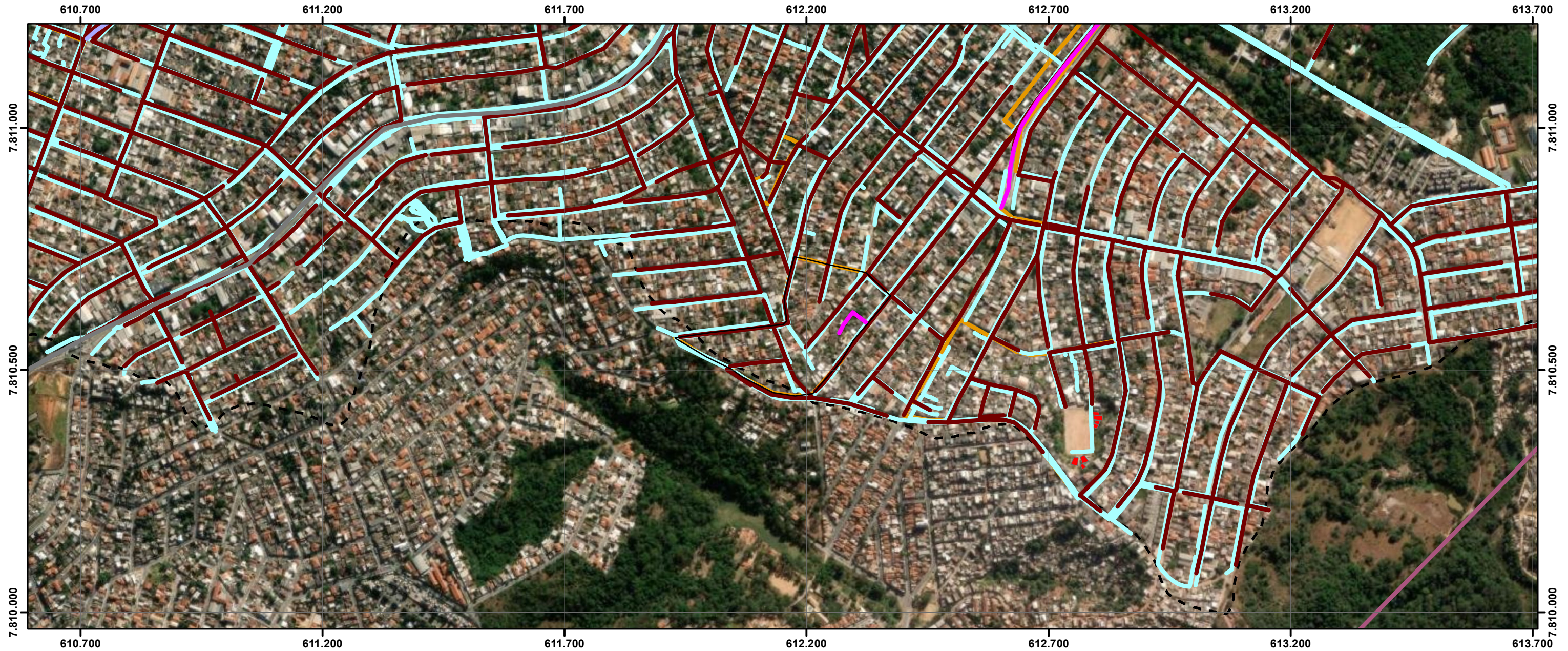
ID:063

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

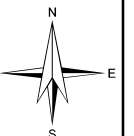
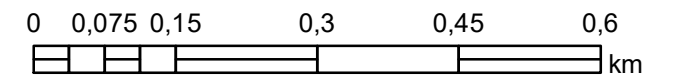
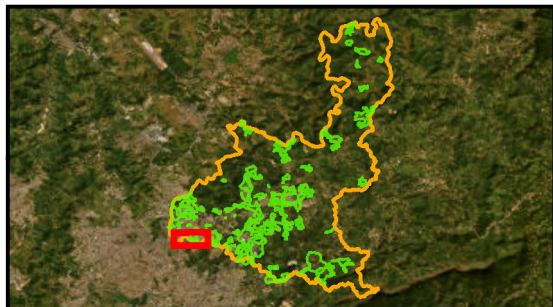
Data: 27/01/2024



IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
63	IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01	ASTECA	57.609,4	376	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR



IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
64	IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02	ASTECA	52.222,7	279	-	1	1	1	-	1- L-0572-0069-0021 2- L-0612-0074-0004 3- D-0612-0629-0142 4- D-0612-0677-0183	1- Loteamento Azteca 2- Loteamento São Benedito 3- Desmembramento São Benedito - Quadra 194 - Lotes 11A e 11B 4- Desmembramento São Benedito - Quadra 01 e 02 - Lotes 01 ao 03	1- PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

64

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

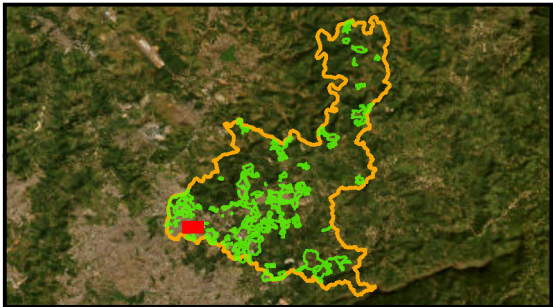
ÁREAS PÚBLICAS

ÁREAS APP E VERDE

ÁREAS DESCONFORMES

ÁREAS REMANESCENTES

PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
64	IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02	ASTECA	52.222,7	279	-	-	-	-

Legenda

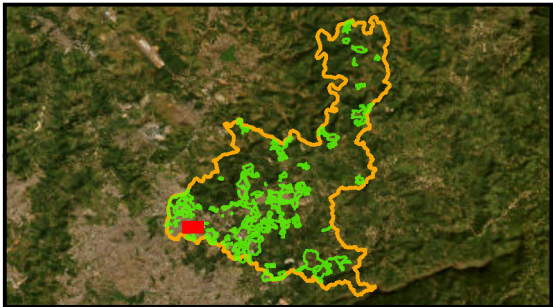
64

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
64	IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02	ASTECA	52.222,7	279	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

64

ELEMENTOS FÍSICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

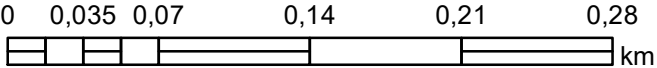
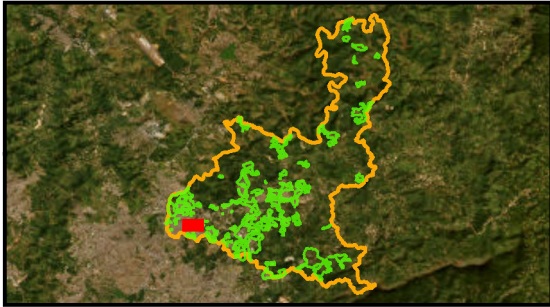
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLOGICO / GEO TÉCNICO



IRREG 15_AZTECA E LONDRINA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
65	IRREG 15_AZTECA E LONDRINA	ASTECA E LONDRINA	33.450,0	146	1	1	-	-	-	1- L-0572-0069-0021 2- L-0501-0032-0018 3- L-0579-0044-0009	1- Loteamento Azteca 2- Loteamento Londrina 3- Loteamento Chácara Santa Inês	1- PÚBLICA E PRIVADA 3- PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

65

AREAS IRREGULARES PMRF 2024

LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

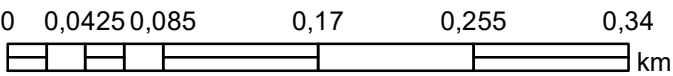
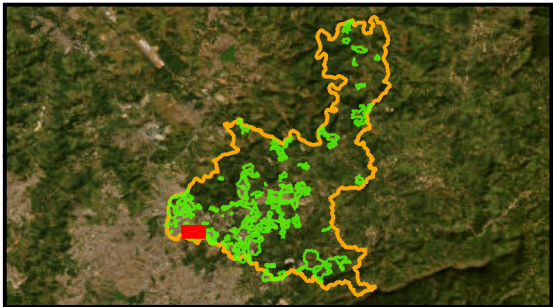
ÁREAS PÚBLICAS

ÁREAS APP E VERDE

ÁREAS DESCONFORMES

ÁREAS REMANESCENTES

PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 15_AZTECA E LONDRINA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
65	IRREG 15_AZTECA E LONDRINA	ASTECA E LONDRINA	33.450,0	146	-	TOTAL	1- Bairro Azteca 2- Londrina	1- 22/03/2023 2- 19/04/2022

Legenda

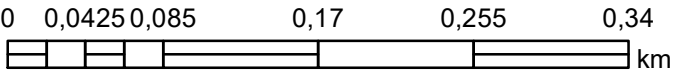
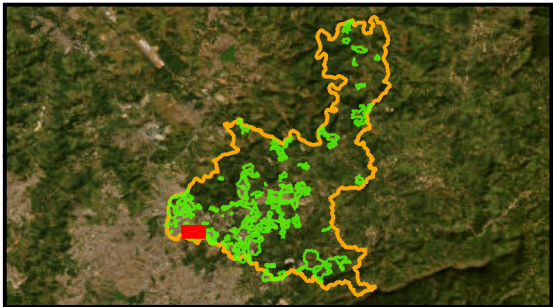
65

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia

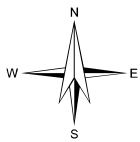


PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:065

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



IRREG 15_AZTECA E LONDRINA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
66	IRREG 16_LONDRINA	LONDRINA	84.271,0	598	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	POSSÍVEL	completa	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

ES

ELEMENTOS FÍSICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

PLINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

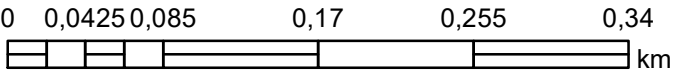
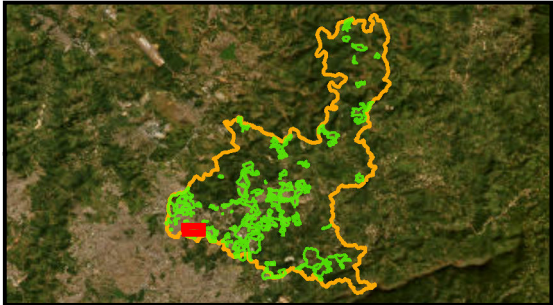
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLOGICO / GEO TÉCNICO



IRREG 16_LONDRINA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
66	IRREG 16_LONDRINA	LONDRINA	84.271,0	598	-	1	-	1	-	L-0501-0032-0018	Loteamento Londrina	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

66

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

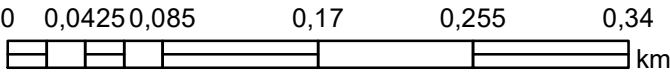
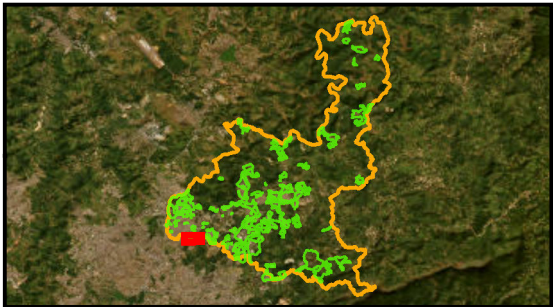
ÁREAS PÚBLICAS

ÁREAS APP E VERDE

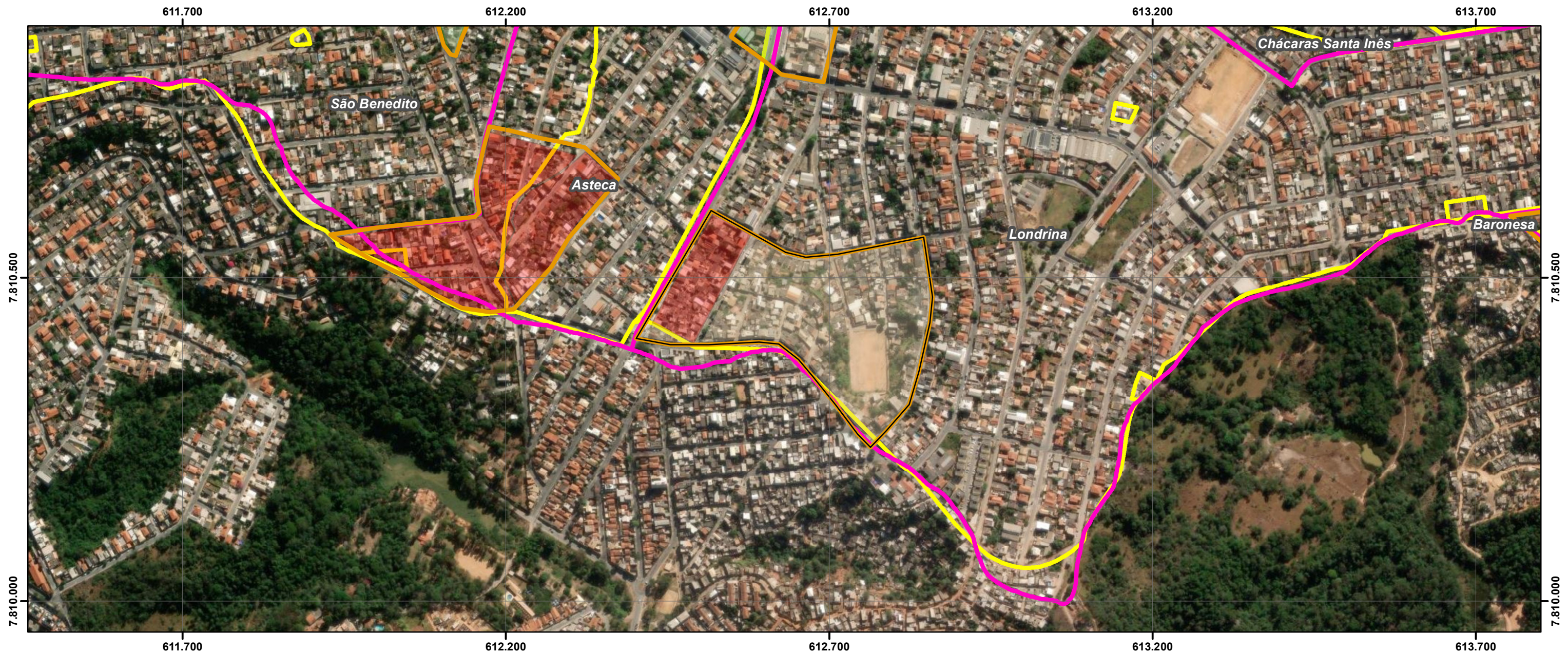
ÁREAS DESCONFORMES

ÁREAS REMANESCENTES

PARCELAMENTOS APROVADOS



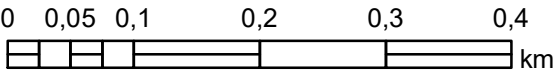
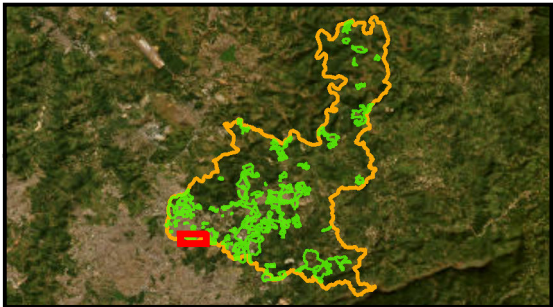
IRREG 16_LONDRINA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
66	IRREG 16_LONDRINA	LONDRINA	84.271,0	598	VILA SANTA BEATRIZA	-	-	-

Legenda

- 66
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
 - ÁREAS PÚBLICAS
 - ÁREAS APP E VERDE
 - ÁREAS DESCONFORMES
 - ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS

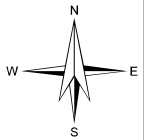


PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

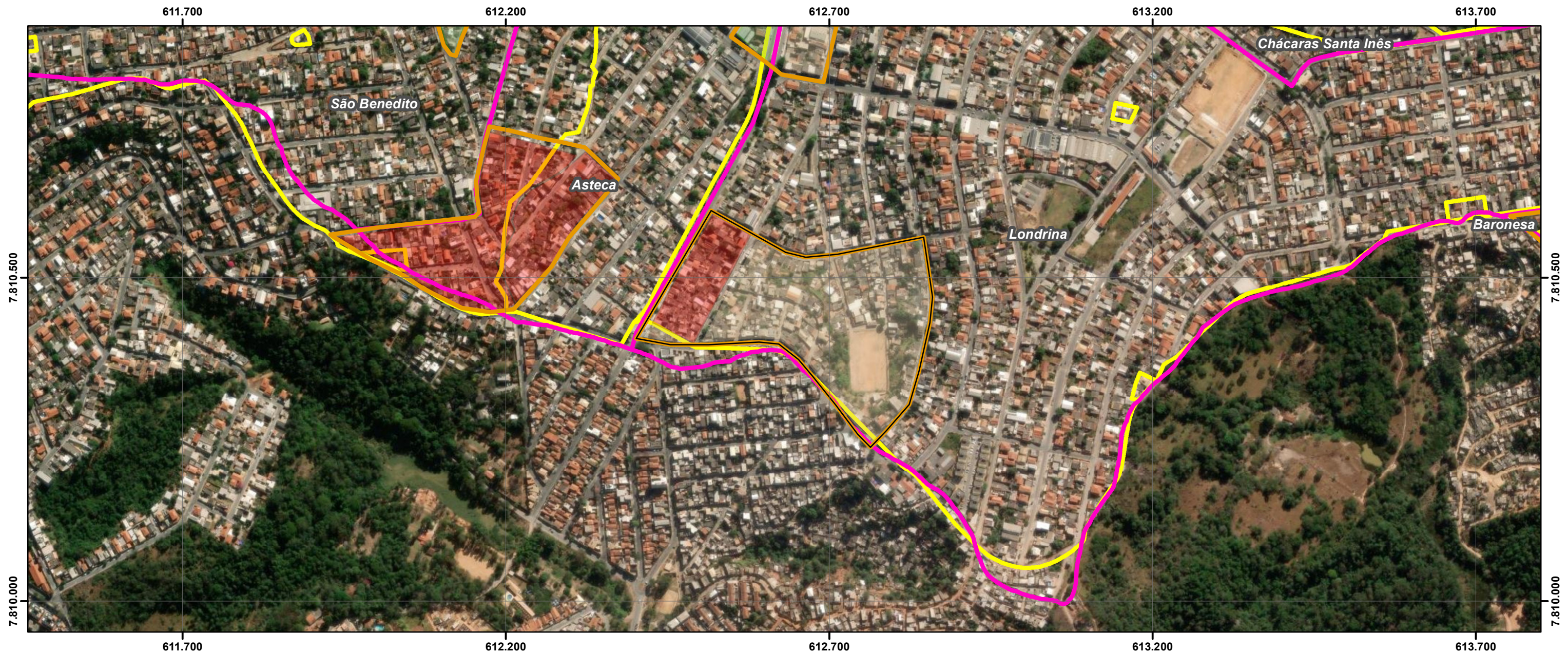
ID:066

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



IRREG 16_LONDRINA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
66	IRREG 16_LONDRINA	LONDRINA	84.271,0	598	VILA SANTA BEATRIZA	-	-	-

Legenda

66

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

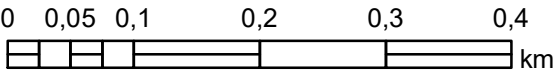
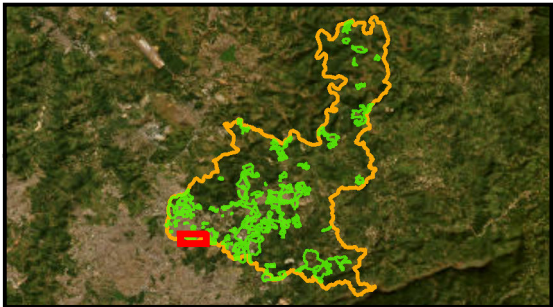
ÁREAS PÚBLICAS

ÁREAS APP E VERDE

ÁREAS DESCONFORMES

ÁREAS REMANESCENTES

PARCELAMENTOS APROVADOS

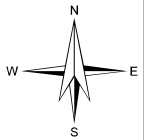


PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:066

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



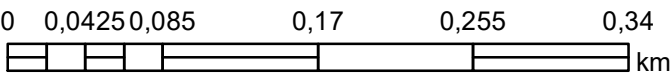
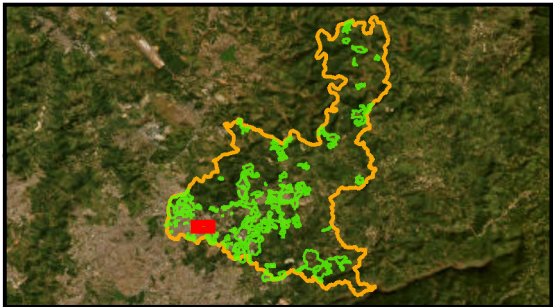
IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
67	IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01	CHACARAS SANTA INES	8.913,4	41	-	-	-	1	-	L-0579-0044-0009	Loteamento Chácara Santa Inês	PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 67
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
 - ÁREAS PÚBLICAS
 - ÁREAS APP E VERDE
 - ÁREAS DESCONFORMES
 - ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



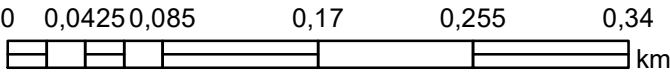
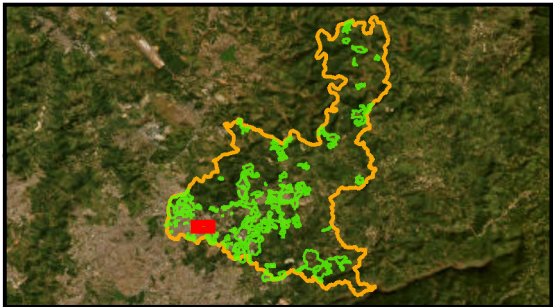
IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01



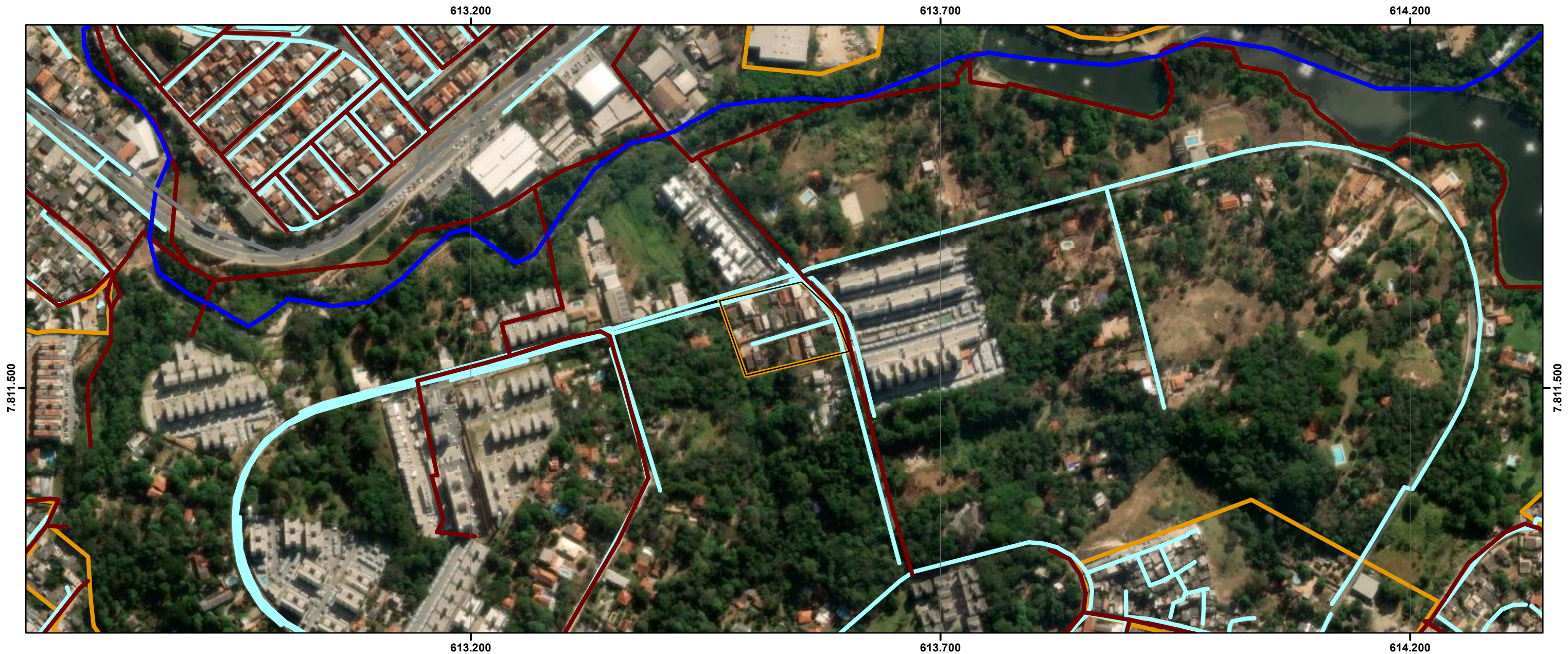
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
67	IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01	CHACARAS SANTA INES	8.913,4	41	-	-	-	-

Legenda

- 67
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
67	IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01	CHACARAS SANTA INES	8.913,4	41	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

67

ELEMENTOS FÍSICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

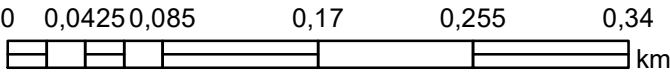
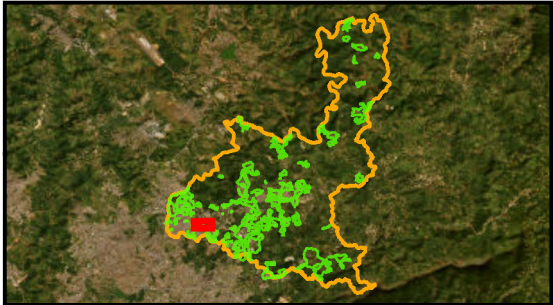
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLOGICO / GEO TÉCNICO



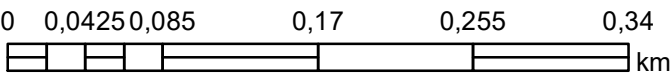
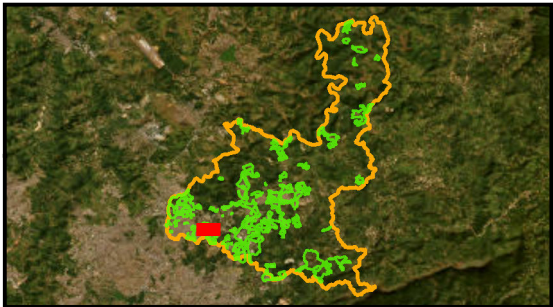
IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
68	IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02	CHACARAS SANTA INES E BARONESA	42.733,3	190	-	-	-	1	-	L-0579-0044-0009	Loteamento Chácaras Santa Inês	PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 68
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:068

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
68	IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02	CHACARAS SANTA INES E BARONESA	42.733,3	190	VILA UNIÃO	-	-	-

Legenda

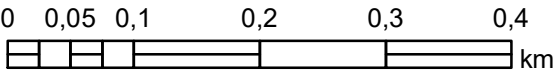
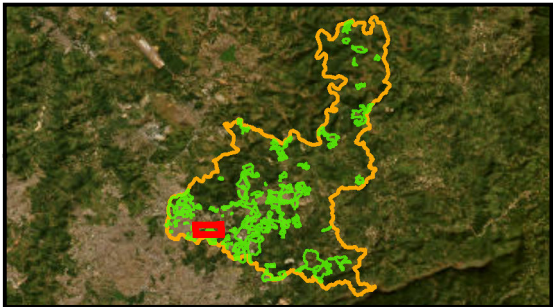
68

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

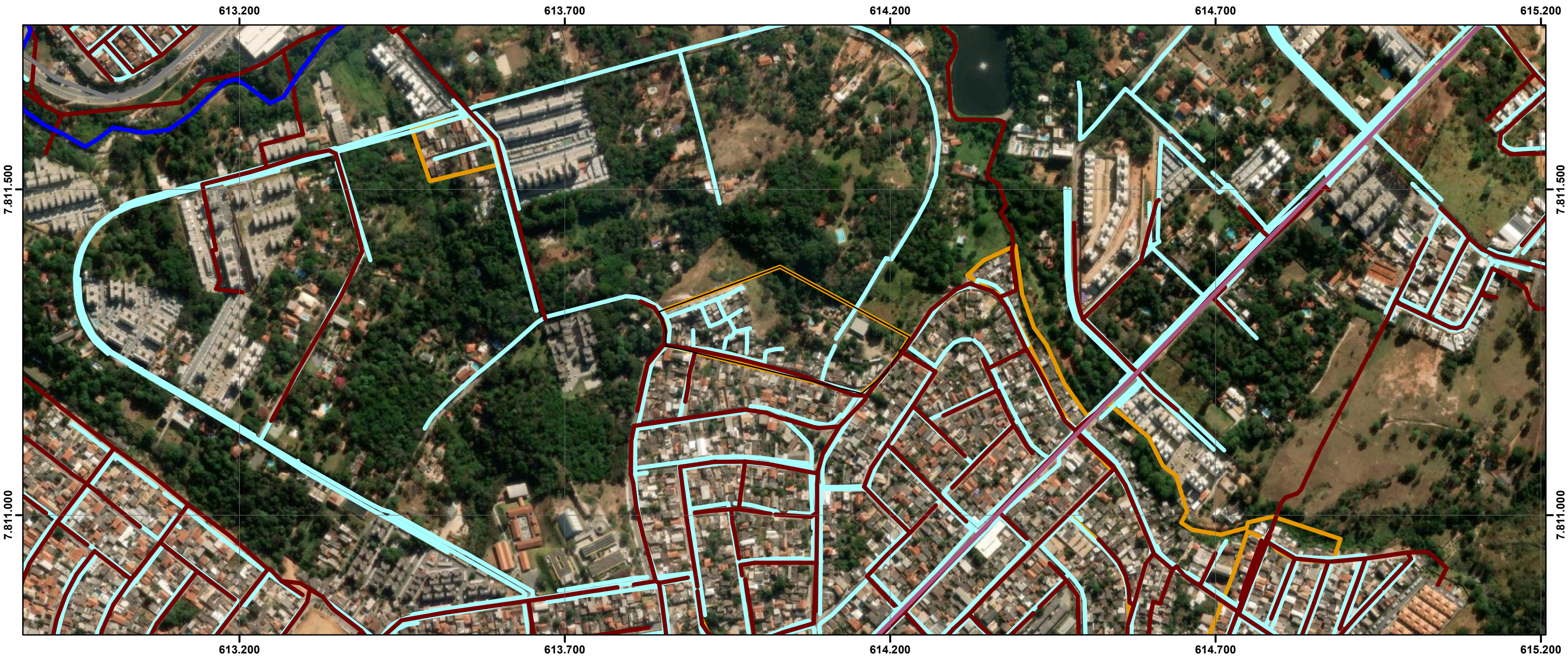
ID:068

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

N
W
E
S

Data: 27/01/2024

IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
68	IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02	CHACARAS SANTA INES E BARONESA	42.733,3	190	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

68

ELEMENTOS FÍSICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

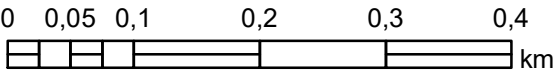
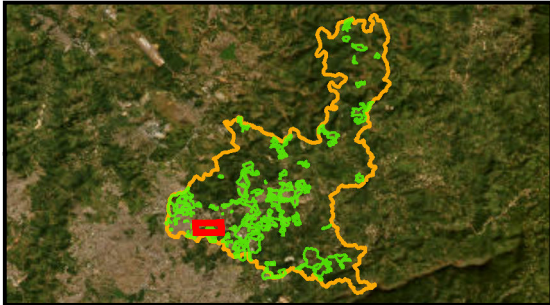
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

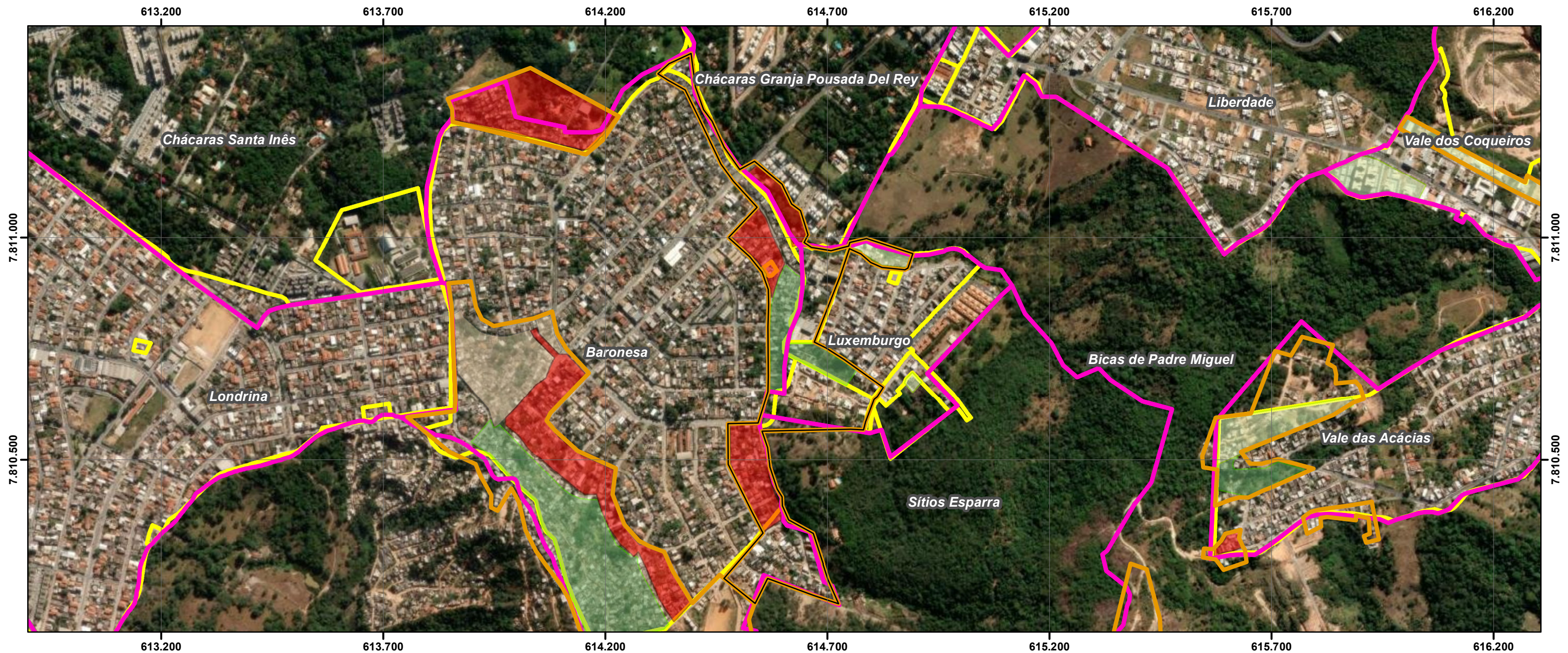
PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLOGICO / GEO TÉCNICO



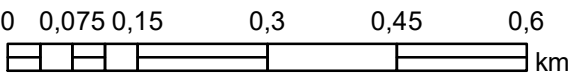
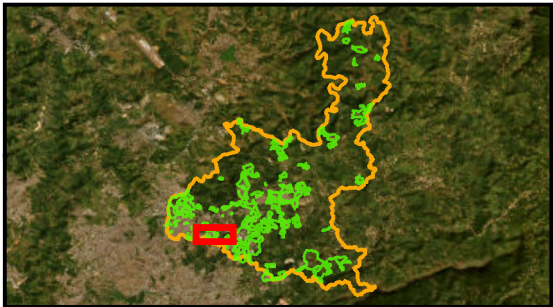
IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO



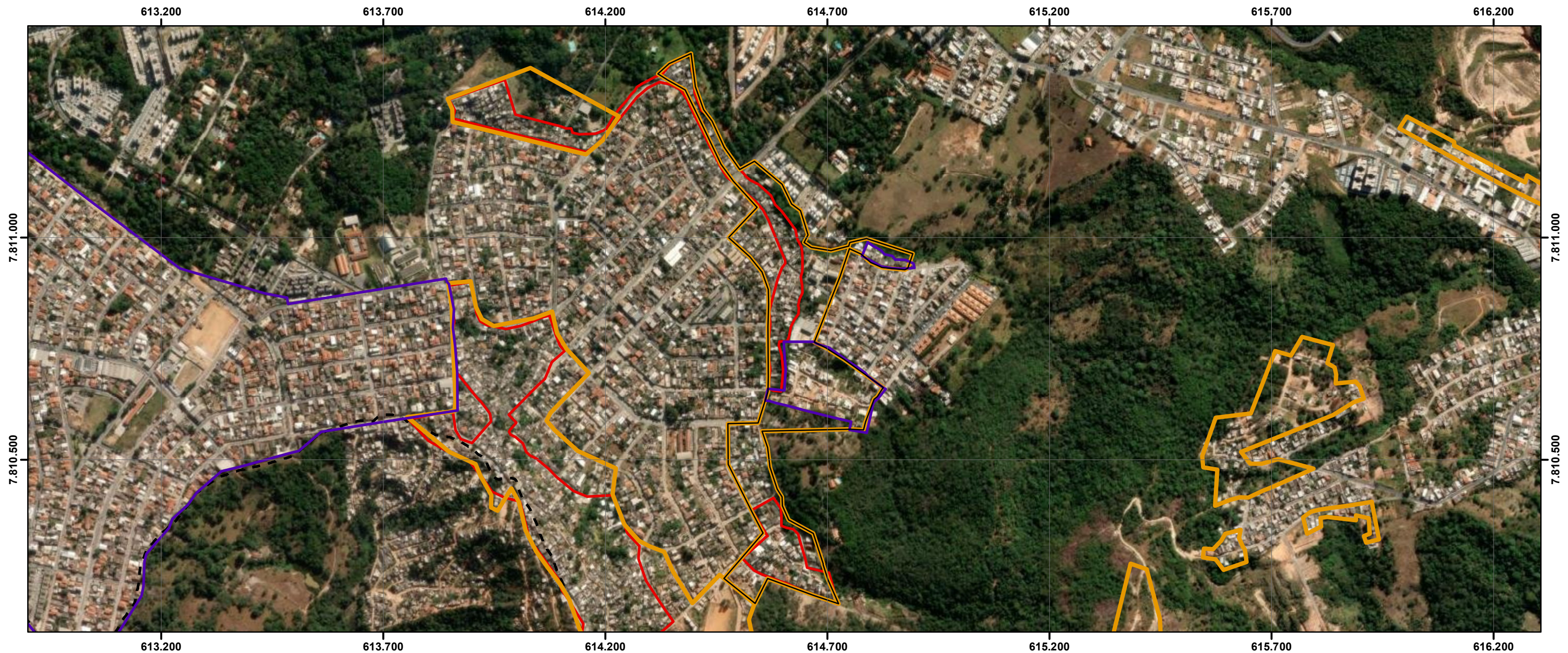
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
69	IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO	BARONESA E LUXEMBURGO	156.592,8	747	2	1	-	4	3	1- L-0554-0033-0048 2- L-0567-0082-0027 3- L-0506-0059-0017	1- Loteamento Luxemburgo 2- Loteamento Das Baronezas 3- Loteamento Chácara Granjas Pousada Del Rey	1- PÚBLICA E PRIVADA 2- PÚBLICA E PRIVADA 3- PRIVADA	-	SIM	2- SIM

Legenda

- 69
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



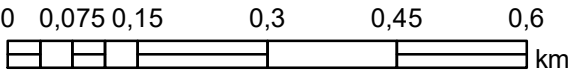
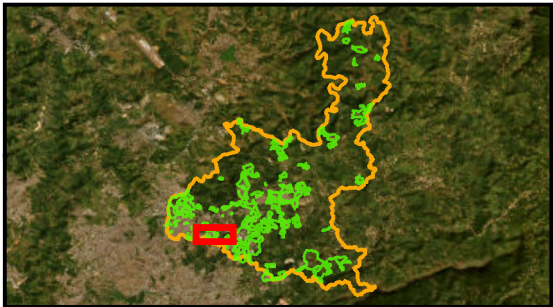
IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
69	IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO	BARONESA E LUXEMBURGO	156.592,8	747	1- VILA UNIÃO 2- PARCELAMENTO ESPARRA (BARONESA)	PARTE	1- Luxemburgo - Rua Contagem e Caratinga 2- Luxemburgo - Área Remanesc. 3	1- 10/02/2021 2- SEM INFORMAÇÕES

Legenda

- 69
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

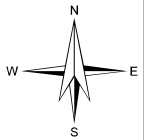


PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

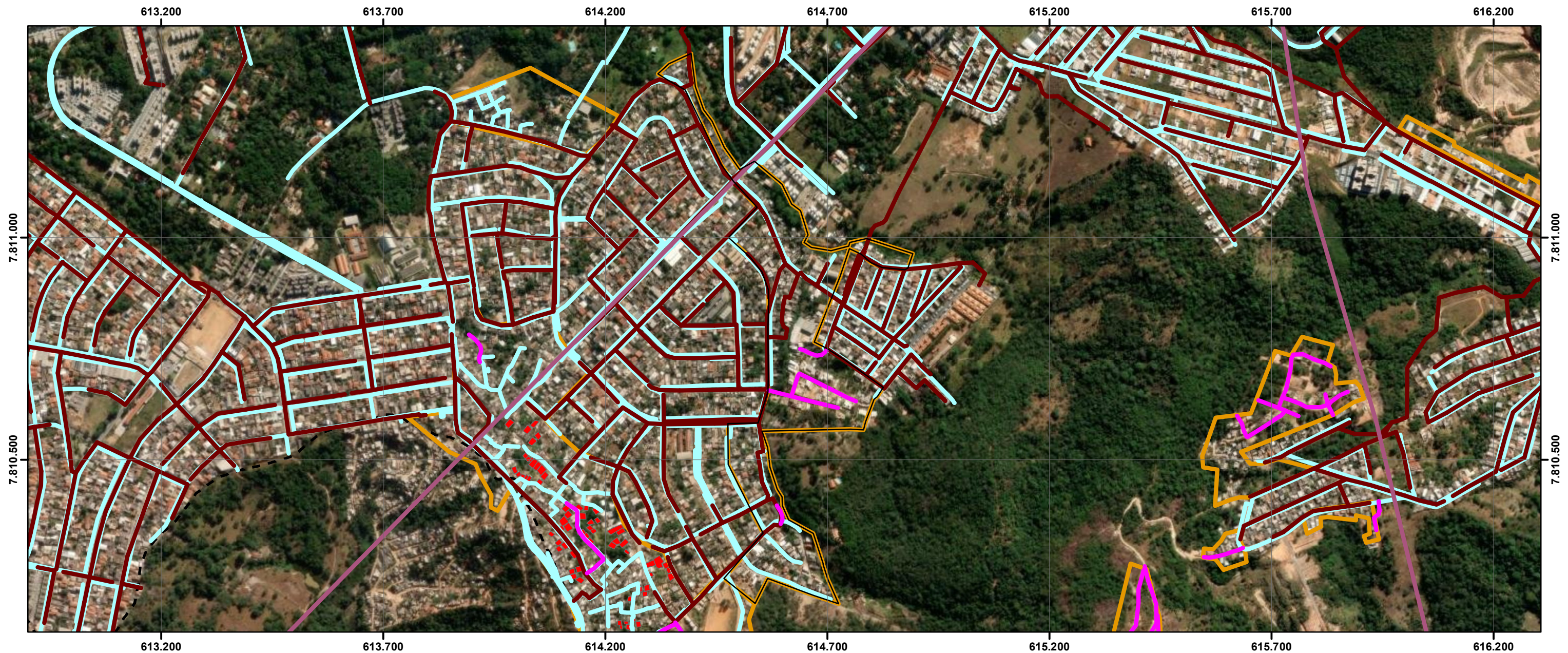
ID:069

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
69	IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO	BARONESA E LUXEMBURGO	156.592,8	747	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

69

ELEMENTOS FÍSICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

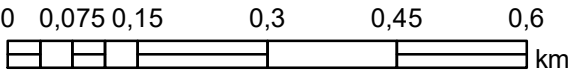
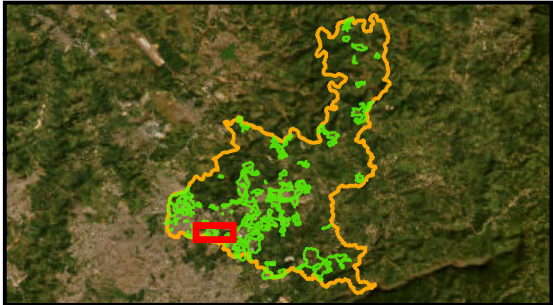
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLOGICO / GEOTECNICO

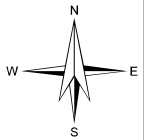


PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

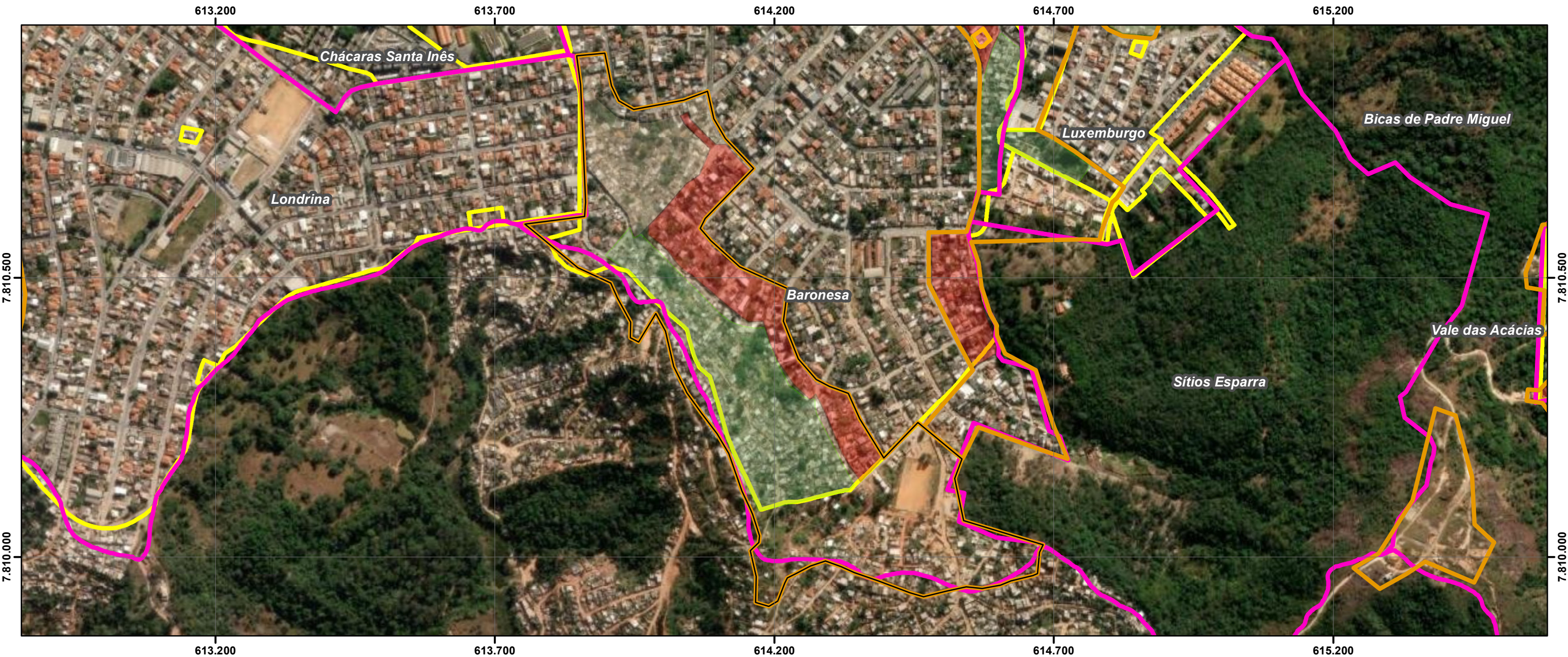
ID:069

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



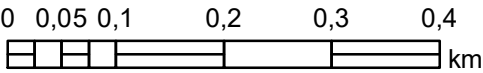
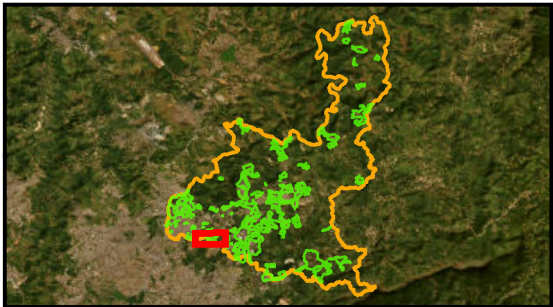
IRREG 20_BARONESAS



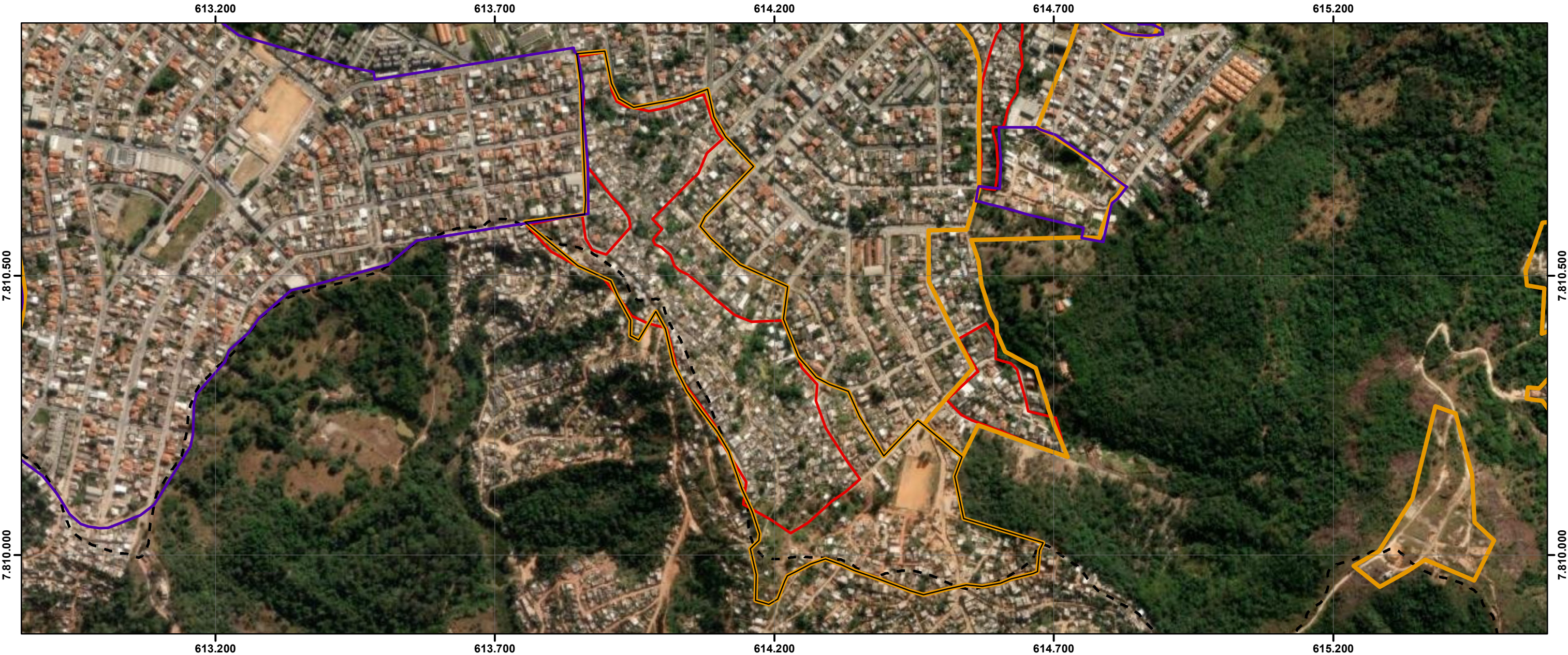
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
70	IRREG 20_BARONESAS	BARONESA	277.308,2	1559	1	1	-	2	1	L-0567-0082-0027	Loteamento Das Baronesas	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	SIM

Legenda

- 70
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 20_BARONESAS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
70	IRREG 20_BARONESAS	BARONESA	277.308,2	1559	VILA SANTO ANTÔNIO	-	-	-

Legenda

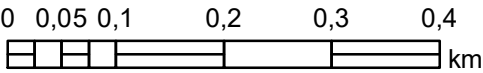
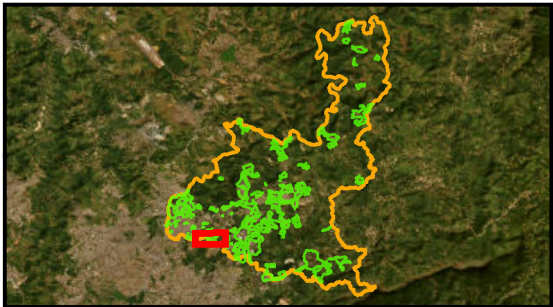
70

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:070

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



IRREG 20_BARONESAS



ID	NOME PMRF 2024	BAIROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
70	IRREG 20_BARONESAS	BARONESA	277.308,2	1559	SIM	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	incompleta	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

70

ELEMENTOS FISICOS

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

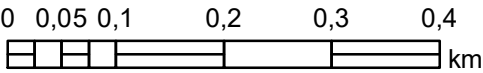
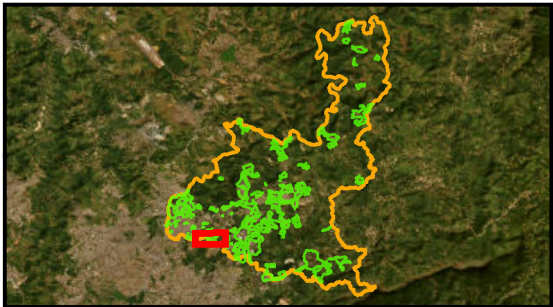
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOOLÓGICO / GEOTÉCNICO



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:070

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



IRREG 21_DUQUESA II 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
71	IRREG 21_DUQUESA II 01	DUQUESA II	96.019,7	171	-	-	-	4	-	L-0541-0021-0031	Loteamento Duquesa II	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

71

AREAS IRREGULARES PMRF 2024

LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

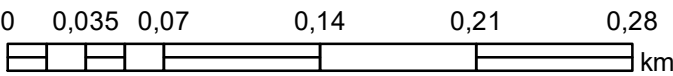
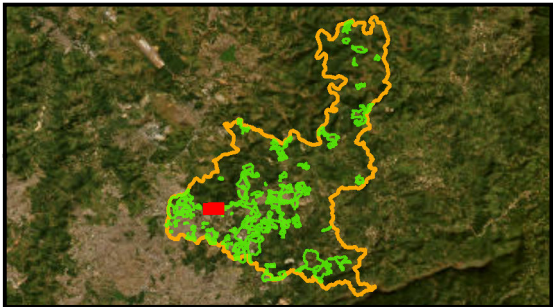
ÁREAS PÚBLICAS

ÁREAS APP E VERDE

ÁREAS DESCONFORMES

ÁREAS REMANESCENTES

PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 21_DUQUESA II 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
71	IRREG 21_DUQUESA II 01	DUQUESA II	96.019,7	171	-	-	-	-

Legenda

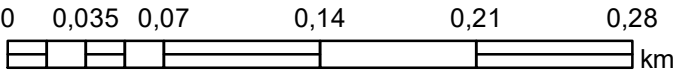
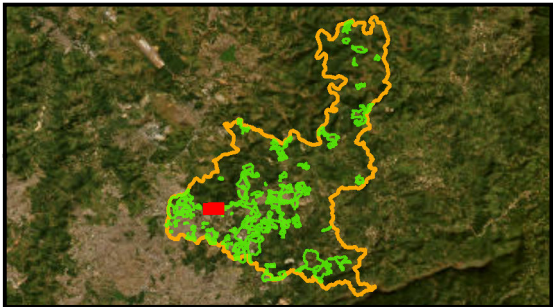
71

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



IRREG 21_DUQUESA II 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
71	IRREG 21_DUQUESA II 01	DUQUESA II	96.019,7	171	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	POSSÍVEL	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

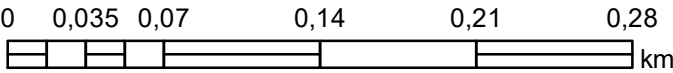
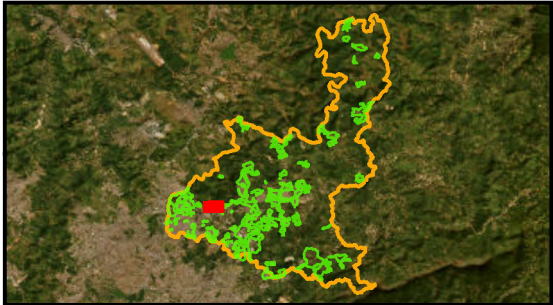
T1

ELEMENTOS FÍSICOS

- CURSO D'ÁGUA
- CURSO D'ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLOGICO / GEO TÉCNICO



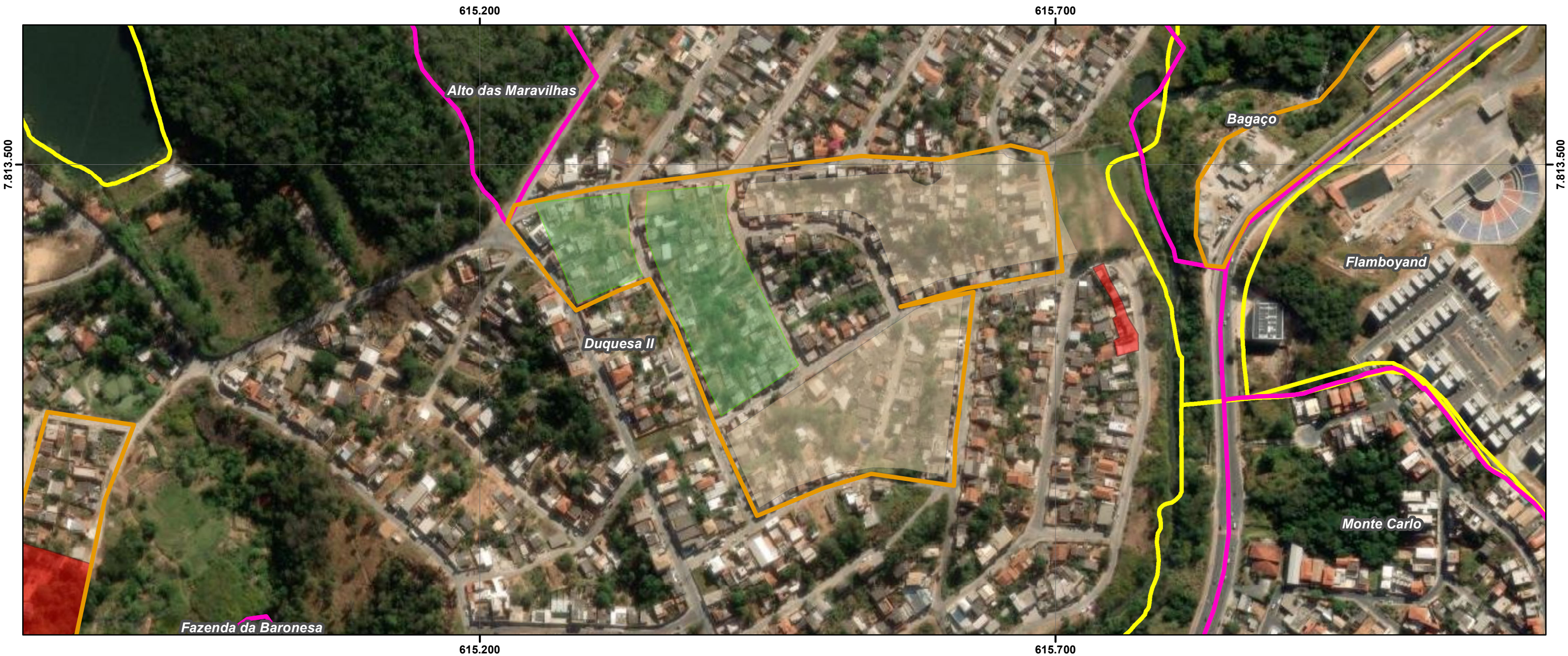
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:071

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

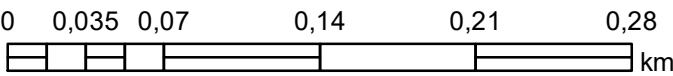
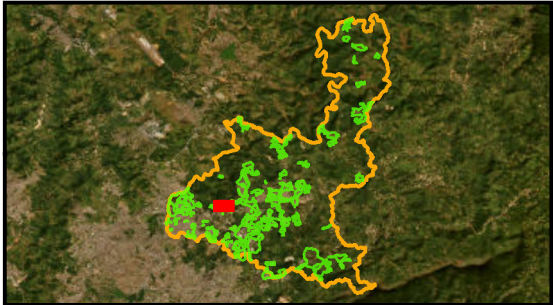
IRREG 22_DUQUESA II 02



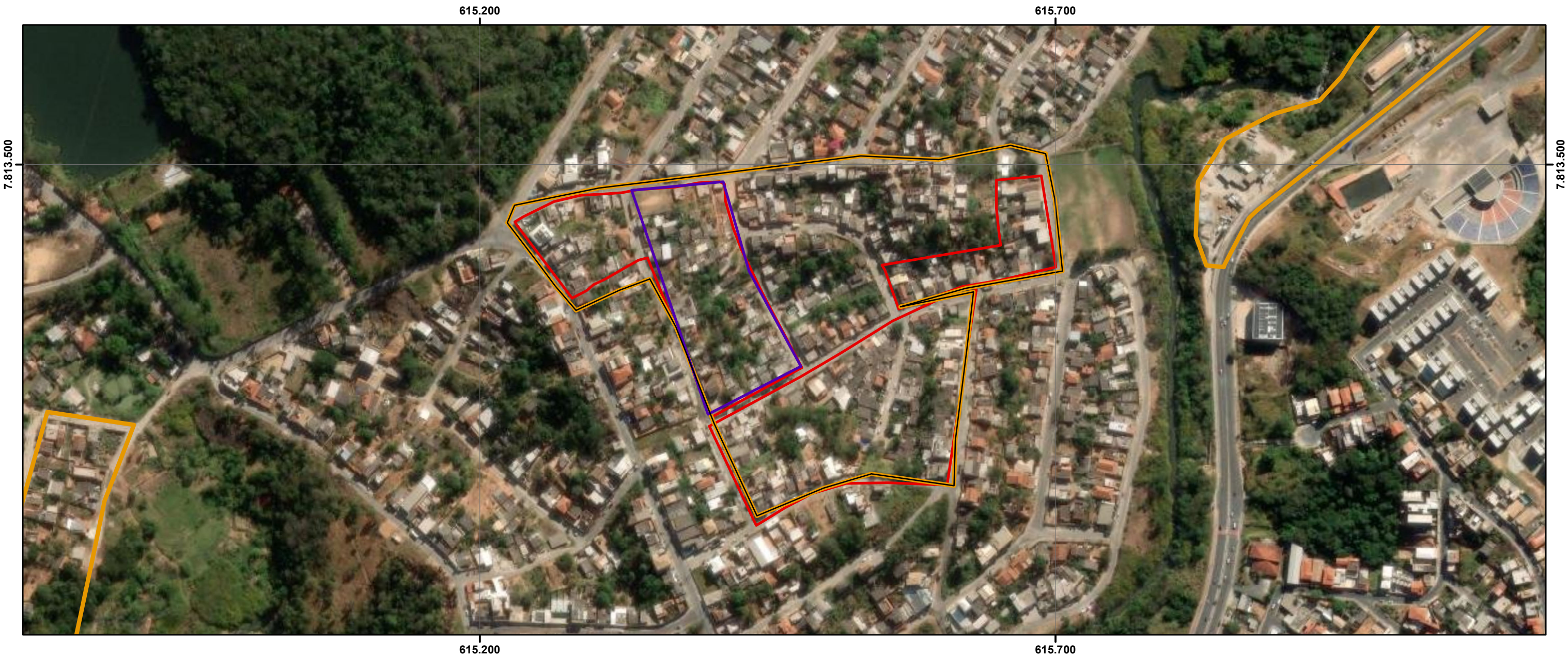
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
72	IRREG 22_DUQUESA II 02	DUQUESA II	86.947,9	482	2	2	-	-	-	L-0541-0021-0031	Loteamento Duquesa II	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

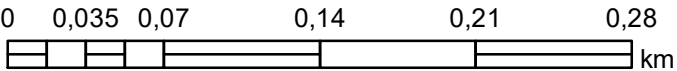
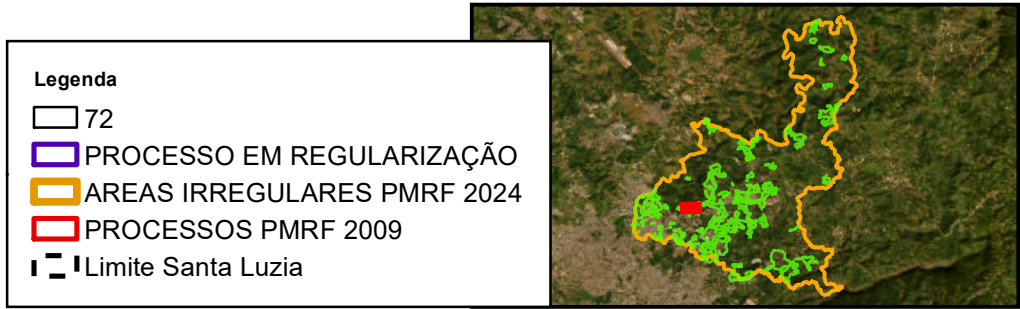
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
 - ÁREAS PÚBLICAS
 - ÁREAS APP E VERDE
 - ÁREAS DESCONFORMES
 - ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



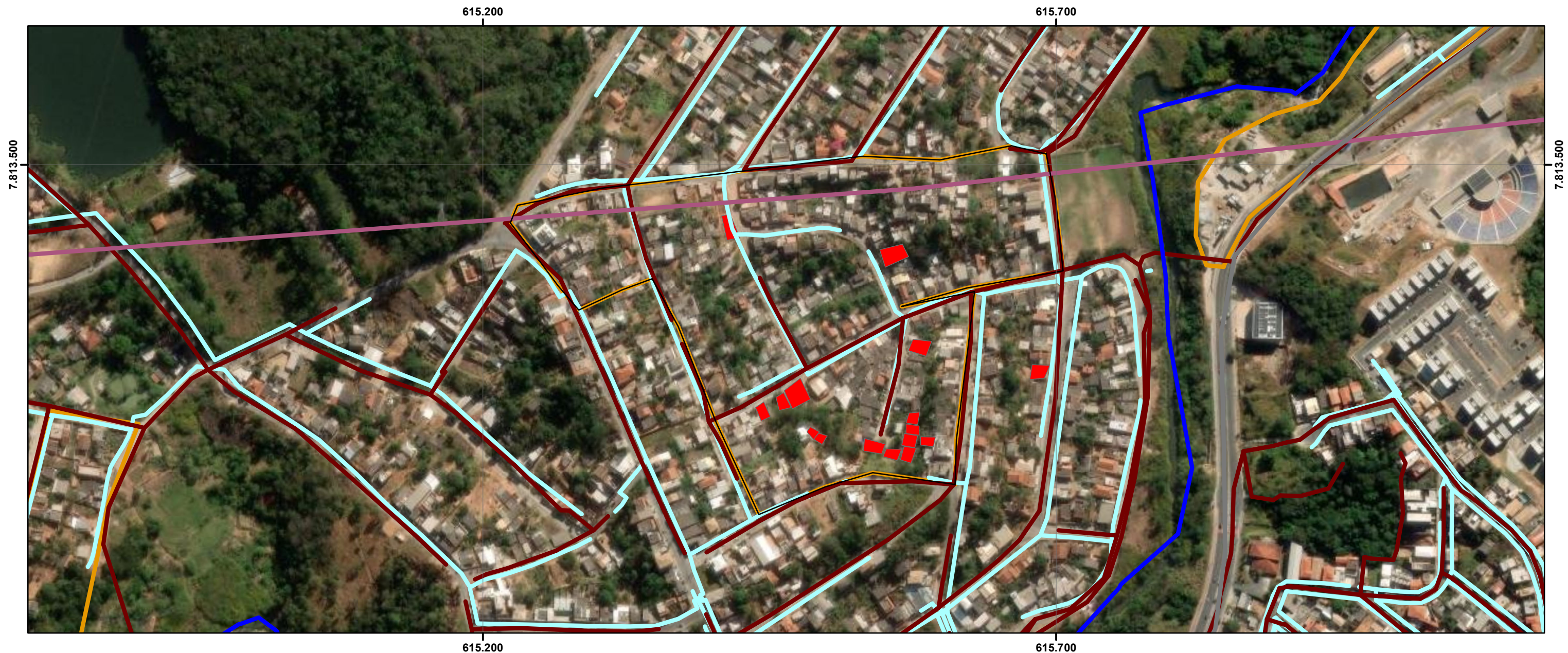
IRREG 22_DUQUESA II 02



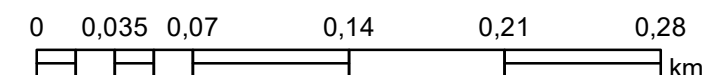
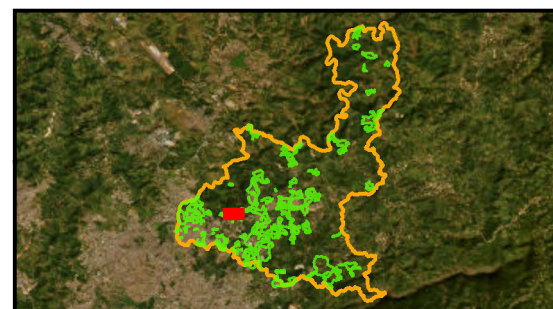
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
72	IRREG 22_DUQUESA II 02	DUQUESA II	86.947,9	482	1- VILA DUQUESA 2- ÁREA VERDE E INSTITUCIONAL BAIRRO DUQUESA II	PARTE	Duquesa II - Ruas 23, 18, 19 e11	24/05/2021



IRREG 22_DUQUESA II 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
72	IRREG 22_DUQUESA II 02	DUQUESA II	86.947,9	482	SIM	SIM	SIM	NÃO	NÃO	SIM	completa	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR



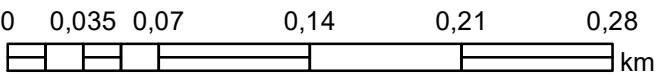
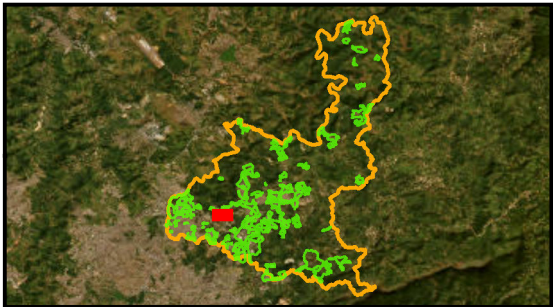
IRREG 23_DUQUESA I



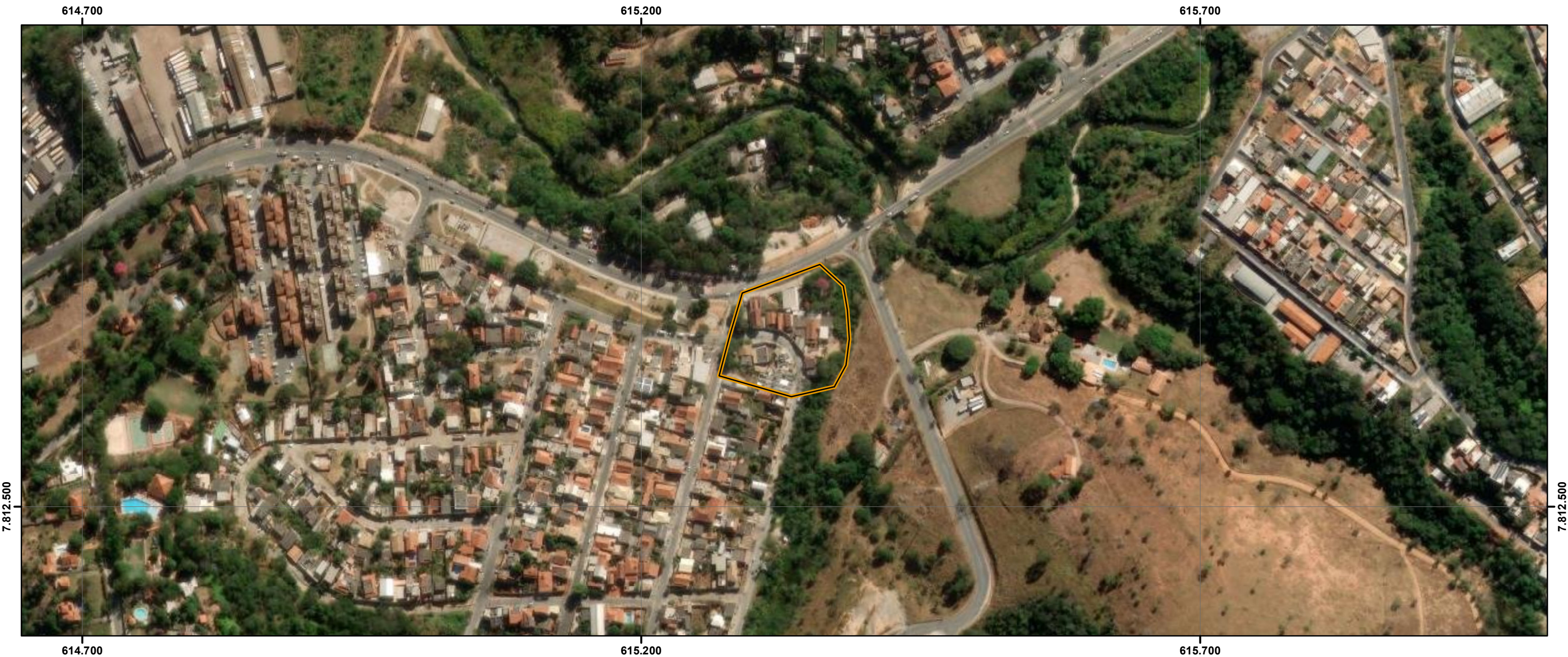
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
73	IRREG 23_DUQUESA I	DUQUESA I	10.114,8	40	-	-	-	-	-	L-0609-0030-0028	Loteamento Duquesa I	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 73
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
 - ÁREAS PÚBLICAS
 - ÁREAS APP E VERDE
 - ÁREAS DESCONFORMES
 - ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



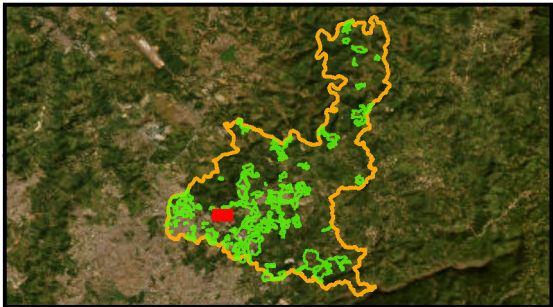
IRREG 23_DUQUESA I



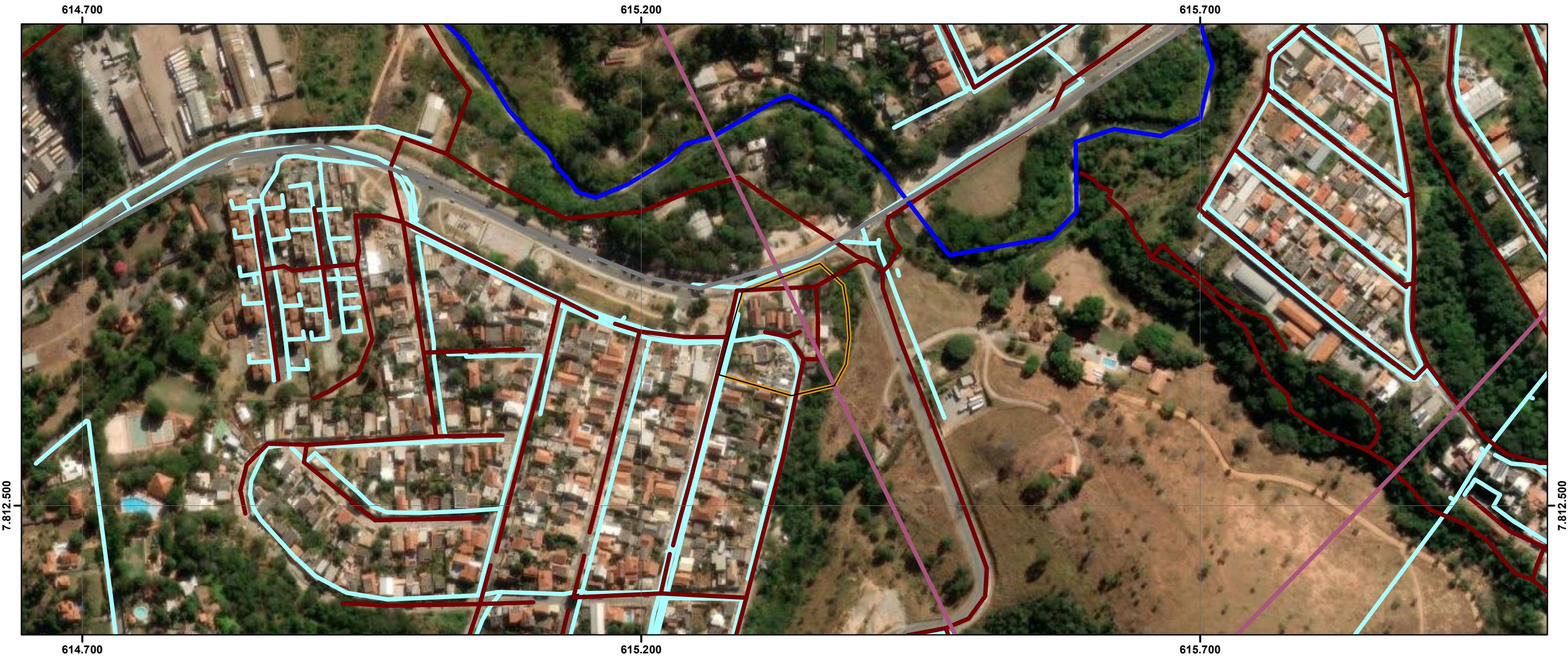
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
73	IRREG 23_DUQUESA I	DUQUESA I	10.114,8	40	-	-	-	-

Legenda

- 73
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



IRREG 23_DUQUESA I



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
73	IRREG 23_DUQUESA I	DUQUESA I	10.114,8	40	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	SIM	completa	completa	completa	MÉDIO	MISTO

Legenda

73

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

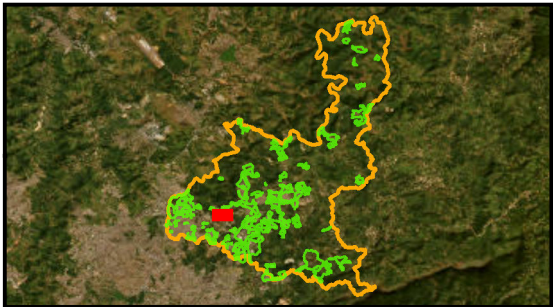
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:073

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



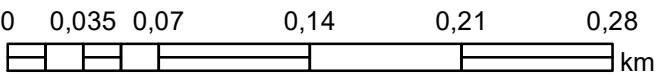
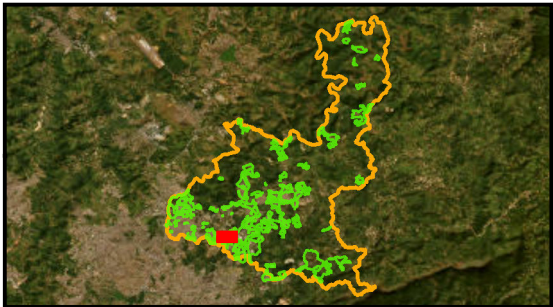
IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
74	IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01	VALE DAS ACACIAS	57.382,7	63	1	-	1	-	1	L-0608-0005-0046	Loteamento Vale das Acácias	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	SIM

Legenda

- 74
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
74	IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01	VALE DAS ACACIAS	57.382,7	63	-	-	-	-

Legenda

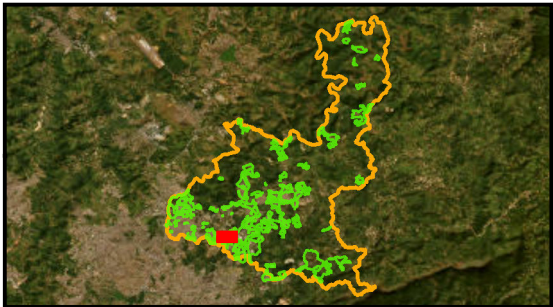
74

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

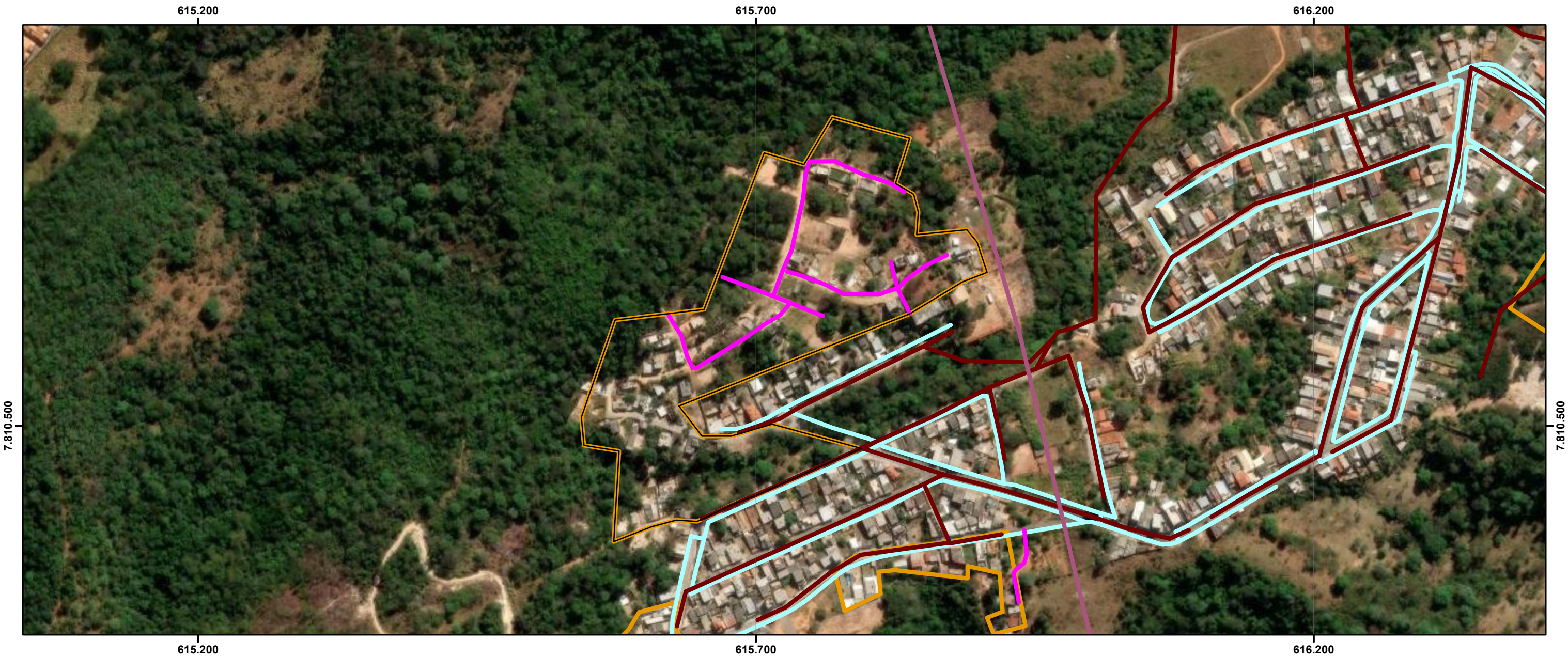
ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
74	IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01	VALE DAS ACACIAS	57.382,7	63	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	POSSÍVEL	incompleta	ausente	ausente	-	-

Legenda

74

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

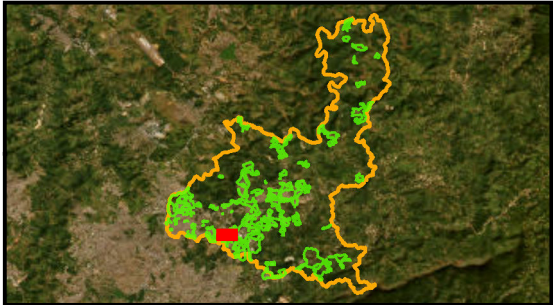
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

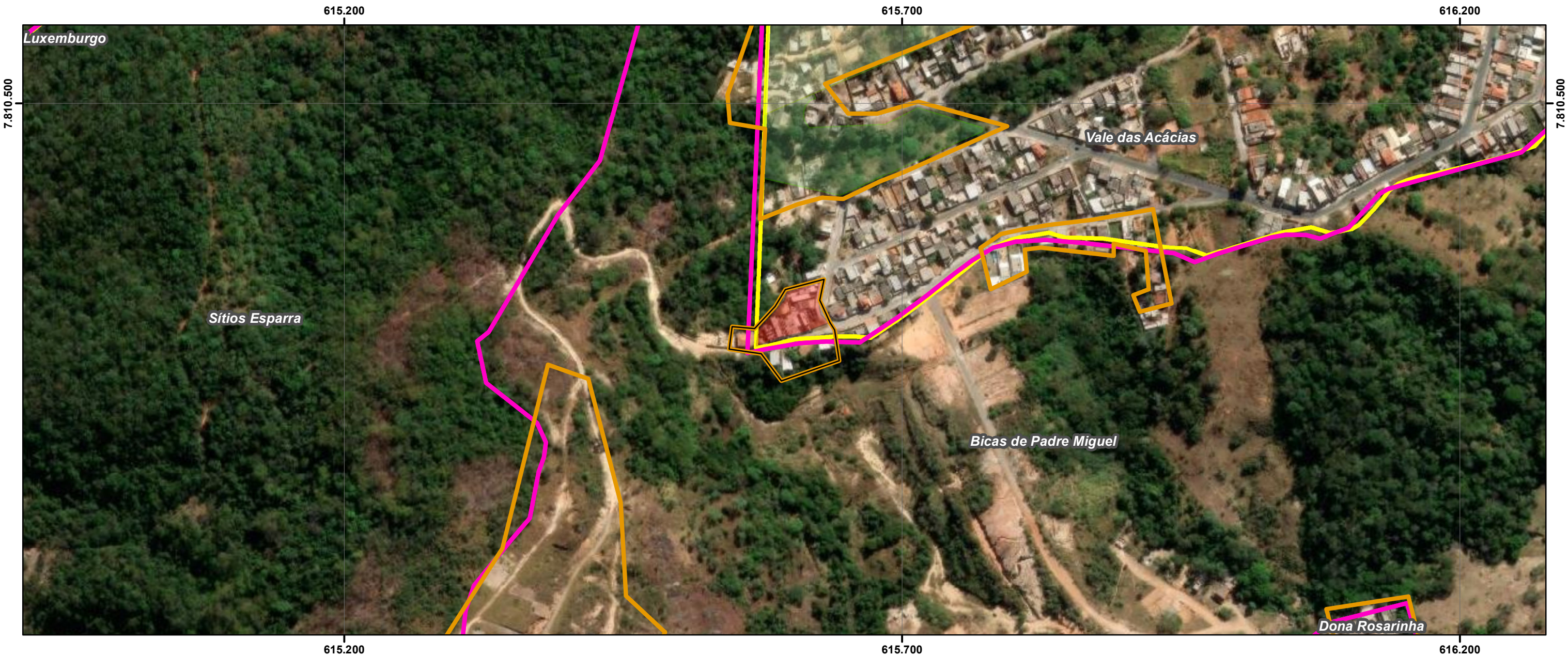
PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



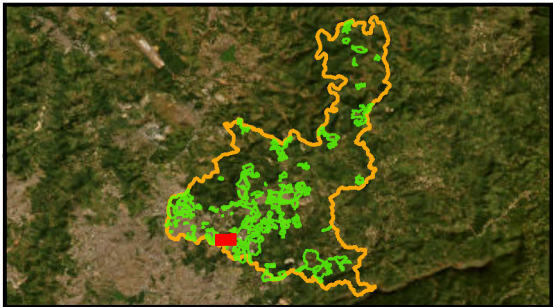
IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
75	IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02	VALE DAS ACACIAS	4.921,0	20	-	-	-	1	1	L-0608-0005-0046	Loteamento Vale das Acácias	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM

Legenda

- 75
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
 - ÁREAS PÚBLICAS
 - ÁREAS APP E VERDE
 - ÁREAS DESCONFORMES
 - ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
75	IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02	VALE DAS ACACIAS	4.921,0	20	-	-	-	-

Legenda

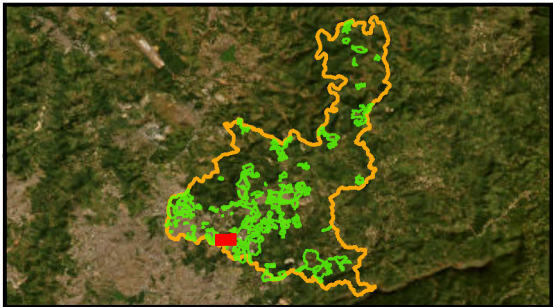
75

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

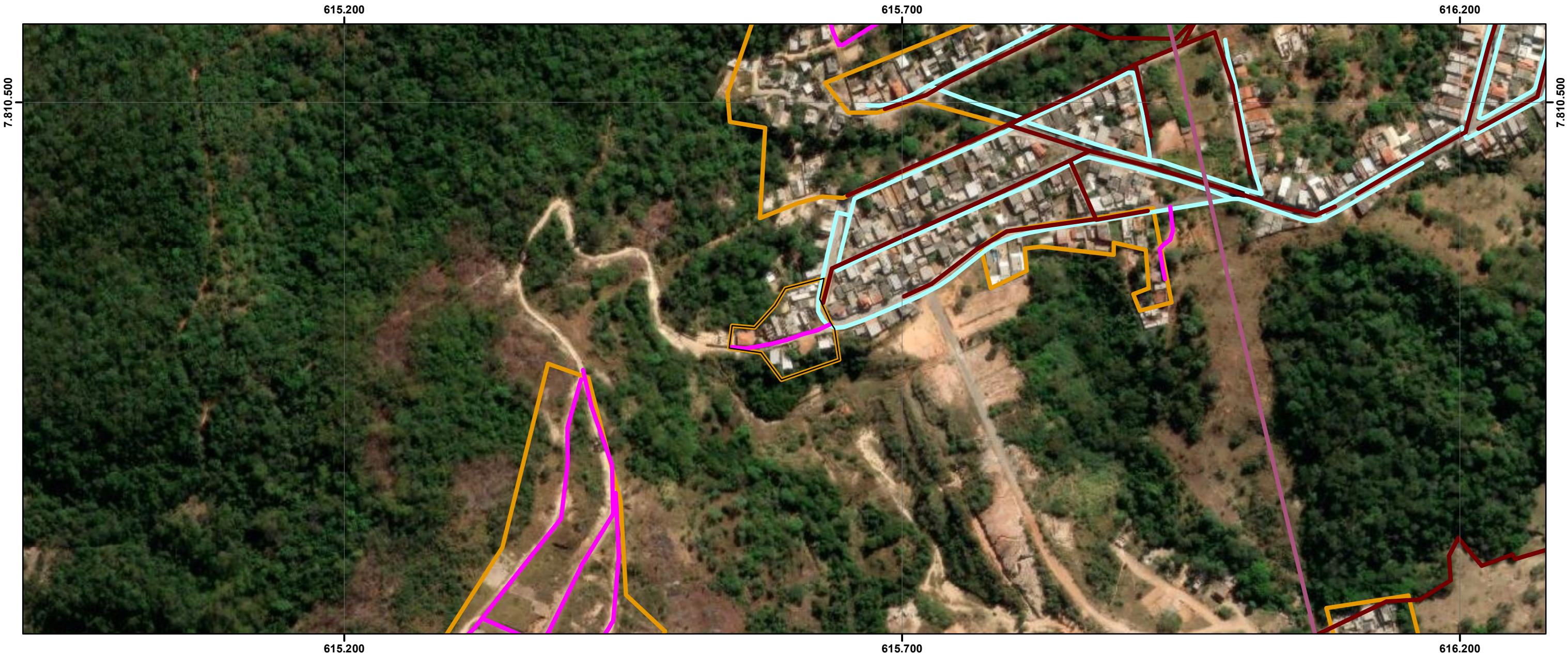
ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
75	IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02	VALE DAS ACACIAS	4.921,0	20	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	ausente	incompleta	ausente	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

75

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

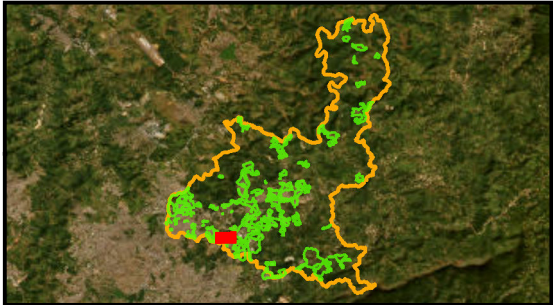
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

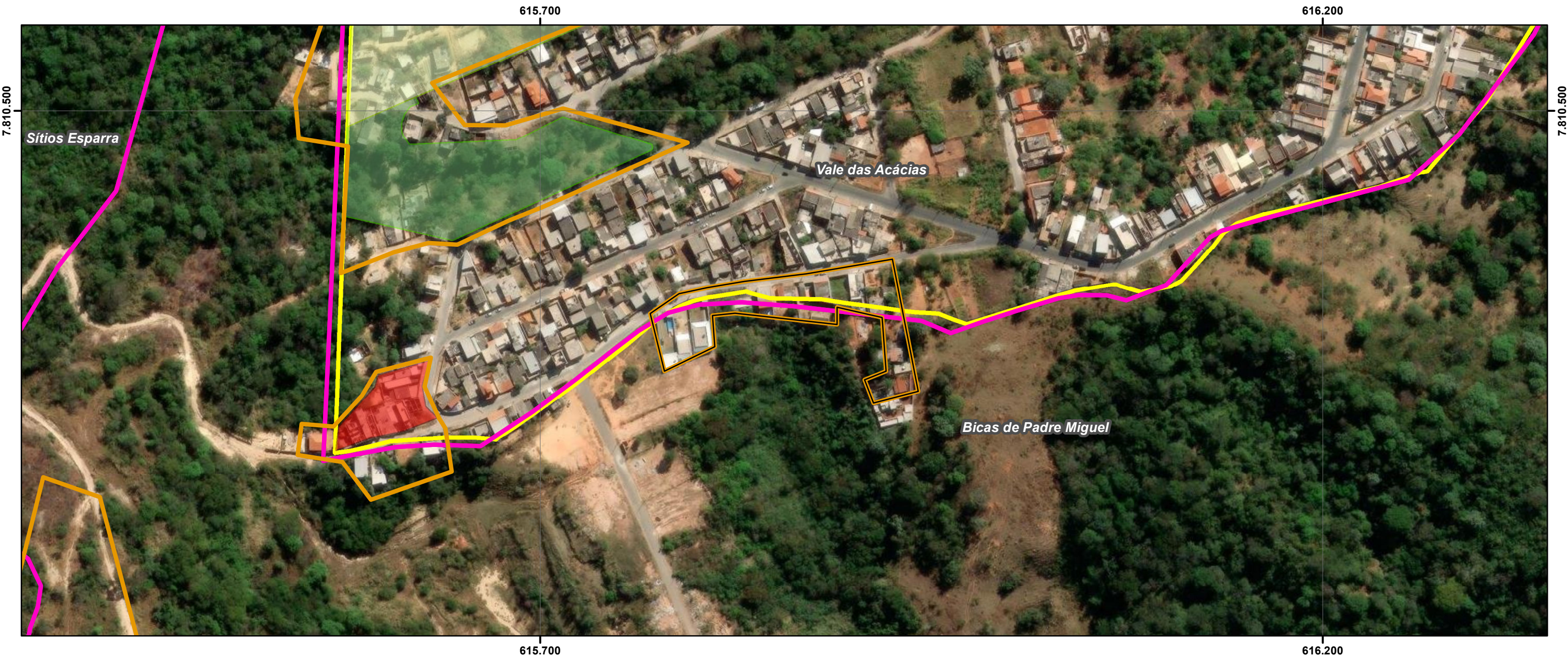
ID:075

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



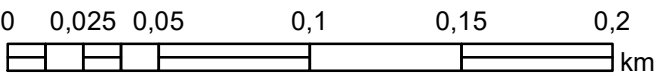
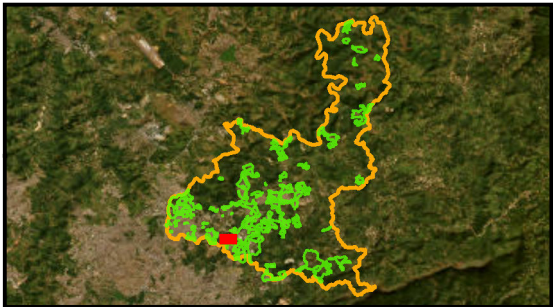
IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03



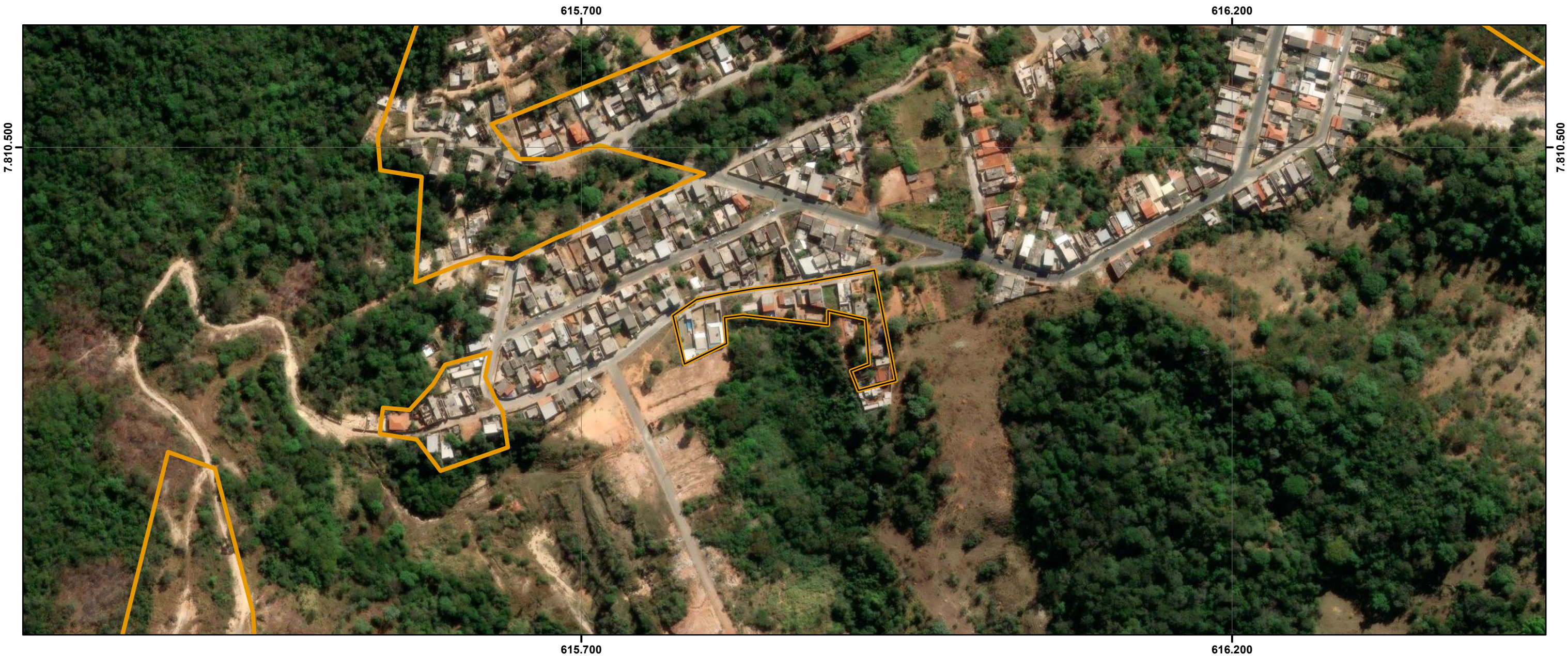
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
76	IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03	VALE DAS ACACIAS	5.858,1	27	-	-	-	1	1	L-0608-0005-0046	Loteamento Vale das Acácias	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM

Legenda

- 76
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
76	IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03	VALE DAS ACACIAS	5.858,1	27	-	-	-	-

Legenda

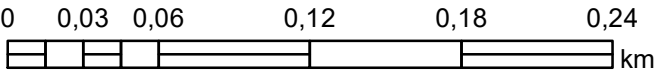
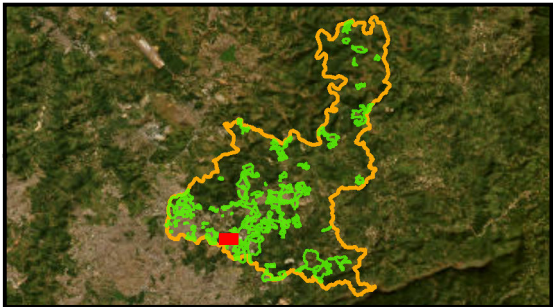
76

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

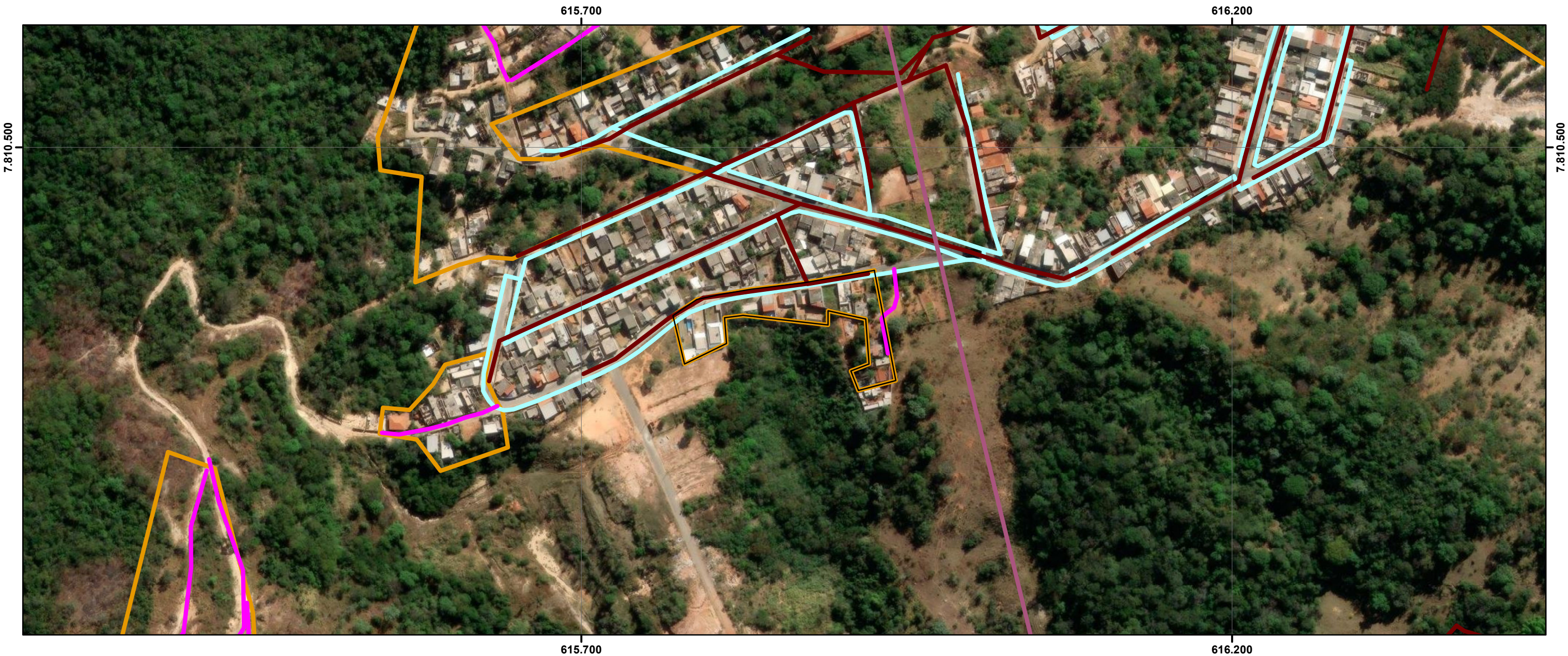
ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
76	IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03	VALE DAS ACACIAS	5.858,1	27	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

76

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

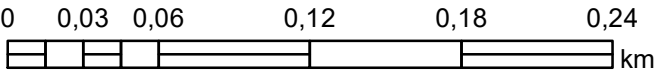
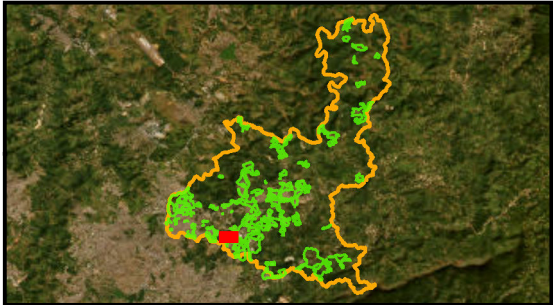
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



IRREG 27_BELVEDERE



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
77	IRREG 27_BELVEDERE	SANTA MATILDE	3.187,1	21	-	1	-	-	1	L-0566-0008-0036	Loteamento Belvedere	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

77

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

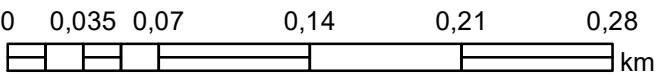
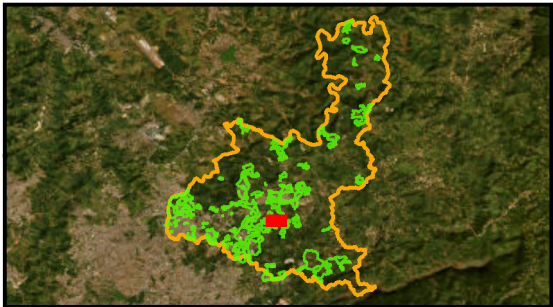
ÁREAS PÚBLICAS

ÁREAS APP E VERDE

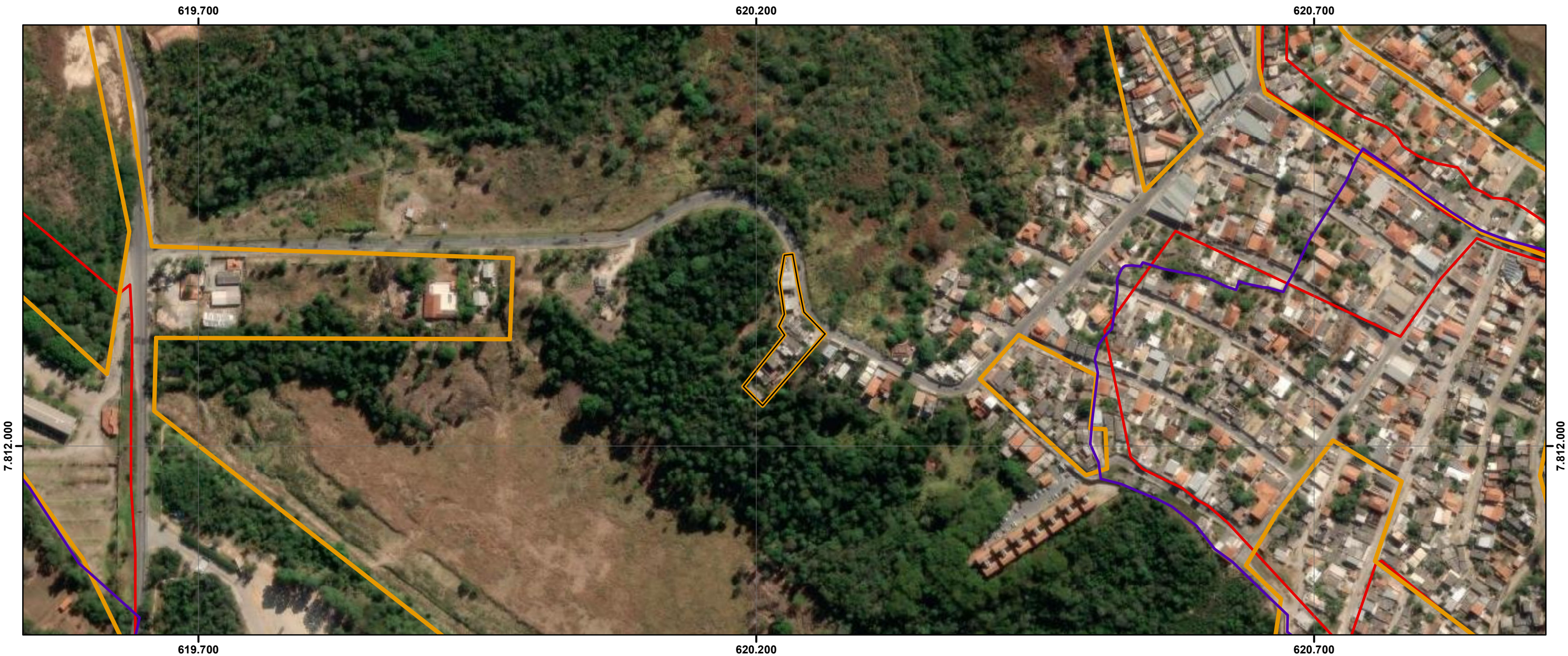
ÁREAS DESCONFORMES

ÁREAS REMANESCENTES

PARCELAMENTOS APROVADOS



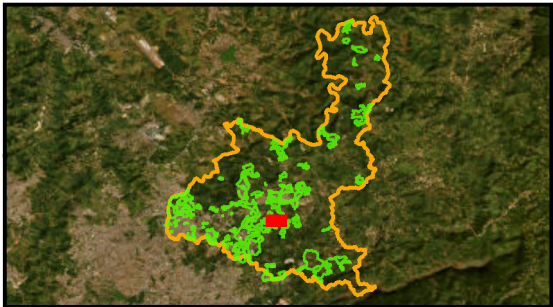
IRREG 27_BELVEDERE



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
77	IRREG 27_BELVEDERE	SANTA MATILDE	3.187,1	21	-	-	-	-

Legenda

- 77
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



IRREG 27_BELVEDERE



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
77	IRREG 27_BELVEDERE	SANTA MATILDE	3.187,1	21	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	ausente	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

77

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

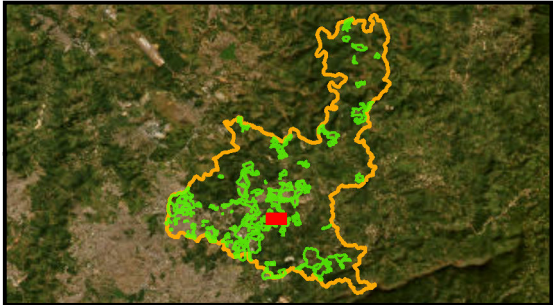
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

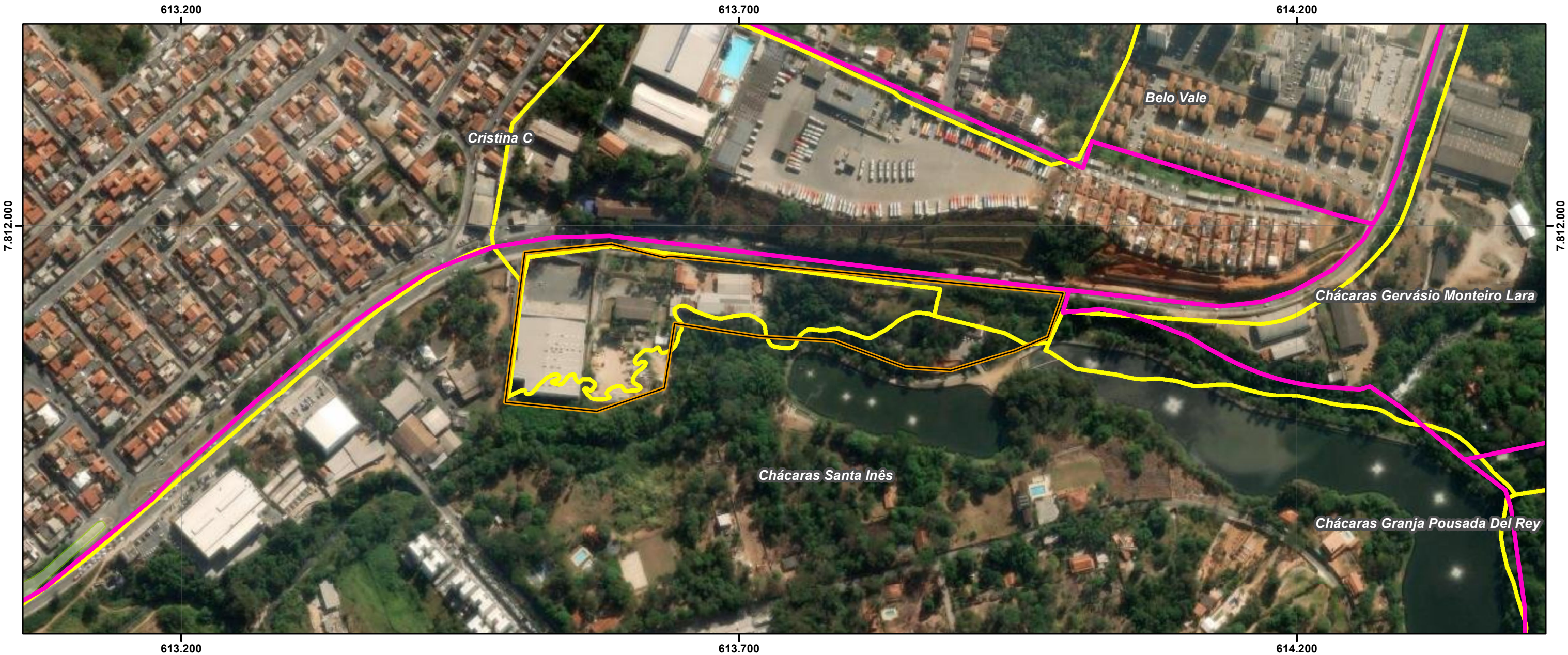
PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



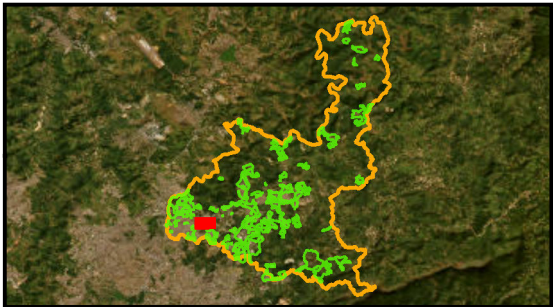
IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
78	IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ	CHACARAS SANTA INÊS	41.538,1	24	-	-	-	1	-	L-0579-0003-0065	Loteamento Chácara São Thomé	-	-	SIM	SIM

Legenda

- 78
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
78	IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ	CHACARAS SANTA INÊS	41.538,1	24	-	-	-	-

Legenda

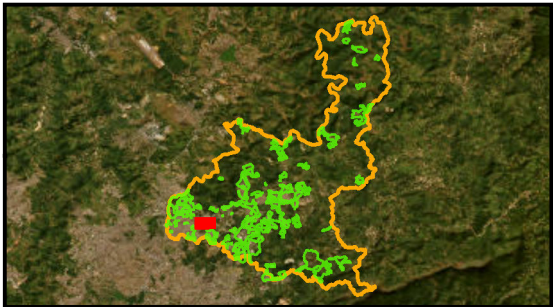
78

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

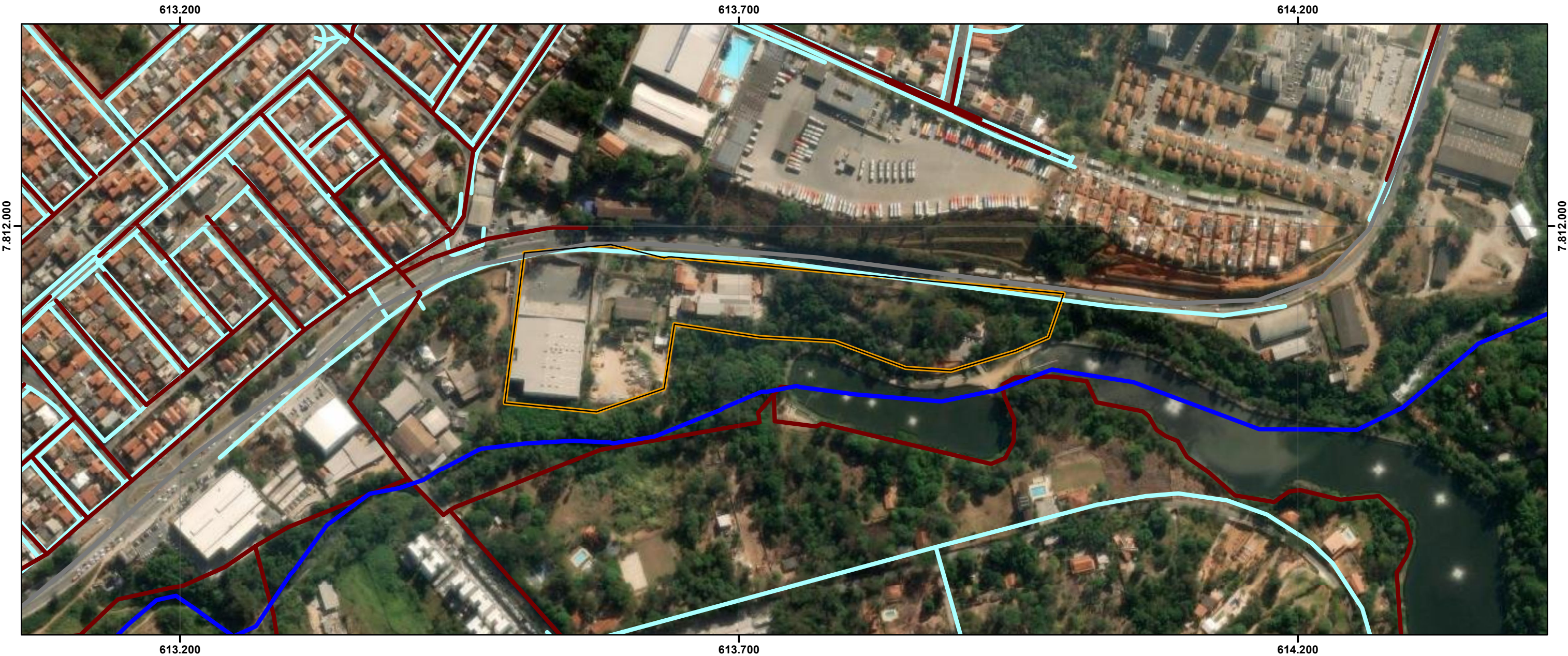
ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
78	IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ	CHACARAS SANTA INÊS	41.538,1	24	NÃO	NÃO	SIM	SIM	NÃO	POSSÍVEL	completa	completa	ausente	MÉDIO	INDUSTRIAL

Legenda

78

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

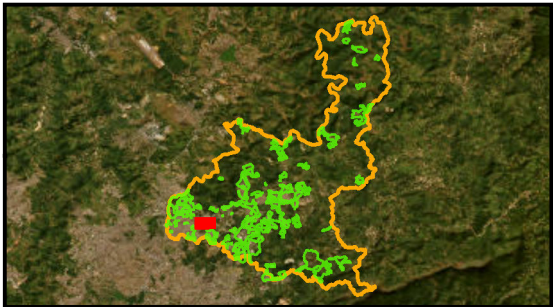
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLOGICO / GEOTÉCNICO

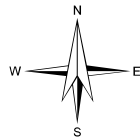


PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

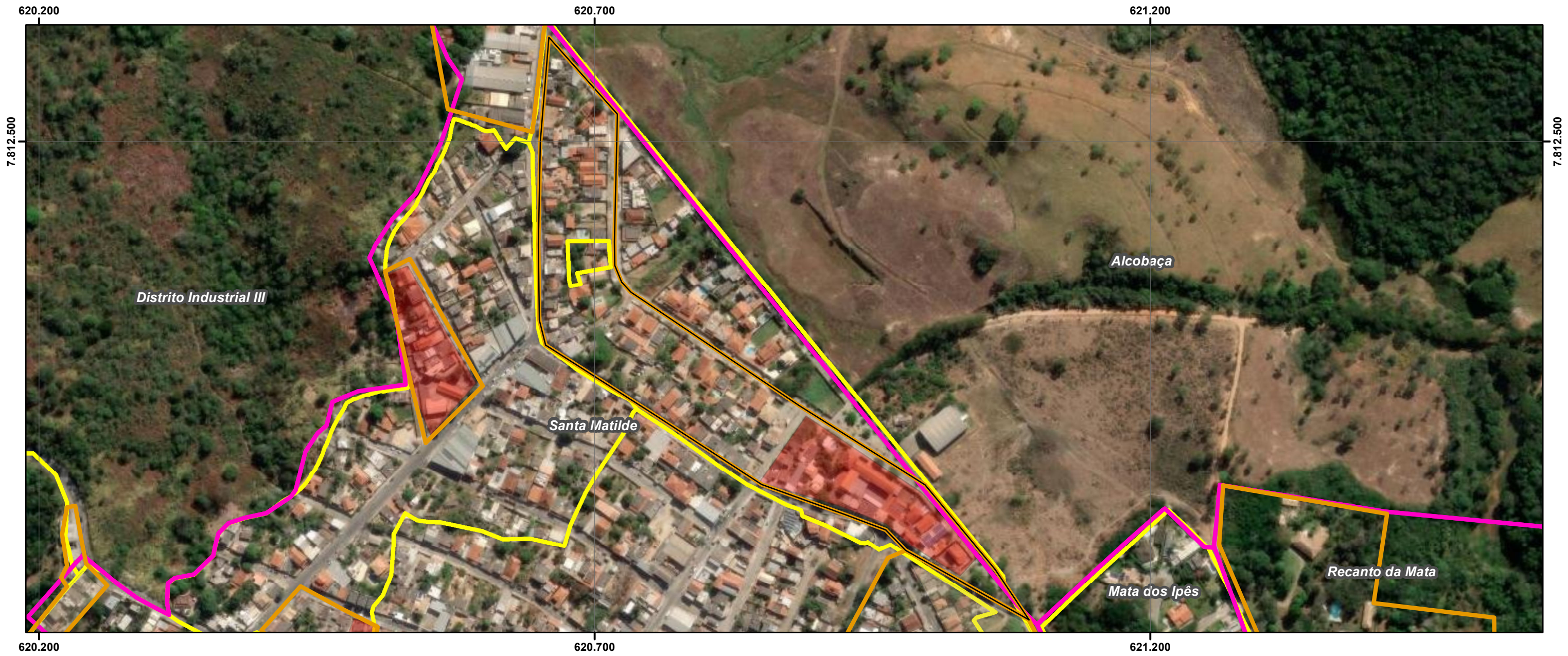
ID:078

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



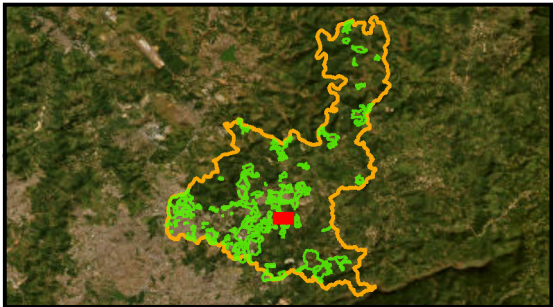
IRREG 29_DAS CALÇADA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
79	IRREG 29_DAS CALÇADA	SANTA MATILDE	44.946,1	219	-	-	-	1	-	1- L-0566-0040-0035 2- D-0566-0641-0151	1- Loteamento Das Calçadas 2- Desmembramento Santa Matilde - Quadra 02 - Lotes 4A e 4B	1- PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 79
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



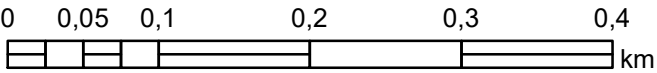
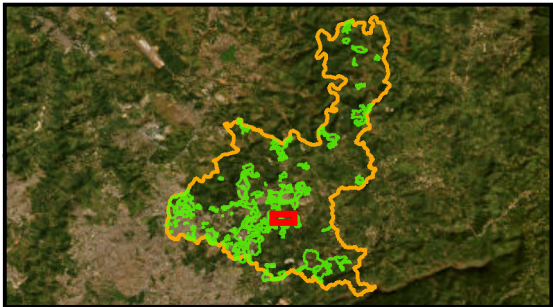
IRREG 29_DAS CALÇADA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
79	IRREG 29_DAS CALÇADA	SANTA MATILDE	44.946,1	219	1- LUGAREJO CÔRREGO DAS CALÇADAS 2- RECANTO DA MATA I E II	-	-	-

Legenda

- 79
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



IRREG 29_DAS CALÇADA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
79	IRREG 29_DAS CALÇADA	SANTA MATILDE	44.946,1	219	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO/ALTO	

Legenda

79

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

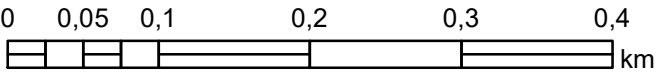
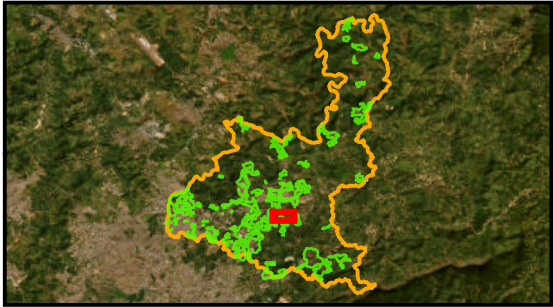
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



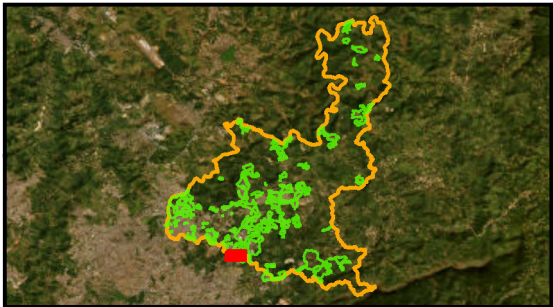
IRREG 30_PADRE MIGUEL 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
80	IRREG 30_PADRE MIGUEL 01	PADRE MIGUEL	25.997,4	61	-	-	1	1	-	L-0504-0062-0038	Loteamento Padre Miguel	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 80
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 30_PADRE MIGUEL 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
80	IRREG 30_PADRE MIGUEL 01	PADRE MIGUEL	25.997,4	61	-	TOTAL	Padre Miguel	23/11/2021

Legenda

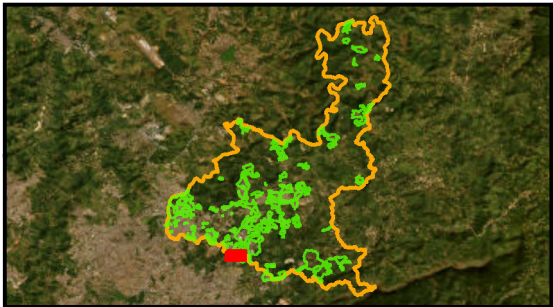
80

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:080

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



IRREG 30_PADRE MIGUEL 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
80	IRREG 30_PADRE MIGUEL 01	PADRE MIGUEL	25.997,4	61	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	ausente	ausente	incompleta	-	-

Legenda

80

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

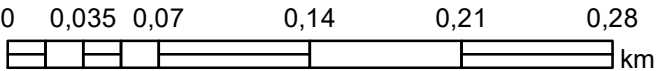
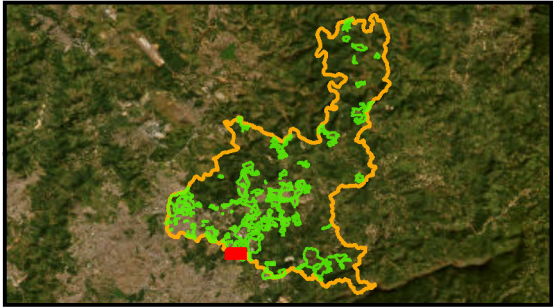
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



IRREG 31_PADRE MIGUEL 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
81	IRREG 31_PADRE MIGUEL 02	PADRE MIGUEL	36.204,8	141	1	-	1	1	-	L-0504-0062-0038	Loteamento Padre Miguel	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

81

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

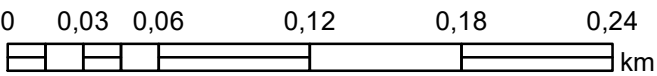
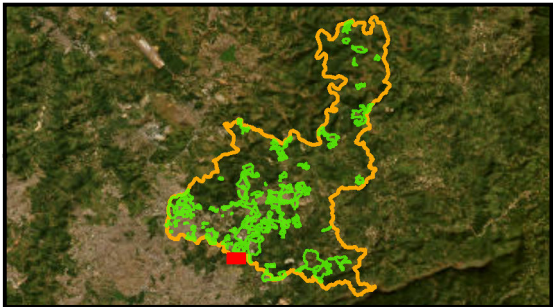
ÁREAS PÚBLICAS

ÁREAS APP E VERDE

ÁREAS DESCONFORMES

ÁREAS REMANESCENTES

PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 31_PADRE MIGUEL 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
81	IRREG 31_PADRE MIGUEL 02	PADRE MIGUEL	36.204,8	141	LOTEAMENTO PADRE MIGUEL	TOTAL	Padre Miguel	23/11/2021

Legenda

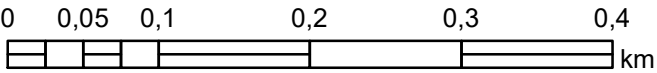
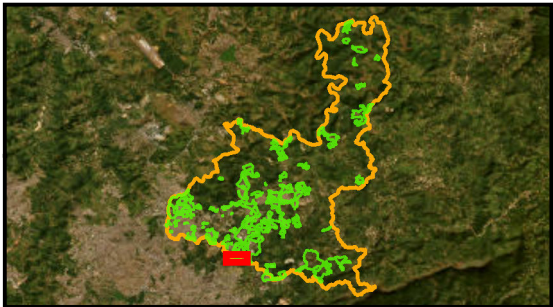
81

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

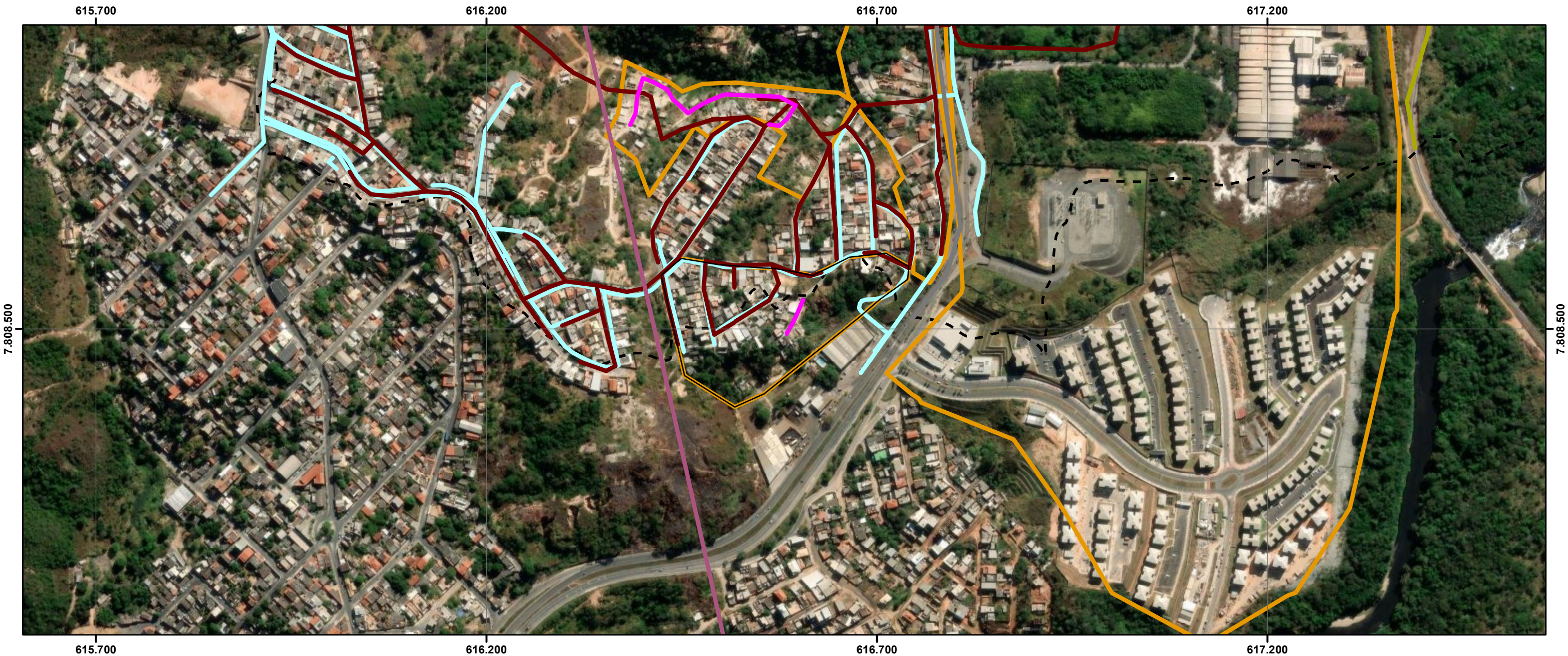
AREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



IRREG 31_PADRE MIGUEL 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
81	IRREG 31_PADRE MIGUEL 02	PADRE MIGUEL	36.204,8	141	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

81

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

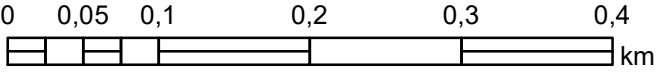
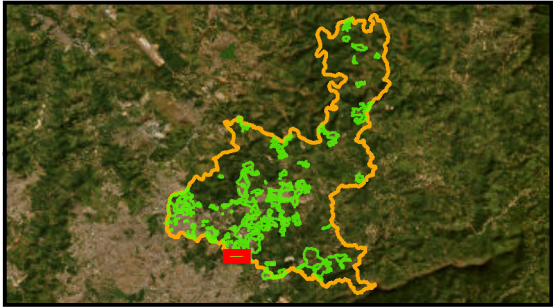
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
82	IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	23.407,3	42	1	-	1	-	-	L-0607-0029-0077	Loteamento Vale dos Coqueiros	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

82

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

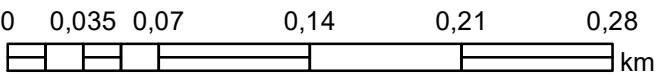
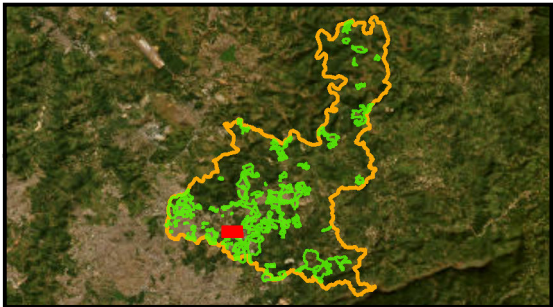
ÁREAS PÚBLICAS

ÁREAS APP E VERDE

ÁREAS DESCONFORMES

ÁREAS REMANESCENTES

PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
82	IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	23.407,3	42	-	-	-	-

Legenda

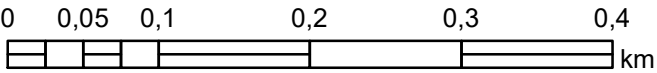
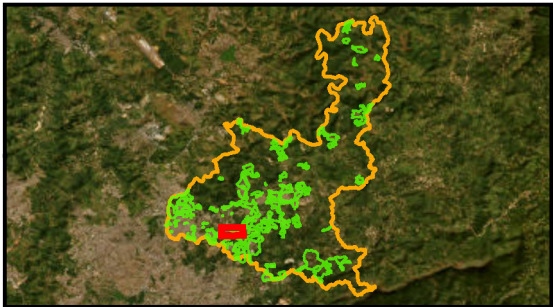
82

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

AREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:082

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS



ID	NOME PMRF 2024	BAIROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
82	IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	23.407,3	42	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

82

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

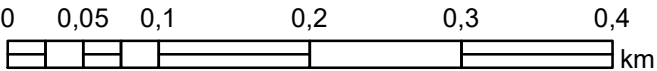
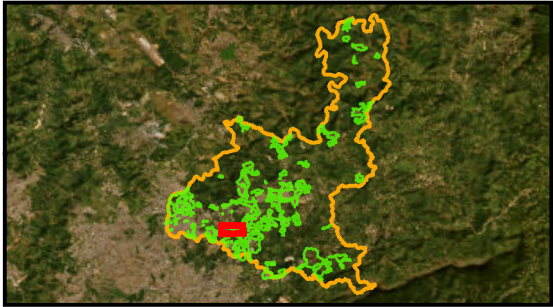
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO

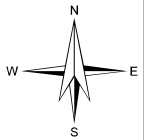


PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:082

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
83	IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS	VILA OLGA	43.266,1	213	-	-	-	3	-	1- L-0587-0081-0007 2- L-0584-0018-0001 3- D-0584-0491-0031 4- L-0587-0038-0079	1- Loteamento Vila Olga 2- Loteamento Nossa Senhora das Graças 3- Desmembramento Nossa Senhora das Graças - Lote 11 - Quadra 01 4- Loteamento Vila Íris	1- PRIVADA 2- PÚBLICA E PRIVADA 4- PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

83

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

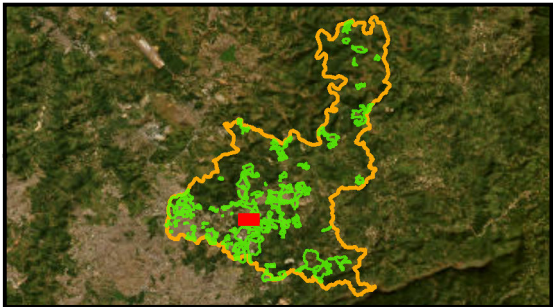
ÁREAS PÚBLICAS

ÁREAS APP E VERDE

ÁREAS DESCONFORMES

ÁREAS REMANESCENTES

PARCELAMENTOS APROVADOS



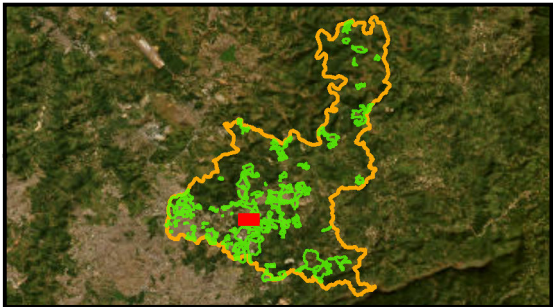
IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
83	IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS	VILA OLGA	43.266,1	213	-	-	-	-

Legenda

- 83
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:083

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
83	IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS	VILA OLGA	43.266,1	213	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL	completa	incompleta	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

83

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

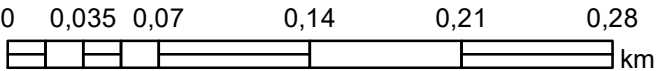
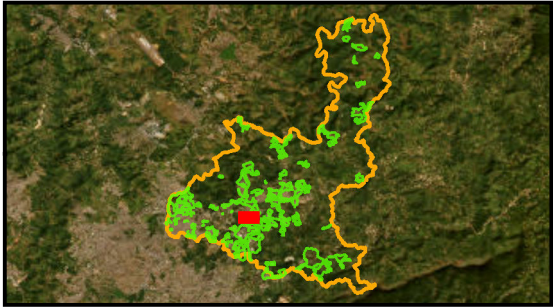
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

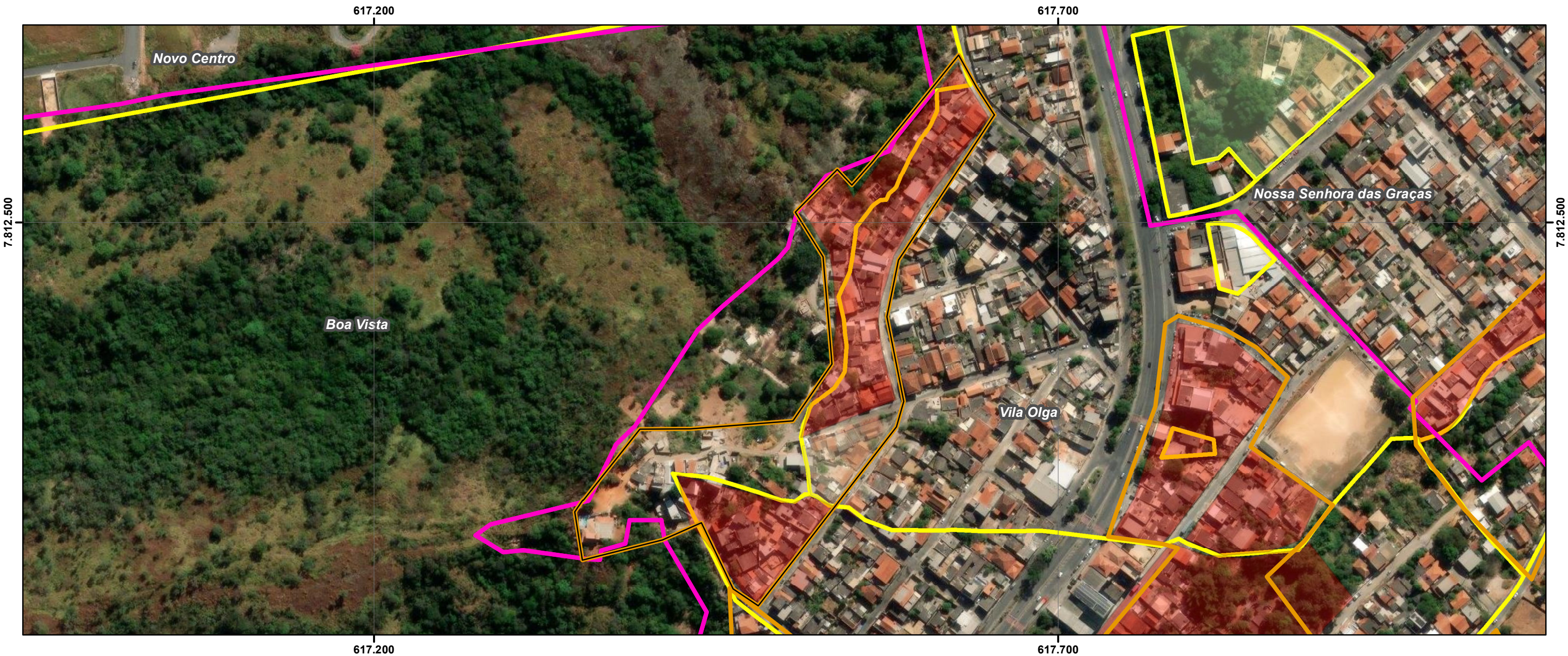
ID:083

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
84	IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	VILA OLGA	33.433,5	176	-	1	-	2	1	L-0584-0018-0001	Loteamento Nossa Senhora das Graças	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

84

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

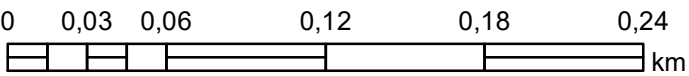
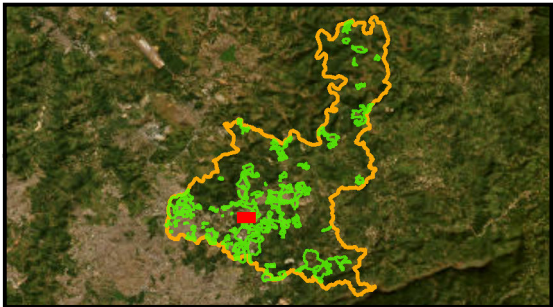
ÁREAS PÚBLICAS

ÁREAS APP E VERDE

ÁREAS DESCONFORMES

ÁREAS REMANESCENTES

PARCELAMENTOS APROVADOS



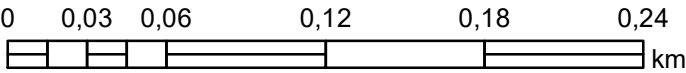
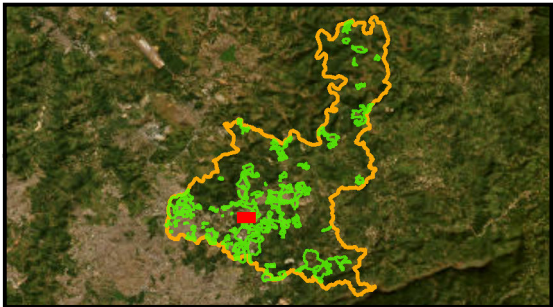
IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA



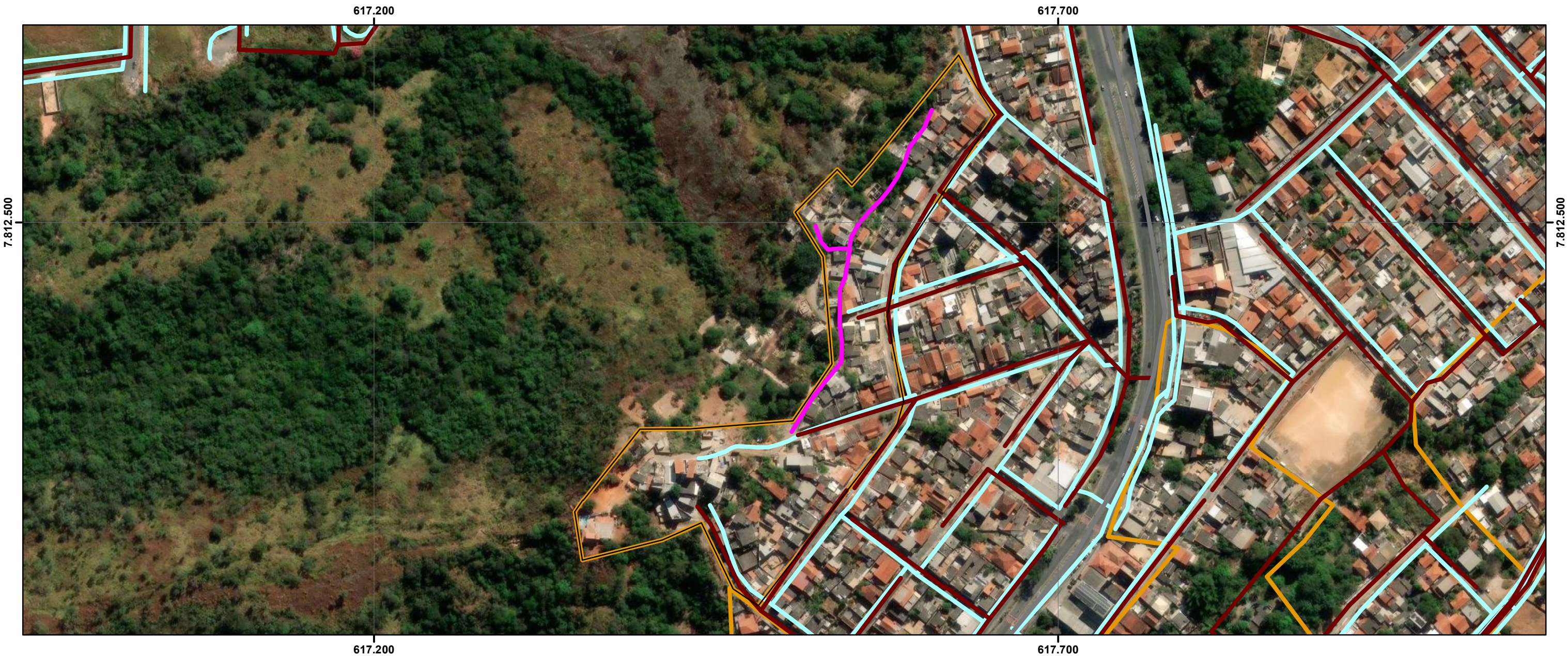
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
84	IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	VILA OLGA	33.433,5	176	VILA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS 2	-	-	-

Legenda

- 84
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
84	IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	VILA OLGA	33.433,5	176	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

84

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

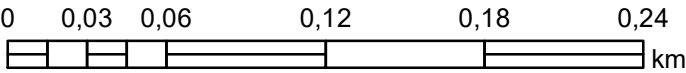
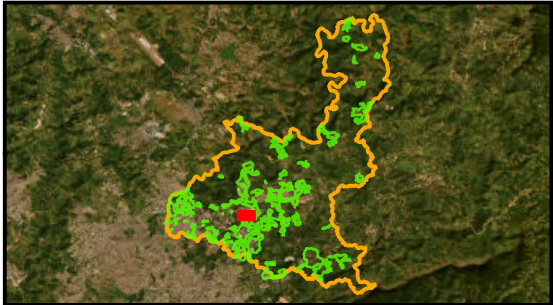
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

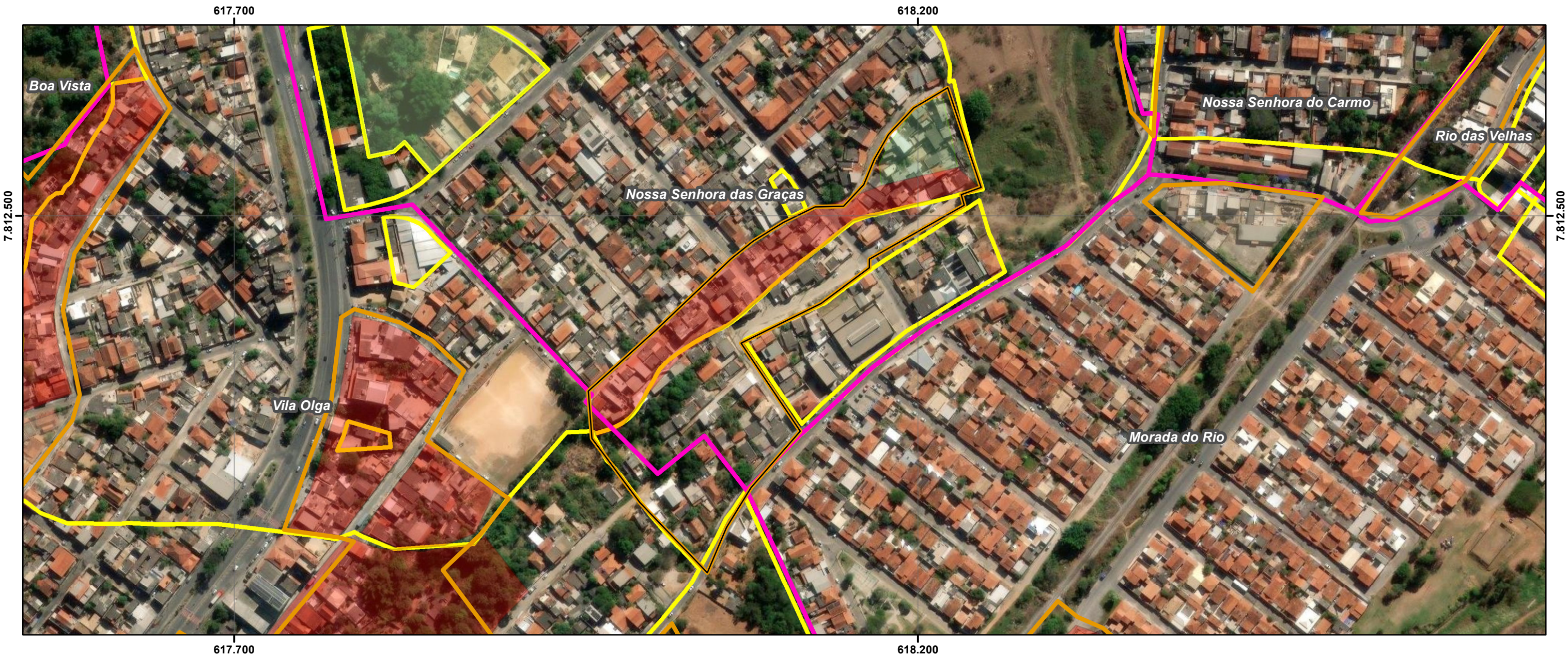
PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



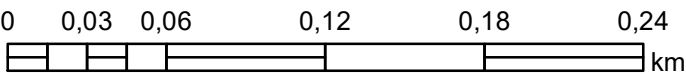
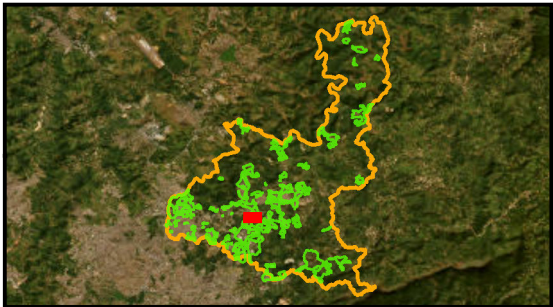
IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01



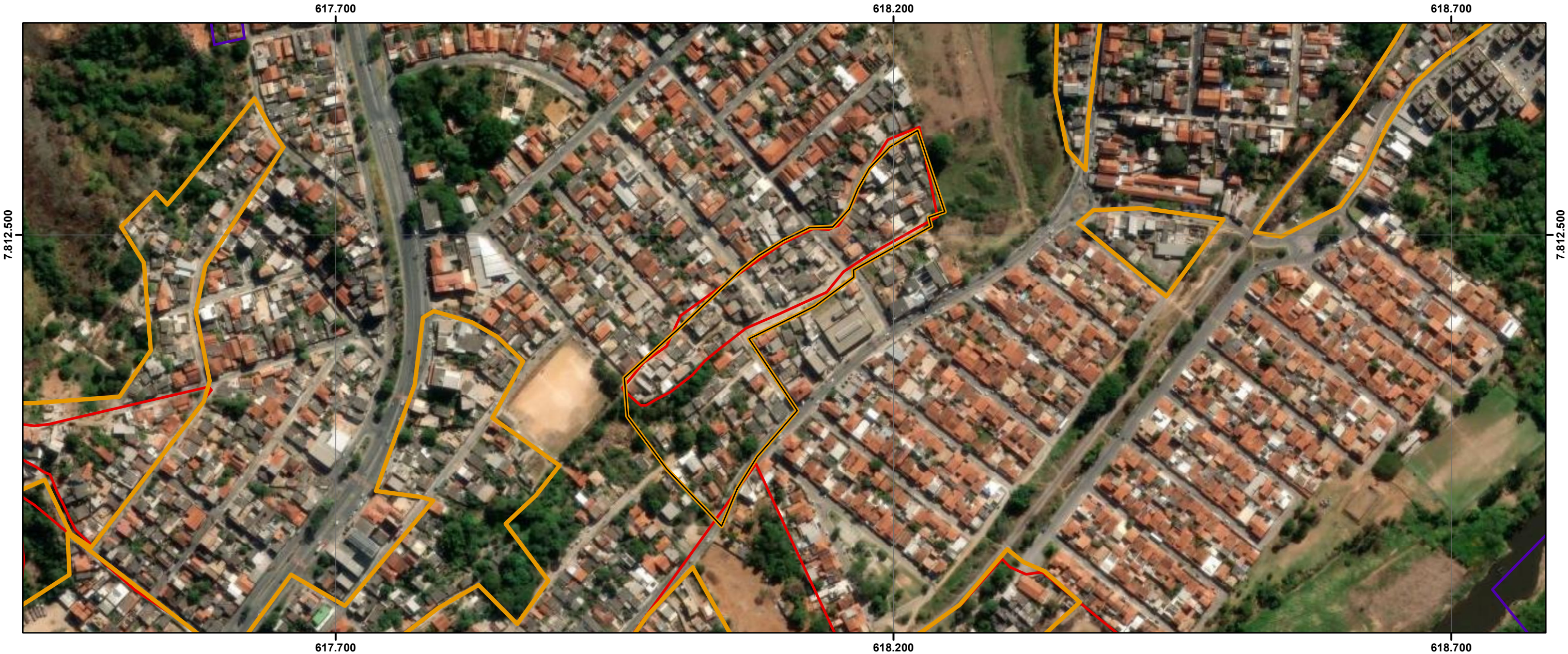
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
85	IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01	N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	30.644,0	167	1	-	-	1	1	L-0584-0018-0001	Loteamento Nossa Senhora das Graças	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 85
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
85	IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01	N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	30.644,0	167	VILA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS 3	-	-	-

Legenda

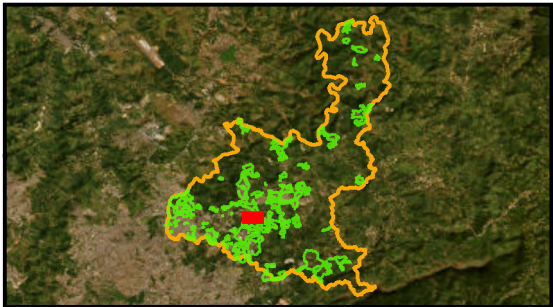
85

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

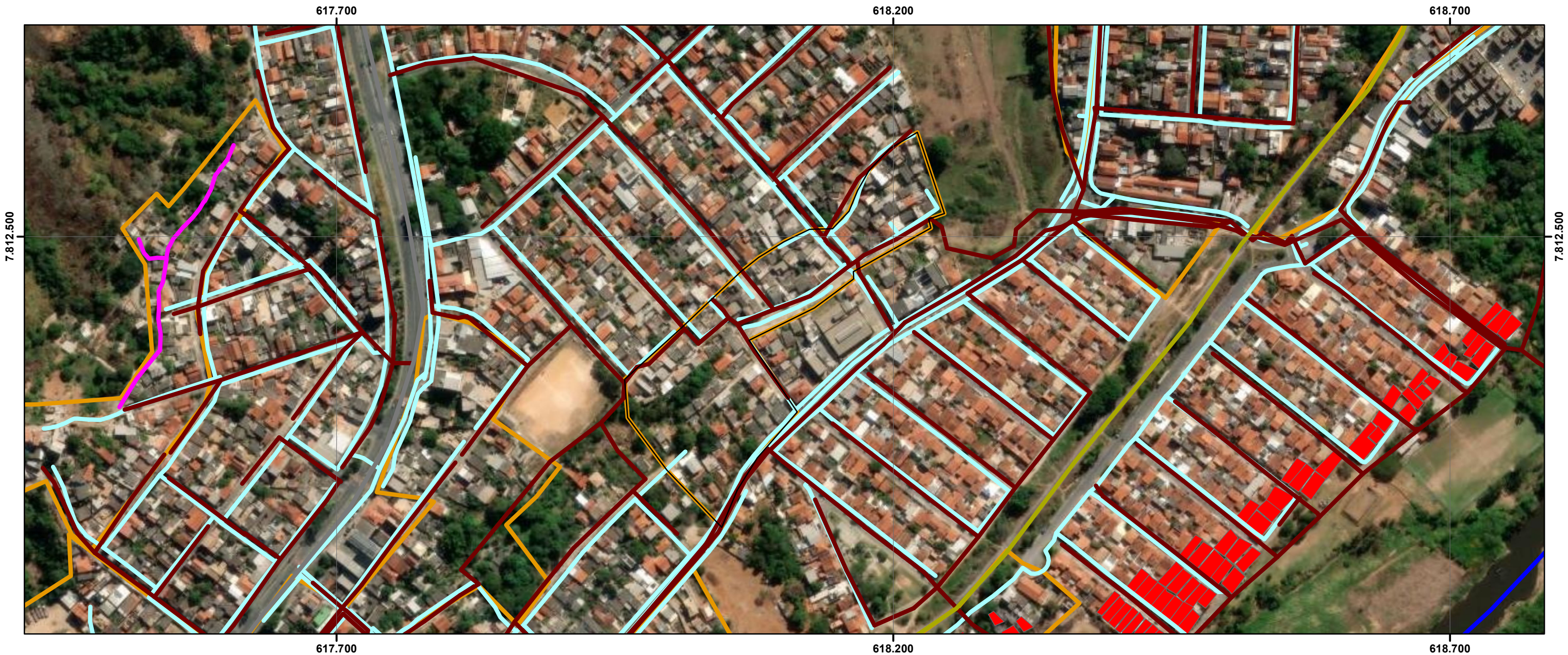
ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
85	IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01	N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	30.644,0	167	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

85

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

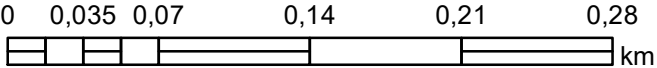
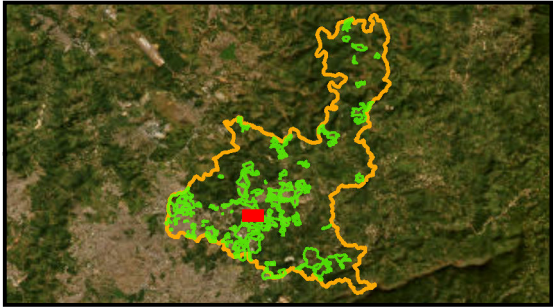
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

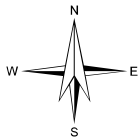
RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:085

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024



IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
86	IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02	N S DAS GRAÇAS	14.573,3	95	1	-	-	1	-	L-0584-0018-0001	Loteamento Nossa Senhora das Graças	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

86

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

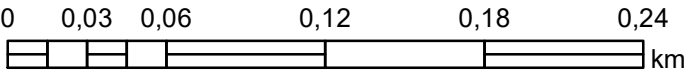
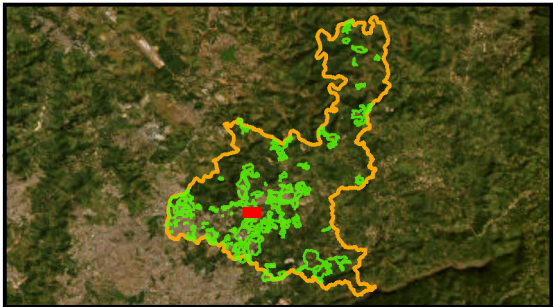
ÁREAS PÚBLICAS

ÁREAS APP E VERDE

ÁREAS DESCONFORMES

ÁREAS REMANESCENTES

PARCELAMENTOS APROVADOS



IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
86	IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02	N S DAS GRAÇAS	14.573,3	95	VILA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS 1	-	-	-

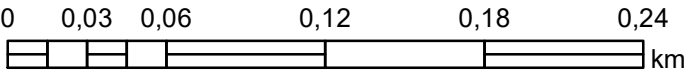
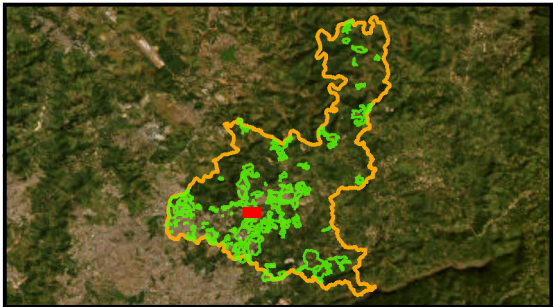
Legenda

86

PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO

PROCESSOS PMRF 2009

Limite Santa Luzia



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:086

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

N

E

S

W

Data: 27/01/2024

IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
86	IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02	N S DAS GRAÇAS	14.573,3	95	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

Legenda

86

CURSO D'ÁGUA

CURSO D'ÁGUA CANALIZADO

LINHA DE TRANSMISSÃO

FERROVIAS

RODOVIAS

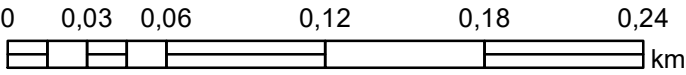
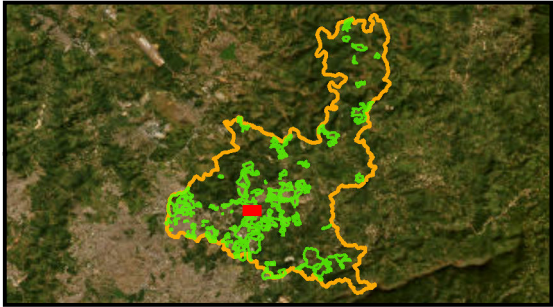
REDE DE ÁGUA

REDE DE ESGOTO

PAVIMENTAÇÃO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:086

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -45.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

